

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № А-15/31 2015 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

27 июля 2015 года

г. Благовещенск

Председатель Комиссии Амурского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) на основании приказа Амурского УФАС от 27.07.2015 № 127 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения муниципальным предприятием города Тынды «Служба единого заказчика БАМжилкомФОРТ», находящимся по адресу: 676290, Амурская область, г. Тында, ул. Алтайская 19, ИНН 2808017633, части 1 статьи 15, частей 1, 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженного в предоставлении муниципального имущества ООО «Коммунальные системы Востока» без проведения процедуры торгов в установленном законом порядке путем заключения договора аренды от 20.04.2015 № 1, определил:

1. Назначить дело № А-15/31 2015 к рассмотрению **на 26.08.2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150, кабинет 403 (регистрация участников дела с **09 часов 45 минут** в кабинете 409).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, находящееся по адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская 206; в качестве ответчика - муниципальное предприятие города Тынды «Служба единого заказчика БАМжилкомФОРТ», находящееся по адресу: 676290, Амурская область, г. Тында, ул. Алтайская 19, ИНН 2808017633, в качестве заинтересованных лиц – администрацию города Тынды, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Тынды, находящиеся по адресу: 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня 29; ООО «Коммунальные системы Востока», находящееся по адресу: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова 93, оф. 10.

3. Управлению государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в срок **до 15 августа 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменную позицию по делу;

- иную информацию (документы) по усмотрению заявителя, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

4. МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ» в срок **до 15 августа 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменные пояснения о признании/не признании нарушения антимонопольного законодательства;

- учредительные документы предприятия, документы, подтверждающие полномочия руководителя (конкурсного управляющего);

- документы, подтверждающие право хозяйственного ведения МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ» в отношении имущества, переданного ООО «Коммунальные системы Востока» на основании договора аренды от 20.04.2015 № 1, в том числе указывающие даты ввода каждого объекта в эксплуатацию;

- сведения о стадии рассмотрения в Арбитражном суде Амурской области дела о банкротстве МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ» № А04-418/2011 на дату подготовки ответа на настоящее определение;

- письменные пояснения о правовых основаниях передачи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ», в аренду ООО «Коммунальные системы Востока» на основании договора аренды от 20.04.2015 № 1 без проведения процедуры торгов и согласования предоставления муниципальной преференции;

- всю имеющуюся переписку по вопросу заключения договора аренды от 20.04.2015 № 1;

- обосновать выбор ООО «Коммунальные системы Востока» в качестве арендатора имущества, переданного по договору от 20.04.2015 № 1, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации;

- письменные пояснения о расходовании денежных средств, полученных в качестве арендной платы по договору аренды от 20.04.2015 № 1, документы, подтверждающие данные сведения;

- письменные пояснения об основаниях продажи имущества, переданного по договору аренды от 20.04.2015 № 1, ранее по договорам от 08.07.2014, 14.0.2014 ООО «Коммунальные системы Востока», сведения об оспаривании указанных договоров, в том числе номера судебных дел, судебные акты по данным делам;

- письменные пояснения о том, расторгнут ли на момент подготовки ответа на настоящий запрос указанный договор аренды, осуществлен ли возврат имущества, документы, подтверждающие данные сведения;

- письменные пояснения о том, рассматривался ли вопрос заключения концессионного соглашения в отношении переданного по договору аренды от 20.04.2015 № 1 имущества;

- сведения об абонентах МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ», в том числе копии договоров на оказание услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, действовавших до передачи имущества ООО «Коммунальные системы Востока»;

- иную информацию (документы), имеющую, по мнению ответчика, отношение к

рассматриваемому делу.

5. Администрации города Тынды, КУМИ г. Тынды в срок **до 15 августа 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменную позицию по делу;

- сведения о стадии рассмотрения в Арбитражном суде Амурской области дела № А04-418/2011 о банкротстве МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» на дату подготовки ответа на настоящее определение, в том числе с учетом рассмотрения судом вопроса о погашении долга предприятия КУМИ г. Тынды;

- иную информацию (документы) по усмотрению заинтересованных лиц, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

6. ООО «Коммунальные системы Востока» в срок **до 15 августа 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- учредительные документы общества, документы, подтверждающие полномочия руководителя;

- письменные пояснения о правовых основаниях заключения ООО «Коммунальные системы Востока» с МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» договора аренды от 20.04.2015 № 1 без проведения процедуры торгов и согласования предоставления муниципальной преференции;

- всю имеющуюся переписку по вопросу заключения договора аренды от 20.04.2015 № 1;

- письменные пояснения о том, расторгнут ли на момент подготовки ответа на настоящий запрос указанный договор аренды, осуществлен ли возврат имущества, документы, подтверждающие данные сведения;

- письменные пояснения о том, рассматривался ли вопрос заключения концессионного соглашения в отношении переданного по договору аренды от 20.04.2015 № 1 имущества;

- иные сведения и документы, имеющие, по мнению заинтересованного лица, отношение к указанным обстоятельствам.

Лица, участвующие в деле, могут представить письменные пояснения по делу в адрес Амурского УФАС России посредством отправки факсимильной связью на номер <...> (4162) 52-00-35 или посредством отправки электронной почтой на адрес to28@fas.gov.ru обязательно с последующей досылкой почтовым отправлением с прилагаемыми к пояснениям документами, либо нарочно по месту нахождения Амурского УФАС России (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150) в кабинет приемной канцелярии.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ установлена административная ответственность за непредставление либо неполное представление документов (информации), а также предоставление заведомо недостоверных сведений (информации) по запросу Федерального антимонопольного органа, либо его территориальных органов.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с надлежащим образом оформленными полномочиями обязательна.

Приложение: копия приказа Амурского УФАС от 27.07.2015 № 127 (в адрес ответчика и заявителя).

Председатель Комиссии

<...>