

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-19282/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.11.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии представителей от ООО «Дом Люкс», Управы района Преображенское г. Москвы, ООО «АРД»,

рассмотрев жалобу ООО «Дом Люкс» (далее — Заявитель) на действия Управы района Преображенское г. Москвы (далее - Организатор торгов) и ООО «АРД» (далее — Специализированная организация) при проведении конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещения №№ 170621/3351556/01, 170621/3351556/02, 170621/3351556/03, 170621/3351556/04, 170621/3351556/05, 170621/3351556/06, 170621/3351556/07, 170621/3351556/08, 170621/3351556/09, 170621/3351556/10, 170621/3351556/11, 170621/3351556/12, 170621/3351556/13, 170621/3351556/14, 170621/3351556/15, 180621/3351556/01, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов, Специализированной организации при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении

торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно информации из общедоступного официального информационного ресурса, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) (далее — Официальный сайт) Организатором торгов 23.07.2021 был опубликован итоговые протоколы.

Также, как было установлено на заседании Комиссии, 23.08.2021 Организатором были заключены договоры с победителем торгов.

При этом жалоба Заявителя поступила в Московское УФАС России 25.10.2021, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов, а также по истечении предусмотренного частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции трехмесячного срока на обжалование действия Организатора торгов.

На основании вышеизложенного Комиссия пришла к решению оставить жалобу Заявителя без рассмотрения.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, Специализированной организации без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.10.2021 № ЕО/66543/21, от 15.11.2021 № ЕО/69093/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.