

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации

г. Канска Красноярского края

ул. Ленина, 4/1, г. Канск,

Красноярский край, 663600

ООО «Канские тепловые сети»

ул. 40 лет Октября, 60, стр.5, пом.2,

г. Канск,

Красноярский край, 663606

КГКУ «Управление капитального строительства»

ул. Красной Армии, 3,

г. Красноярск, 660017

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Красноярскому краю

пр. Мира, 81«д», г. Красноярск, 660017

тел. (391) 211-00-00, факс (391) 221-01-14

e-mail: to24@fas.gov.ru

06.2011 № 9676

Решение по делу № 568-10-11

РЕШЕНИЕ

«12» января 2012 года
Красноярск

г.

Резолютивная часть решения объявлена «21» декабря 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено «12» января 2012 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Харченко О.П., заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии – Бычкова Я.Ю., начальник отдела контроля размещения государственного заказа, Гнедина А.Ю., исполняющий обязанности начальника отдела естественных монополий, Жураковская О.И., государственный инспектор отдела контроля органов власти (далее – Комиссия),

при участии представителей сторон:

заявителя – управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Канска Красноярского края и.о. начальника МКУ «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Канска Красноярского края» М.А.Клементьевой,

ответчика – ООО «Канские тепловые сети» А.А. Суплика (доверенность от 22.11.2011),

рассмотрев дело № 568-10-11 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения ООО «Канские тепловые сети» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по факту включения ООО «Канские тепловые сети» в технические условия №39П от 03.08.2011 и №29Л от 20.05.2011 на подключение следующих объектов капитального строительства: Канский психоневрологический интернат и жилой 22-х квартирный дом, расположенные по адресу: г. Канск, ул. Муромская, 10, и спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, расположенный по адресу: г. Канск, ул. Горького, 4, требования, не предусмотренного Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, установила следующее.

ООО «Канские тепловые сети» были выданы управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Канска Красноярского края технические условия №39П от 03.08.2011 на подключение объекта капитального строительства: Канский психоневрологический интернат и жилой 22-х квартирный дом, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Муромская, 10, и КГКУ «Управление капитального строительства» технические условия №29Л от 20.05.2011 на подключение объекта капитального строительства: спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Горького, 4.

Одним из пунктом названных технических условий предусмотрено выполнение гидравлического расчета и настройки тепломагистралей №№1 А.

ООО «Канские тепловые сети» информировало Красноярское УФАС России о том, что инвестиционная программа для общества на 2011 год отсутствует. Инвестиционная программа на 2012-2015 годы находится на рассмотрении РЭК Красноярского края и объекты капитального строительства: Канский психоневрологический интернат и жилой 22-х квартирный дом, расположенные по адресу: г. Канск, ул. Муромская, 10, и спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, расположенный по адресу: г. Канск, ул. Горького, 4, в указанную инвестиционную программу не включены. Для исполнения

требований по осуществлению гидравлического расчета и настройки потребителей тепловой энергии тепломагистралей №№1, 4 необходимо выбрать организацию, имеющую разрешение на данный вид деятельности, которая на основании заключенного с ней договора произведет теоретический расчет сужающих устройств индивидуальных тепловых пунктов потребителей, а затем выполнит практические работы по их установке и корректировке. Границы исполнения работ по настройке тепловых сетей определяются тепломагистралями. Так как существенное изменение параметров теплоносителя в одном индивидуальном тепловом пункте ведет к нарушению работы всех остальных индивидуальных тепловых пунктов, поэтому работы по настройке необходимо проводить со всеми потребителями тепловой энергии.

Ориентировочная стоимость работ по проведению гидравлического расчета и настройки тепломагистралей №№1,4 составляет – 8,3 млн. рублей.

Согласно пункту 2 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

Пунктом 22 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, предусмотрено, что исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;

максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплотребляющих установок;

максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплотребления;

количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;

рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к

надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;

требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;

срок действия условий подключения;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заказчиком при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

Анализ указанной нормы позволяет сделать вывод о том, что включение в технические условия требования по выполнению гидравлического расчета и настройки тепломатриалей №№1, 4 неправомерно.

Рассмотрев материалы дела, выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия дополнительно установила следующее.

ООО «Канские тепловые сети» (ОГРН 1082450000346) действует в соответствии с уставом, зарегистрированным Межрайонной инспекцией ФНС России №8 по Красноярскому краю.

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Канска Красноярского края письмом от 24.11.2011 №1124 информировало Комиссию о том, что вопрос по включению в технические условия №39П от 03.08.2011 и №29Л от 20.05.2011 на подключение объектов капитального строительства неправомерного требования по выполнению гидравлического расчета и настройки тепломатриалей №№1, 4 сторонами урегулирован.

