

Решение №048/10/18.1-798/2023

Администрации Лебедянского
муниципального района Липецкой
области 399610 Липецкая обл.,
г.Лебедянь, ул.Мира, д.14
lebadm@admlr.lipetsk.ru
NovgorodovDV@admlr.lipetsk.ru

ООО "Единая УК" 390023, Рязанская
обл., г. Рязань, ул. Ленина, д. 10, пом.
H29 20.14.01@mail.ru

Резолютивная часть решения оглашена 29.09.2022.

Решение в полном объеме изготовлено 02.10.2022.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Комиссия; Комиссия Липецкого УФАС России), в составе:

заместитель председателя: <...> — заместитель руководителя, начальник отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках,

члены Комиссии: <...> — специалист-эксперт, <...> — ведущий специалист эксперт

при участии представителей:

- Администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области — <...> (по доверенности №10 от 13.09.2023),

рассмотрев жалобу ООО «Единая УК» (вх. № 8067-ЭП/23 от 26.09.2023 г.) на действия заказчика при проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом Липецкая обл, г.Лебединь, ул.Советской Армии, д.1Б (реестровый номер 21000017590000000036),

У С Т А Н О В И Л А:

В Липецкое УФАС России 26.09.2022 поступила жалоба ООО «Единая УК» (далее – заявитель) на действия Администрации Лебединского муниципального района Липецкой области (далее – организатор торгов) при проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом Липецкая обл, г.Лебединь, ул.Советской Армии, д.1Б (реестровый номер 21000017590000000036).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно доводам, изложенным в жалобе, Заявитель указывает, что Организатор

конкурсного отбора в нарушение условий извещения и порядка проведения конкурса не оповестил участников отбора о результатах прошедшего открытого конкурса, не разместив соответствующие протоколы на официальном сайте проведения торгов.

Организатор конкурсному отбору не согласен с жалобой, представил письменные возражения.

Согласно пояснениям Организатора конкурсному отбору протоколы конкурса не

были размещены на официальном сайте проведения торгов, так как в адрес организатора поступило сообщение от ООО «Правильный дом», что собственниками помещений многоквартирного дома (<...>) 21.09.2023 в 8:00 ч. проведено общее собрание собственников по вопросу выбора управляющей компании.

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнение представителей сторон, Комиссия установила следующее.

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 18.08.2023 организатором конкурса размещено извещение о проведении конкурса с реестровым номером 21000017590000000036 в порядке, определенном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75).

Согласно п. 11 Извещения о проведении открытого конкурса, место, дата и время проведения конкурса: <...>, каб. 10, **9 час. 00 мин. 22 сентября 2023 года.**

Вместе с тем, по состоянию на 26.09.2023, на сайте www.torgi.gov.ru не было размещено никакого документа о результатах проведенного конкурса либо о его отмене.

Согласно ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация **в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения** обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение **2 рабочих дней с даты принятия указанного решения** организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Организатор торгов представил в адрес Липецкого УФАС России Распоряжение администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области **от 29.09.2023** №703-р, в котором отказался от проведения конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом Липецкая обл, <...>, так как собственники помещений вышеуказанного дома выбрали в качестве управляющей организации ООО «Правильный дом».

Так же Организатор торгов представил в адрес Липецкого УФАС России копии протокола собрания собственников помещений по адресу Липецкая обл,<...> от 21.09.2023 о выборе управляющей организации с бюллетенем голосования на общем собрании собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, а так же договора управления многоквартирным домом от 21.09.2023, заключённого между ООО «Правильный дом» и жителями дома.

Согласно п. 70 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения

заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Таким образом с учетом того, что распоряжение администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области об отмене конкурса было принято только 29.09.2023, а согласно п. 11 извещения о проведении открытого конкурса его проведение было назначено на 22.09.2023 года, организатором конкурса допущено нарушение срока составления и размещения документа о результатах конкурса.

На момент рассмотрения жалобы вышеуказанное распоряжение администрации

Лебедянского муниципального района Липецкой области от 29.09.2023 №703-р размещено на сайте www.torgi.gov.ru в разделе результатов торгов.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Единая УК» на действия Администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области при проведении при проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом <...> (реестровый номер 21000017590000000036) обоснованной.

2. Признать в действиях Администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области нарушение п. 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

3. Предписание об устранении нарушений не выдавать в виду отмены проведения конкурса.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Липецкого УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении

дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

2023-8277