

## **РЕШЕНИЕ № 144-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

12 апреля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей администрации муниципального образования город Краснодар (далее - Организатор торгов) – К.А.И. (доверенность от 30.12.2016 № 17824/01), начальника управления торговли и

бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар – К.И.А. и К.Т.А., в присутствии директора ООО «Измюминка» - П.О.Б. (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (извещение от 21.01.2017 размещено на сайте [www.krd.ru](http://www.krd.ru)),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (извещение от 21.01.2017 размещено на сайте [www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 12.04.2017 в 15-05 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель оспаривает действия конкурсной комиссии, которая в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок № 50/3 от 02.03.2017 на участие в конкурсе на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар ООО «Изюминка» отказало в праве на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Краснодара осуществляется путем проведения конкурсных процедур в соответствии с постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» (далее - Постановление № 182) в редакции от 17.01.2017.

Постановлением № 182 утверждено положение о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее - Положение о конкурсе).

Постановлением № 182 определена форма работы конкурсной комиссии, которой является заседание. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом и решение принимается путем голосования. Состав комиссии утвержден Постановлением № 182, в него входят представители структурных подразделений администрации муниципального образования город Краснодар, контрольно-надзорных служб, депутаты городской Думы Краснодара, представители общественных организаций, представляющие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 27 Положения о конкурсе Управлением, как техническим

организатором конкурса, 21.01.2017 обеспечено размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и выписки из Схемы «Краснодарские известия» и на официальном Интернет-портале администрации

муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

Основанием для участия в конкурсе является публикация информационного сообщения и выписки из Схемы, применительно к конкретному конкурсу в СМИ. Информация о конкурсе размещена в установленном порядке на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара

(ссылка: <http://krd.ru/upravlenie-torgovli-i-bytovogo-obslyuzhivaniyanaseleniva/torgi/informatsiya210117/>), в газете «Краснодарские известия», а также в Управлении.

Хозяйствующие субъекты, желающие принять участие в конкурсе, знакомятся с перечнем необходимых документов для участия в конкурсе и точными характеристиками НТО исключительно из информационного сообщения и выписки из Схемы конкретного конкурса.

При проведении процедуры вскрытия конвертов с документами на участие в конкурсе объявляется наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 22 подраздела III.1 раздела III Положения о конкурсе. Указанные документы и сведения вносятся в протокол.

Предприятием ООО «Изюминка» была подана заявка на участие в конкурсе о предоставлении права размещения павильона со специализацией: «продовольственные товары» по ул. Сормовской, 110/6.

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса или

об отказе в допуске к участию в конкурсе оформлена протоколом рассмотрения

заявок на участие в конкурсе на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар от 02.03.2017 № 50/2.

В части довода заявителя о процедуре допуска их конкурсных заявок к конкурсу поясняем, что им была представлена заявка в должном объеме, необходимом для участия в конкурсе, с обязательным оформлением и сшивкой

документов в установленном порядке. В этой связи, у Конкурсной комиссии не

было оснований для отказа заявки ООО «Изюминка» в допуске к заключительной процедуре оценки и сопоставления заявок.

Заседание Конкурсной комиссии с процедурой рассмотрения заявок, их оценки и сопоставления состоялось 02.03.2017.

Конкурсной комиссией принято решение об отказе ООО «Июминка» в предоставлении права на размещение павильона со специализацией «продовольственные товары» с 01.04.2017 по 31.03.2022 по адресу: ул. Сормовская (вблизи строения № 110/6), так как другой участник конкурса набрал большее количество баллов.

Решение по данной заявке принято в соответствии с п. 30.2 Положения о размещении НТО на территории муниципального образования город Краснодар (далее - Положение), утвержденным Постановлением № 182.

В части довода заявителя о наличии в настоящее время согласованного эскизного проекта НТО поясняем следующее.

ООО «Июминка» в Конкурсную комиссию в составе заявки был представлен эскизный проект, не согласованный Департаментом архитектуры.

Пунктом 30.2 Положения определено, что предложение участника конкурса по внешнему виду НТО и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле должно быть согласовано Департаментом архитектуры, в таком случае при определении победителей участнику дополнительно присваиваются 6 баллов. В этой связи, при сопоставлении заявок Конкурсной комиссией с учётом отсутствия согласованного эскизного проекта в конкурсной документации, было не возможно присвоение ООО «Июминка» 6 баллов.

В части довода заявителя о предоставлении в составе заявки письма в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о подаче эскизного проекта на

согласование сообщаем, что в составе заявки такое письмо не представлено. В связи с чем, считаем данный довод необоснованным.

Довод заявителя о непринятии во внимание факта наличия ранее действующего договора аренды не подтверждается.

Постановлением главы городского самоуправления-мэра города Краснодара от 19.09.2000 № 2011 «О предоставлении ООО «Июминка» земельного участка в Карасунском административном округе» ООО «Июминка» (руководитель С.О.Б., позднее П.О.Б.) предоставлен в аренду земельный участок площадью 18 кв. м, расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. Сормовской, 110, кадастровый номер <...> :43:0414013:76 для строительства и эксплуатации магазина из сборно-разборных конструкций в составе торгового ряда. Заключён договор аренды земельного участка от 31.10.2000 № 4300007666 сроком действия до 19.09.2005, не прошедший государственную регистрацию.

В соответствии со статьёй 610 Гражданского кодекса Российской Федерации каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 3 месяца, если договором не установлен иной срок для такого предупреждения.

В адрес ООО «Июминка» направлено уведомление 15.02.2012 о прекращении договора аренды земельного участка от 31.10.2000 № 4300007666.

Данное уведомление по юридическому адресу общества получено не было, в связи с чем, 14.06.2012 в газете «Краснодарские известия» было опубликовано информационное сообщение об отказе от исполнения указанного договора.

Договорные отношения прекращены в одностороннем порядке. Постановлением Пятнадцатого Арбитражного суда от 06.10.2016 суд обязал ООО «Изюминка» в течение 10 дней с момента вступления решения суда в законную силу освободить занимаемый земельный участок.

Факт наличия ранее действовавшего договора аренды земельного участка

ООО «Изюминка» отражен в протоколе вскрытия конвертов с заявками от 15.02.2017 № 50/1 как опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли. Данный критерий был учтен при оценке и сопоставлении заявок в качестве присвоения дополнительного 1 балла.

Кроме этого, ИП Г.О.В. получила наибольшее количество баллов за предложенную сумму по финансовому предложению за право на размещение НТО.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Изюминка» на действия администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (извещение от 21.01.2017 размещено на сайте [www.krd.ru](http://www.krd.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

О.И. Тимофееенко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок