

Исх. №04-08/2215 от 15.02.2019 г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – (должностное лицо) на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 04.02.2019 г. №01/40-к о возбуждении дела №08-16/2019 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д.27А, помещение 2) пункта 3 статьи 14.3 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившихся в распространении анонимных писем, порочащих деловую репутацию управляющих компаний, согласно которым хозяйственная деятельность управляющей организации-конкурента показана в негативном свете, с указанием на необходимость перехода в иную управляющую компанию, как в дальнейшем было установлено, в ООО УК «Альметьевск»,

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д.27А, помещение 2) является обращение Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный Дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486) в Татарстанское УФАС России (Вх. №13228/ж от 17.08.2018 г.).

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Заявитель, в своём обращении, утверждает, что в июле 2018 года в жилых домах города Альметьевска Республики Татарстан были расклеены анонимные письма, порочащие деловую репутацию управляющих компаний, согласно которым хозяйственная деятельность заявителя показана в негативной форме, с указанием на необходимость перехода в иную управляющую компанию, как в дальнейшем было установлено, в ООО УК «Альметьевск».

Управлением был отправлен запрос в Ассоциацию предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Уютный Дом» с целью установления лиц, распространяющих анонимные письма, порочащие деловую репутацию управляющих компаний.

Ассоциация предприятий ЖКХ «Уютный Дом» предоставила в Управление ответ, из которого следует, что мастер участка ООО ЖЭУ «Успех» (ИНН 1644029836) в ходе беседы с жителями получил информацию о том, что по ул. Гафиатуллина, д. 2 ООО УК «Альметьевск» будет проводить собрание с жителями, о чем сообщил директору Галишину Рамилю Разифовичу. Директор ООО ЖЭУ «Успех» выехал по адресу, где вместе с жителями встретился с представителями ООО УК «Альметьевск», узнав в одном из них того, кто ежедневно посещает городскую планерку от имени ООО УК «Альметьевск».

Была предоставлена запись телефонного разговора от 31.07.2018 г., записанная в 9 часов 44 минуты, по указанному в объявлении номеру телефона, которое было обнаружено в доме №119 по ул. Ленина. Телефонный разговор был записан Жамковой Олесею Владимировной с тел. 8-917-240-24-73, проживающей по адресу: г. Альметьевск, ул. Рената Галеева, д. 10, кв. 106. Из записи телефонного разговора следует, что анонимные письма были расклеены представителями ООО УК «Альметьевск» с целью проведения собрания жильцов для переизбрания управляющей компании.

Применяемые ООО УК «Альметьевск» методы недобросовестной конкуренции, а именно анонимные письма, порочащие деловую репутацию управляющих компаний заявителя, с текстом: «100% учредителем Вашей управляющей компании является физическое лицо, в настоящее время проживающий в г. Казани. За последние 3 года в Вашей управляющей компании сменилось уже 4 директора, что, по нашему мнению, говорит о замедлении экономического роста и, вероятно, компетенции выбранных управленцев. За 2017-2018 годы в суд подано исков на сумму более 36 миллионов рублей, где Ваша управляющая компания является ответчиком. Задолженность по тепловой энергии составляет 20 миллионов рублей (заключено мирное соглашение). Задолженность за электроэнергию составляет свыше 860 тыс. руб., период образования более 5 месяцев. В штате Вашей управляющей компании числится всего лишь 0-5 сотрудников, что, на наш взгляд, может сказываться на качестве предоставляемых услуг. Хватит это терпеть! Кроме того, если управляющая компания утратила Ваше доверие, Вы можете обратиться в нашу управляющую компанию.», недопустимы и направлены на расшатывание и дестабилизацию ситуации на рынке услуг жилищно-коммунального хозяйства города Альметьевска.

Более того, по мнению заявителя, действия ООО УК «Альметьевск» осуществляются при полной поддержке Исполнительного комитета города Альметьевска. Так, Исполнительным комитетом г. Альметьевска предпринимаются действия по передаче задолженности управляющих компаний ООО ЖЭУ «Темп», ООО ЖЭУ «Успех», ООО «Надежда», ООО «УК «Первый поселок» в ООО «ЖЭУ №7» и ООО УК «Альметьевск». Вышеизложенное нашло свое отражение в протоколе совещания по снижению дебиторской задолженности исполнителей коммунальных услуг г. Альметьевска от 23.07.2018 г.

По мнению заявителя, передача дебиторской задолженности управляющих компаний в ООО УК «Альметьевск» напрямую направлена на осуществление давления с последующей целью захвата рынка жилищно-коммунальных услуг.

Появление анонимных писем от ООО УК «Альметьевск», порочащих деловую репутацию управляющих компаний, имеет признаки нарушения пункта 3 статьи 14.3 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, предупреждение выдается хозяйствующему субъекту в случае выявления признаков нарушения статьи 14.3 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с положениями статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан выдало ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2) предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения пункта 3 статьи 14.3 Закона о защите конкуренции, выразившихся в распространения анонимных писем, порочащих деловую репутацию управляющих компаний, согласно которым хозяйственная деятельность управляющей организации-конкурента показана в негативном свете, с указанием на необходимость перехода в иную управляющую компанию, как в дальнейшем было установлено, в ООО УК «Альметьевск».