ООО «Канские тепловые сети» письмом от 29.11.2011 № 19785 информировало Комиссию о том, что обществом выданы управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Канска Красноярского края технические условия №66 от 12.12.2011 взамен техническим условиям №39П от 03.08.2011 в которых требование по выполнению гидравлического расчета и настройки тепломатриалей №1 отсутствует.

В материалы дела №568-10-11 о нарушении антимонопольного законодательства ООО «Канские тепловые сети» представило письмо от 12.12.2011 №65, которым общество информировало управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Канска Красноярского края об исключении из технических условий, в том числе № 29Л от 20.05.2011, требования по выполнению гидравлического расчета и настройки тепломатриалей №4.

Согласно сведениям, указанным в свидетельствах о государственной

регистрации права от 27.10.2009 объектом, права является сооружение – наружные сети теплового снабжения «Тепломагистраль №1», состоящее из трубопроводов отопления, общей протяженностью 20311,93 пог.м., 170 тепловых камер, назначение: нежилое, инв. №04:420:002:000575830, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Канск, правобережная часть города от ул. 40 лет Октября до Северо-Западного микрорайона, через пер. Спортивный, пер. Панельный, пер. Индустриальный, ул. Ангарская, ул. Цимлянская, ул. Владимирская, ул. Муромская, микрорайон МЖК, микрорайон Сосновый, и наружные сети теплового снабжения «Тепломагистраль №4» состоящее из трубопроводов отопления, общей протяженностью 28318 пог.м., 285 тепловых камер, назначение: нежилое, инв. №04:420:002:000621710, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Канск, правобережная часть города от ул. 40 лет Октября до Предмостного микрорайона, через ул. Василия Яковенко, пер. Промышленный; старый автодорожный мост через р. Кан; левобережная часть города от ул. Гетоева до ул. Фрунзе через ул. Пугачева, ул. Электроэнергетиков, ул. Кобрина, ул. Садовая, ул. Володарского, Набережная, ул. Пролетарская, 4-й Центральный микрорайон, ул. Кайтымская, ул. Краснопартизанская, ул. Московская, площадь им. Коростелева, ул. Парижской Коммуны, ул. Горького, ул. Горького, ул. Революции, ул. имени газеты Власть Советов, ул. Урицкого, ул. Крестьянская, ул. Земледелия, ул. Гражданская, ул. Некрасова, Каландарашвили, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Коростелева, ул. Бородинская, ул. Мира, ул. Москвина, ул. Дзержинского, ул. Пионерская, ул. Богграда, ул. Луначарского.

Приказом Красноярского УФАС России ООО «Канские тепловые сети» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов, с долей более 50 процентов на товарном рынке: передача тепловой энергии в горячей воде (приказ Красноярского УФАС России о включении и Красноярского УФАС России №383 от 06.07.2010) в географических границах: мкр. Солнечный г. Канска Красноярского края: ул.40 лет Октября, ул. Герцена, ул. Муромская, ул. Владимирская, ул. Ангарская, ул. Цимлянская, ул. Куйбышева, ул. Волгодонская, ул. Текстильная, ул. Минина, ул. Молодогвардейская, ул. Матросская, ул. Юбилейная, ул. Василия Яковенко, ул. Новостройка, мкр. Сосновый, мкр. Северо-Западный, мкр. Северный, мкр. 2-ой Северный, Предмостная площадь, мкр. 10 Арсенал МО, пер. Панельный, пер. Индустриальный, пер. Спортивный, ул. Кобрина, ул. Садовая, ул. Володарского, ул. Гетова, ул. Некрасова, ул. Каландарашвили, ул. Пролетарская, ул.30 лет ВЛКСМ, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Коростелева, ул. Бородинская, ул. Революции, ул. газеты Власть Советов, ул. Горького, ул. Парижской Коммуны, ул. Московская, ул. Краснопартизанская, ул. Урицкого, ул. Земледелия, ул. Кайтымская, ул. Богграда, ул. Проточная.

Таким образом, ООО «Канские тепловые сети» занимает доминирующее положение в границах балансовой принадлежности тепломагистралей №1,4.

Статьей 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление

интересов других лиц.

Действия ООО «Канские тепловые сети» по включению в технические условия неправомерного требования в технические условия №39П от 03.08.2011 и №29Л от 20.05.2011 по выполнению гидравлического расчета и настройки тепломагистралей 1,4 могли привести к ущемлению интересов управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Канска Красноярского края в форме увеличения расходов, связанных с исполнением требований указанных технических условий.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия решила следующее.

1. Признать ООО «Канские тепловые сети» нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в форме нарушения пункта 22 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, а именно: включение неправомерного требования в технические условия №39П от 03.08.2011 и №29Л от 20.05.2011 по выполнению гидравлического расчета и настройки тепломагистралей 1,4.

2. В связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства рассмотрение дела прекратить.

Председатель
О.П.Харченко

Комиссии

Члены
Я.Ю.Бычкова

Комиссии

А.Ю.Гнедина

О.И.Жураковская

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [reshenie_568-10-11.doc](#)