

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Директору

ООО «Политрейд»

<...>

### Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-460/2023 к рассмотрению

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Политрейд» (далее – ООО «Политрейд», Общество, Подрядчик) ИНН (5406986930), в связи с нарушением ООО «Политрейд» сроков начала оказания услуг по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 17.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Политрейд» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 28.12.2022 № 04-22/2600.КР.22 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпунктов а), б) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ, более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 21.04.2023 в 10 часов 00 минут. В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС- конференции:  
<https://fas2.tconf.rt.ru/c/1262977301>

1. В соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 19.04.2023 представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии всех дополнительных соглашений к договору от 28.12.2022 № 04-22/2600.КР.22 (при их наличии);

- копии всей переписки с ООО «Политрейд», составленной в процессе выполнения Договора от 28.12.2022 № 04-22/2600.КР.22;

- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «Политрейд» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. В соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «Политрейд» в срок до 19.04.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту не явки представителя ООО «Политрейд» на процедуру обследования объекта МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Бачатский, ул. Комсомольская, д. 17, 14.02.2023 и 09.03.2023 (с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения по факту не исполнения обязательств о сроках начала работ на вышеуказанном объекте - МКД, а именно: с даты заключения сторонами Договора (28.12.2023 ) (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора с Фондом;

- копию всей переписки с Фондом, после заключения Договора от 28.12.2022 № 04-22/2600.КР.22;

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения;

- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru), с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель руководителя <...>