

Исх. №АР-08/17443 от 22.11.2019 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Татарстанское УФАС России) на рассмотрение поступило обращение Нижнекамской городской прокуратуры, материалов Волго-Вятского главного управления Банка России (Вх. №17090 от 18.10.2019 г.) на действия ЖК «Триумф-НК» (423570, РТ, Район Нижнекамский, г. Нижнекамск, Проспект Химиков, д. 57, оф. 44, ИНН: 1651041707, ОГРН: 1041619115482, Дата присвоения ОГРН: 15.12.2004) по признакам нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в осуществлении жилищным кооперативом деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан, характерной для жилищных накопительных кооперативов, минуя требования, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищно-накопительных кооперативах», не имея на то соответствующих свидетельств, что приводит к получению преимущества при осуществлении предпринимательской деятельности и причиняют (или могут причинить) другим участникам рынка (добросовестным конкурентам) убытки.

Анализ информации, содержащейся в обращениях граждан, Нижнекамской городской прокуратуры, материалах Волго-Вятского главного управления Банка России, рекламных объявлениях Кооператива, на интернет-странице www.triumfnk.ru, на страницах в социальных сетях Вконтакте и Инстаграм, в учредительных документах Общества, в содержании проекта договора с пайщиками, а также информации о деятельности Кооператива, предоставляемой сотрудниками офисов, в совокупности могут свидетельствовать о наличии признаков осуществления Кооперативом деятельности, соответствующей по своему содержанию деятельности ЖНК, предусмотренной пунктом 2 статьи 2 Федерального закона № 215 ФЗ.

Такая деятельность осуществляется с целью ухода от регулятивных требований Банка России и исключения возможности проведения Банком России обязательной оценки финансовой устойчивости деятельности Кооператива, а также применения мер воздействия, направленных на соблюдение им норм законодательства Российской Федерации, применяемых в отношении ЖНК, лишает потребителей финансовых услуг гарантий, которые предусмотрены Законом №215-ФЗ (например, ограничение права на совершение сделок с имуществом кооператива, гарантии прав пайщиков в случае выбытия (исключения из ЖНК) и т.д.), а также формирует нездоровую конкуренцию на рынке финансовых услуг.

Осуществление жилищным кооперативом деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан, характерной для жилищных накопительных кооперативов направлено на получение преимуществ при ведении своей деятельности относительно иных ЖНК и противоречит законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим субъектам-конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В связи с наличием в действиях ЖК «Триумф-НК» (423570, РТ, Район Нижнекамский, г. Нижнекамск, Проспект Химиков, д. 57, оф. 44, ИНН: 1651041707, ОГРН: 1041619115482, Дата присвоения ОГРН: 15.12.2004) признаков нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также Закон о защите конкуренции), выразившихся в осуществлении жилищным кооперативом деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан, характерной для жилищных накопительных кооперативов, минуя требования, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищно-накопительных кооперативах», тем самым получая преимущество перед другими участниками рынка,

Татарстанское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает ЖК «Триумф-НК» (423570, РТ, Район Нижнекамский, г. Нижнекамск, Проспект Химиков, д. 57, оф. 44, ИНН: 1651041707, ОГРН: 1041619115482, Дата присвоения ОГРН: 15.12.2004) о необходимости в течение 25 дней с момента получения предупреждения прекратить вышеуказанные действия по привлечению и использованию денежных средств граждан, характерной для жилищных накопительных кооперативов.

О выполнении предупреждения сообщить в Татарстанское УФАС России в течение 5 дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

В случае невыполнения в установленный срок предупреждения Татарстанское УФАС России сообщает, что в соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» будет принято решение о возбуждении в отношении ЖК «Триумф-НК» дела по признакам нарушения статьи 14.8 Закона о защите конкуренции.

<...>

(должностное лицо)