

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Моисеев С.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,
Члены Комиссии: Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
Тюфанова С.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Москаленко И.А. на действия организатора торгов и комиссии по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (квартиры, пл. 51,8 кв. м., кадастровый № 34:34:010042:429, лот № 1) (извещение № 080818/29613109/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 06.09.2018 (вх. № 7975) поступила жалоба Москаленко И.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов и комиссии по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (квартиры, пл. 51,8 кв. м., кадастровый № 34:34:010042:429, лот № 1) (извещение № 080818/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 11.09.2018 № 03-8/6062 направлено 11.09.2018 в адрес ООО «Вектан» по электронной почте, Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.09.2018 на 14 ч. 30 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 13.09.2018.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Москаленко И.А., Бирюков Д.А. – представитель ООО «Вектан» по доверенности от 25.06.2018, Попова В.А. – победитель торгов, Матвеева О.А. – участник торгов.

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества -квартиры, пл. 51,8 кв. м., кадастровый № 34:34:010042:429. Начальная цена – 1000 000,00 руб. (лот № 1, далее – Аукцион).

Продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тракторозаводского РОСП г. Волгограда УФССП России по Волгоградской области. Прием заявок с 08.08.2018 по 03.09.2018. Подведение итогов приема заявок 05.09.2018. Проведение Аукциона назначено на 06.09.2018 в 10 ч. 00 мин.

Организатором Аукциона является ООО «Вектан».

Приказом ООО «Вектан» от 01.07.2018 утверждён состав комиссии по

проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества.

Информационное сообщение (извещение) № 080818/29613109/01 о проведении Аукциона опубликовано 08.08.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Информационное сообщение).

Согласно протоколу № 01/2 окончания приема и регистрации заявок от 05.09.2018 участниками Аукциона признаны: Попова В.А., Синицкий А.Ю., Матвеева О.А., Москаленко И.А., Магомедов М.Р.

В соответствии с Протоколом № 01/5 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 06.09.2018 победителем Аукциона признана Попова В.А., предложившая 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

По результатам проведенных Аукциона составлен протокол от 06.09.2018 № 01/6 о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

Порядок проведения Аукциона установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Информационным сообщением.

Обжалуемые действия – проведение Аукциона организацией, не наделенной правом проводить торги по продаже арестованного имущества; нарушение процедуры проведения Аукциона, выразившееся в необъявлении аукционистом начальной цены Аукциона; назначение ООО «Вектан» на 06.09.2018 в 10 ч. 00 мин. проведение нескольких торгов по продаже арестованного имущества.

Представитель ООО «Вектан» просит признать жалобу необоснованной, считает, что Публичные торги проведены в соответствии с действующим законодательством.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно Информационному сообщению аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет в присутствии комиссии по проведению торгов (далее – комиссия) назначаемый организатором торгов аукционист;

б) аукционист объявляет о начале аукциона в час, указанный в извещении о проведении торгов перед началом торгов комиссия регистрирует участников аукциона и выдает им билеты участников торгов, в которых указывается присвоенные комиссией регистрационные номера участников торгов (номер билета);

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и минимальной начальной цены продажи предмета торгов, а также величины шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов и остается единым в течение всего аукциона;

г) участник торгов подает заявку на покупку предмета торгов по объявленной цене (в том числе начальной цене продажи имущества) поднятием выданного ему билета участника торгов.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения объявленной цены (в том числе начальной цены продажи имущества) на величину установленного шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который, по мнению аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним.

д) аукцион прекращается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета торгов, при этом аукционист называет цену, по которой продан предмет торгов, и номер билета победителя аукциона. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

Таким образом, из указанного порядка проведения Аукциона, следует, что аукцион начинается с оглашения аукционистом минимальной начальной цены продажи предмета торгов, а также величины шага аукциона, после чего участник торгов подает заявку на покупку предмета торгов по объявленной цене (**в том числе начальной цене продажи имущества**) поднятием выданного ему билета участника торгов. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения объявленной цены (в том числе начальной цены продажи имущества) на величину установленного шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который, по мнению аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Из видеозаписи, представленной ООО «Вектан» на рассмотрение настоящей жалобы, следует, что аукционистом (заместителем председателя комиссии) объявлен состав аукционной комиссии, дата проводимого аукциона, предмет аукциона, форма торгов, сведения об опубликовании информации о проведении аукциона, сведения об основаниях проведения торгов, правила проведения аукциона. После чего участником Аукциона Матвеевой О.А. задан аукционисту вопрос, касающийся порядка заключения договора по результатам торгов. Аукционистом дан ответ на указанный вопрос. Участником торгов Сеничкиным А.Ю. задан аукционисту вопрос: «Один шаг надо сделать?», на что аукционистом отвечено: «Ну как минимум. «Шаг» 20 000, начальная 1 000 000. Начинаем». Участник Матвеева О.А. подняла карточку, на что аукционист ответил: «номер <...> , 1 020 000». Участником Магомедовым М.Р. поднята карточка, аукционист ответил: «номер <...> , 1 040 000». Участником Поповой В.А. поднята карточка, аукционист ответил: «1 060 000, номер <...> . 1 060 000 раз, 1 060 000 два, 1 060

000 три. Продано».

Таким образом, как видно из видеозаписи проведения Аукциона, аукционистом не объявлена начальная цена продажи предмета торгов, после которой участники должны подавать заявку на покупку предмета торгов по объявленной цене (в том числе начальной цене продажи имущества).

Более того, аукционистом не назначалась последующая цена путем увеличения объявленной цены (в том числе начальной цены продажи имущества) на величину установленного шага аукциона. Наоборот, цена увеличенная на «шаг» аукциона, повышалась самими участниками путем поднятия карточки, после чего аукционист называл номер карточки участника и цену продажи предмета торгов.

Довод Заявителя обоснован. Аукционной комиссией нарушен абз. 2 п. «г» раздела Информационного сообщения о проведении торгов.

2. 18.07.2018 между ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области и ООО «Вектан» заключен контракт № 62 на оказание услуг по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества сроком до 31.12.2018.

Согласно п. 1.1 указанного контракта Заказчик (ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области) поручает, а Исполнитель (ООО «Вектан») обязуется на условиях, установленных настоящим контрактом, письменными уведомлениями и указаниями Заказчика за вознаграждение совершать от его имени юридические действия по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества по исполнению судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Волгоградской области, необходимых для осуществления возложенных на ТУ Росимущества в Волгоградской области функций.

Таким образом, ООО «Вектан» в силу Контракта имеет правовые основания для реализации арестованного имущества. Довод Заявителя необоснован.

3. Довод Москаленко И.А. о наличии нарушения в действиях ООО «Вектан» по назначению на 06.09.2018 в 10 ч. 00 мин. проведение нескольких торгов по продаже арестованного имущества необоснован, в связи с тем, что законодательством, регулирующим проведение торгов по продаже арестованного имущества, не предусмотрен запрет на назначение организатором нескольких торгов на одну дату.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Москаленко И.А. на действия организатора торгов и комиссии по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (квартиры, пл. 51,8 кв. м., кадастровый № 34:34:010042:429, лот № 1)

(извещение № 080818/29613109/01) обоснованной.

2. Признать комиссию по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества ООО «Вектан» нарушившей абз. 2 п. «г» раздела Информационного сообщения о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (квартиры, пл. 51,8 кв. м., кадастровый № 34:34:010042:429, лот № 1).

3. Предписание не выдавать.