

## РЕШЕНИЕ №193-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 июля 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Жакссо К.Р. – и.о. заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Зафронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ливень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, в присутствии представителей Организатора торгов – управления

муниципальной собственностью администрации МО

Красноармейский район – М.А.Н. (доверенность №119.03-1849/18 от 1.05.2018г.) и К.Л.А. (доверенность № 119.03-2837/18 от 09.07.2018), в

присутствии представителя заявителя ООО «ЮжФарм» – Г. А.А. (доверенность б/н от 09.01.18), рассмотрев жалобу – ООО

«ЮжФарм» на действия управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район при проведении торгов

в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (извещение №010618/2384400/09 лот №1, 010618/2384400/08 лот №1 опубликовано

на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

### УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Управление) поступила жалоба

Заявителя – ООО «ЮжФарм» на действия управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (извещения №010618/2384400/09 лот №1, 010618/2384400/08 лот №1 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **10.07.2018 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов не опубликовал в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций информацию о размере задатка, а также в извещении не указан срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Управлением от 13.06.2012 «Об утверждении порядка проведения торгов в форме аукциона в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Красноармейский район» утвержден порядок проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории МО Красноармейский район (далее – Порядок проведения торгов).

Извещения №010618/2384400/09 лот №1, 010618/2384400/08 лот №1 о проведении указанного аукциона размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 12.05.2018, а также в газете «Голос правды» от 11.06.2018 № 25 (12695).

Согласно пункту 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Согласно 5.1. Федерального закона от 13.06.2006 «О рекламе» торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо полномоченной ими организацией.

Комиссией установлено, что Организатором торгов приказом от 4.02.2017 № 1-т утвержден порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования Динской район (далее – Порядок).

Также, приказом Управления от 23.05.2018 №297 «О проведении торгов (в форме аукциона) по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, собственность на которые не разграничена» определена дата проведения аукциона – 05.07.2018 в 14.00 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Просвещения 107Б, 1 этаж, каб. № 4. Утверждены 9 лотов на право заключения договоров на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местах, утвержденных схемой размещения рекламной конструкции, а также начальная цена, размер задатка, дата начала и окончания приема заявок, «шаг аукциона».

Вышеуказанным приказом утверждены способ и место публикации: газета «Голос Правды» Красноармейского района и официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно пункту 5.1. Порядка извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов **в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Красноармейский район**, и размещается на официальном сайте органов местного

самоуправления муниципального образования Красноармейский район не менее чем за 30 дней, до их проведения.

В соответствии с пунктом 5.2. Порядка извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, **срок принятия решения об отказе в проведении торгов**, а также начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в случае проведения торгов по нескольким лотам – по каждому лоту); «шаг аукциона» **размер задатка** в счет обеспечения права на заключение договора и реквизиты счета для его перечисления.

Установлено, что информация, размещенная в газете «Голос правды» от 01.06.2018 № 25 (12695), а также информационное сообщение, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не соответствует пункту 5.2 Порядка о **сроках принятия решения об отказе в проведении торгов и размере задатка**.

Кроме того, в указанных информационных сообщениях, нет ссылки на полный текст информационного сообщения, что в совокупности нарушает права неограниченного круга лиц, в том числе Заявителя, который был лишен возможности ознакомиться с условиями Порядка в полном объеме.

Поскольку публикация в официальном печатном издании «Голос правды» от 01.06.2018 № 25 (12695) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) являются обязательными, Организатор, не опубликовав информацию о сроках принятия решения об отказе в проведении торгов и размере задатка, нарушил пункт 5.2. Порядка.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 8.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу – ООО «ЮжФарм» на действия управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (извещение №010618/2384400/09 лот №1, 010618/2384400/08 лот №1 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.
2. Организатору торгов - управлению муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

**ПРЕДПИСАНИЕ № 22-193-Т/2018**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

10 июля 2018 г.

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Бжассо К.Р. – врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А.– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 10.07.2018 №193-Т/2018, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Заявителя – ООО «ЮжФарм» на действия управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (извещения №010618/2384400/09 лот №1, 010618/2384400/08 лот №1 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – управлению муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район до **31 июля 2018 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (извещения

№010618/2384400/09 лот №1, 010618/2384400/08 лот №1 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок до **02.08.2018 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя комиссии

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.*

*Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*