

Постановление

Ш<...>

К<...>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении №022/04/7.32.4-745/2024

г. Барнаул

Резолютивная часть объявлена – 09.07.2024г.;

Полный текст постановления изготовлен – 09.07.2024г.

Я, заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля закупок управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю – К<...>, рассмотрев протокол об административном правонарушении №022/04/7.32.4-745/2024 от 24.06.2024 г. и материалы дела об административном правонарушении 022/04/7.32.4-745/2024, возбужденного в отношении должностного лица, на момент совершения правонарушения, г<...>, по ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях по факту отсутствия в извещении № 21000017970000000065, лот №1 информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, руководствуясь статьями 3.4, 4.1.1, 23.48, 23.66, 29.9, а также частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее-КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

По результатам рассмотрения жалобы Ку<...> Комиссией Алтайского краевого УФАС России было установлено, было установлено нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в части, отсутствия в извещении №№21000017970000000065 информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

По факту выявленного правонарушения, Алтайским краевым УФАС России 24.06.2024г. возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, в отношении должностного лица, на момент совершения правонарушения, г<...>.

На рассмотрении настоящего дела Ш<...> не явилась, каких либо ходатайств не заявила. Ш<...>уведомлена о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела надлежащим образом.

Потерпевшее лицо К<...> на рассмотрение настоящего дела не явился. Потерпевшее лицо надлежащим образом уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, каких либо ходатайств не заявлено.

Должностное лицо, призванное рассмотреть дело об административном правонарушении, считает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие привлекаемого лица к административной ответственности и потерпевшего.

Рассмотрев материалы дела, должностное лицо, призванное решить дело об административном правонарушении, приходит к следующим выводам.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что 27.10.2023 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № №21000017970000000065:

- лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54.

Характеристики: вид разрешённого использования земельного участка. Производственная деятельность.

Кадастровый номер земельного участка 22:02:060006:3385, площадь земельного участка - 3000 м2.

Дата и время начала подачи заявок - 27.10.2023 10:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок - 27.11.2023 17:00 (МСК+4).

Дата рассмотрения заявок - 28.11.2023.

Дата и время начала проведения аукциона - 30.11.2023 10:00 (МСК+4).

Согласно пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

В соответствии с пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей

электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

На заседании Комиссии УФАС установлено, что Правилами землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельсовет Алтайского района Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, относящихся к производственной зоне, не устанавливаются.

При этом, в извещении № 21000017970000000065, лот №1 данная информация не отражена.

Кроме того, установлено, что извещение № 21000017970000000065, лот №1 содержит следующую информацию: «О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 20.03.2023 №СК/628-исх.».

Сведения об отсутствии возможности подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в извещении не указаны.

С учетом изложенного, в действиях организатора торгов установлено нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссией УФАС принято решение о признании жалобы обоснованной (дело №022/10/18.1-1561/2023).

26.10.2023 администрацией Алтайского района Алтайского края принято постановление №2051 о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». Ответственность за данные правонарушения предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), согласно которой, нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей..

Исходя из положений статьи 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением им своих служебных обязанностей.

На основании распоряжения администрации Алтайского района Алтайского края № 1 от 1<...> принята на должность г<...> Алтайского района Алтайского края.

Согласно п. 3.8.6 Должностной инструкции г<...> (утв. главой район ОЗ<...>) к должностным обязанностям относится подготовка необходимой документации для проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального района и ведение торгов.

28.12.2023 на основании распоряжения администрации Алтайского района Алтайского края № 122-л Ш<...> переведена на должность з<...> администрации Алтайского района Алтайского края. Таким образом, в действиях Ш<...> содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Из материалов административного дела следует, что вина Ш<...> установлена.

Дата совершения административного правонарушения – 27.10.2023г.

Следовательно, срок привлечения к административной ответственности не истёк.

Место совершения правонарушения - Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97а.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не установлено.

В ходе рассмотрения дела было установлено наличие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.2. КоАП РФ: совершение правонарушения впервые.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II данного Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 данного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи.

Согласно части 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ административное наказание в виде административного штрафа не подлежит замене на предупреждение в случае совершения административного правонарушения, предусмотренного статьями 13.15, 13.37, 14.31 - 14.33, 14.56, 19.3, 19.5, 19.5.1, 19.6, 19.7.5-2, 19.8 - 19.8.2, 19.23, частями 2 и 3 статьи 19.27, статьями 19.28, 19.29, 19.30, 19.33, 19.34, 20.3, частью 2 статьи 20.28 данного Кодекса.

Частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ установлено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Шипунова С.В. ранее к административной ответственности не привлекалась. Доказательства причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда, а также наличие имущественного ущерба в материалы рассматриваемого дела не представлено.

Руководствуясь статьями 4.1, частью 4.1.1, 23.48, 23.66, 29.9, а также частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

признать должностное лицо – г<...> виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначаемое административное наказание Ш<...>, в виде административного штрафа, заменить на предупреждение.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление составлено на 3 (трех) листах (6 страниц).

Заместитель руководителя - начальник отдела

А.<...>

Исп.К<...>