УК «Альметьевск» выданное предупреждение в установленный срок не исполнило. Копия конверта с предупреждением вернулась в Управление 06.12.2018 г. Срок на исполнение, указанный в предупреждении, составил 10 дней с момента получения.

Срок исполнения предупреждения истек 16.12.2018 г. О выполнении предупреждения необходимо было сообщить в течение 10 дней с момента исполнения предупреждения, представив необходимые документы (до 26.12.2018 года).

Учитывая, в обозначенный срок предупреждение, выданное Татарстанским УФАС России в отношении ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2), не было исполнено, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан принято решение о возбуждении дела по признакам нарушения пункта 3 статьи 14.3 Федерального закона 27.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 1, 2 статьи 39 Закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №08-16/2019 к рассмотрению на 06 марта 2019 года на 14 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №08-16/2019 в качестве ответчика нарушения – ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2).

3. ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2) в срок до 27 февраля 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (с дублированием на электронную почту to16-mustafin@fas.gov.ru):

1) учредительные документы ООО УК «Альметьевск»;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

3) документы, подтверждающие полномочия руководителя (приказ, решение и др.);

4) письменные пояснения относительно причины распространения листовок с текстом «100% учредителем Вашей управляющей компании является физическое лицо, в настоящее время проживающий в г. Казани. За последние 3 года в Вашей управляющей компании сменилось уже 4 директора, что, по нашему мнению, говорит о замедлении экономического роста и, вероятно, компетенции выбранных управленцев. За 2017-2018 годы в суд подано исков на сумму более 36 миллионов рублей, где Ваша управляющая компания является ответчиком. Задолженность по тепловой энергии составляет 20 миллионов рублей (заключено мирное соглашение). Задолженность за электроэнергию составляет свыше 860 тыс. руб., период образования более 5 месяцев. В штате Вашей управляющей компании числится всего лишь 0-5 сотрудников, что, на наш взгляд, может сказываться на качестве предоставляемых услуг. Хватит это терпеть! Кроме того, если управляющая компания утратила Ваше доверие, Вы можете обратиться в нашу управляющую компанию.», которые порочат деловую репутацию управляющих компаний, согласно которым хозяйственная деятельность заявителя показана в негативной форме, с указанием на необходимость перехода в иную управляющую компанию, как в дальнейшем было установлено, в ООО УК «Альметьевск»;

5) копии вышеуказанных листовок с текстом указанным в пункте 4 настоящего

определения, порочащие деловую репутацию управляющих компаний состоящих в Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом»;

6) договоры или иные документы (акты выполненных работ и т.п.) на изготовление, распространение листовок указанных в пункте 4 настоящего определения;

7) сведения о лице, разработавшем и утвердившем вышеуказанные листовки, порочащие деловую репутацию управляющих компаний, входящих в состав Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом»;

8) сведения о видах деятельности осуществляемых ООО УК «Альметьевск» в 2017, в 2018, в 2019 годах, с указанием объемов осуществляемых услуг, реализованных товаров, выполненных работ, в стоимостном (руб.) и натуральном выражении (шт. объем и т.п.), информацию о местах осуществления каждого вида деятельности (адреса осуществления деятельности) с приложением подтверждающих документов;

9) копии действующих в 2017-2019 годах договоров, заключенных ООО «УК Альметьевск» на распространение квитанций в многоквартирных жилых домах (в которых осуществляет деятельность вышеуказанная управляющая компания) об оплате услуг, между ООО «УК Альметьевск» и собственниками жилых помещений;

10) копии 10 договоров заключенные ООО УК «Альметьевск» с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на управление данным многоквартирным домом;

11) документы и сведения подтверждающие утверждения относительно ООО ЖЭУ «Темп», ООО ЖЭУ «Успех», ООО «Надежда» и других управляющих компаний входящих в состав Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486 423450, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 139 «а», оф. 209), указанные в пункте 4 настоящего определения, распространяемых среди собственников жилья в многоквартирных жилых домах;

- иные документы, имеющие значение для дела.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер <...> указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №08-16/2019 в качестве заявителей – Ассоциацию предприятий ЖКХ «Уютный дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486 423450, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 139 «а», оф. 209).

5. Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486 423450, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 139 «а», оф. 209) в срок до 27 февраля 2019 года

представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (с дублированием на электронную почту to16-mustafin@fas.gov.ru):

- учредительные документы Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом»;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя (приказ, решение и др.);
- листовки, порочащие деловую репутацию управляющих компаний;
- сведения о видах деятельности осуществляемых Ассоциацией предприятий ЖКХ «Уютный дом» (входящий в данную ассоциацию управляющие компании) в 2017, в 2018, в 2019 годах, с указанием объемов осуществляемых услуг, реализованных товаров, выполненных работ, в стоимостном (руб.) и натуральном выражении (шт. объем и т.п.), информацию о местах осуществления каждого вида деятельности (адреса осуществления деятельности) с приложением подтверждающих документов;
- копии действующих в 2017-2019 годах договоров, заключенных Ассоциацией предприятий ЖКХ «Уютный дом» на распространение квитанций об оплате между Ассоциацией предприятий ЖКХ «Уютный дом» и собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах;
- иные документы и сведения, имеющие значение для дела, при наличии возражений – нормативное и документальное их обоснование.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

<...>

(должностное лицо)