

**Администрация Мичуринского района
Тамбовской области**

393760, Тамбовская область,
Г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45А.
e-mail: torgi.mich@yandex.ru
факс: (47545) 5-14-68

ООО «Зеленая Долина»

393758, Тамбовская обл.,
Мичуринский район,
с. Борщевое, ул. Центральная, д.114,
e-mail: t.kretinina.gv@gmail.com
Тел./факс: (47545) 6-16-83

РЕШЕНИЕ №АТЗ-2/14

**о нарушении процедуры проведения торгов и
порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения оглашена «07» февраля 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено «11» февраля 2014 г.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

заместитель руководителя - начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти
Колодина Н.Н.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии:

- представителей Администрации Мичуринского района Тамбовской области <...>, <...>, <...>;

- представитель заявителя ООО «Зеленая Долина» не явился, общество представило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Зеленая Долина»,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Мичуринского района Тамбовской области 04.12.2013 на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru опубликовала Извещение № 041213/0117701/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Извещение также опубликовано в газете «Наше слово» от 04.12.2013 № 50 (6737) и на сайте Администрации Мичуринского района Тамбовской области <http://r45.torgi.gov.ru>.

Извещением о проведении торгов установлена дата и время проведения аукциона - 20.01.2014, однако аукцион завершён 21.01.2014.

Посчитав действия организатора торгов при проведении аукциона незаконными, ООО «Зеленая Долина» (далее – Заявитель) 31.01.2014 (вх. № 652) обратилось с жалобой в Тамбовское УФАС России.

По мнению заявителя, в данном случае организатор торгов обязан был провести аукцион 20.01.2014, поскольку извещение не предусматривало перенесение аукциона на другой день, однако, организатор торгов, сделав перерыв и не уведомив участников аукциона, продолжил проведение аукциона 21.01.2014.

Также заявитель сообщил о нарушении порядка размещения информации о торгах, а именно: извещение содержало ссылки на Приложения, которые фактически отсутствовали; не был опубликован протокол о результатах аукциона.

Помимо прочего, по мнению заявителя, организатор торгов, в нарушение порядка рассмотрения заявок и проведения аукциона, допустил к участию в аукционе и признал победителем лицо, которое внесло задаток после установленного в извещении срока.

Присутствовавшие на рассмотрении жалобы представители организатора торгов не согласились с доводами, содержащимися в жалобе, и заявили, что перерыв в проведении аукциона был объявлен по ходатайству одного из претендентов и с согласия всех участников, допущенных к участию в аукционе; извещение и протоколы опубликованы в соответствии с нормами действующего законодательства; информация о необходимости внесения задатка на участие в аукционе до 16.12.2013 – результат технической ошибки, все претенденты, подавшие заявки и оплатившие задаток после 16.12.2013 допущены к участию в торгах.

Также представители Администрации Мичуринского района Тамбовской области сообщили, что договор по результатам торгов заключен с победителем аукциона ООО «Трейд Дом» и направлен на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тамбовской области.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

1. Извещением установлены дата и время определения участников аукциона - 13.01.2014 и дата, время и место проведения аукциона - 20.01.2014 в 14 часов 00 минут по адресу г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45А, 4 этаж.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 13.01.2014 № 1 к участию в аукционе допущены три претендента: ООО «Зеленая Долина», <...> и ООО «Трейд Дом», представители всех лиц участвовали в аукционе. Аукцион начался в день и час, установленные извещением, а именно – 20 января 2014 года в 14 часов по объявленному месту проведения.

Аукцион проводился 20.01.2014 с указанного времени в непрерывном режиме до 17 часов 10 минут. Заявитель данные обстоятельства не опровергает.

20.01.2014 в 17 часов 10 минут ООО «Трейд Дом», зарегистрированное в г. Липецк, представило ходатайство о перерыве в проведении аукциона до 8 часов 00 минут 21.01.2014, в связи с необходимостью в отдыхе (сне), приеме пищи и лекарств.

Организатор торгов обсудил с лицами, участвующими в аукционе, возможность продолжения аукциона на следующий день.

Представители ООО «Зеленая Долина» <...> и <...> написали ходатайства, в которых выразили согласие в объявлении перерыва до 8 часов 00 минут 21.01.2014 (соответствующие доказательства представлены присутствовавшими на рассмотрении жалобы представителями Администрации Мичуринского района Тамбовской области).

Ходатайство ООО «Трейд Дом» удовлетворено организатором торгов.

Протокол о результатах открытого аукциона от 20.01.2014 № 2 содержит информацию о поступивших ходатайствах и результатах их рассмотрения.

Вышеизложенное свидетельствует о ложности и необоснованности довода заявителя в части отсутствия уведомления со стороны организатора торгов об объявлении перерыва в проведении аукциона.

Таким образом, объявленный перерыв не лишил возможности дальнейшего участия претендентов в аукционе, не ограничил доступ к участию в аукционе, как следствие, не привел к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Лица, участвующие в аукционе, были осведомлены о перенесении аукциона, согласились с перерывом и явились на аукцион после перерыва 21.01.2014.

Помимо прочего, действующим законодательством не установлен запрет на объявление перерыва в проведении аукциона.

В связи с изложенным, жалоба ООО «Зеленая Долина» в части нарушения прав заявителя действиями организатора торгов по объявлению перерыва в проведении аукциона не обоснована.

2. Согласно извещению, опубликованному в газете «Наше слово» от 04.12.2013 № 50 (6737), электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе www.torgi.gov.ru. Также в извещении указано, что форма заявки размещена на сайте администрации района <http://r45.torgi.gov.ru>.

Извещение о проведении аукциона, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru и доступное всем заинтересованным лицам, содержит приложение №1 (форма

заявки), приложение №2 (опись представляемых претендентами документов), приложение № 3 (форма договора).

Информация об отсутствии на сайте www.torgi.gov.ru протоколов аукциона не подтвердилась.

На основании изложенного, жалоба ООО «Зеленая Долина» в части нарушения организатором торгов порядка размещения информации об аукционе не обоснована.

3. В извещении, опубликованном в газете «Наше слово» от 04.12.2013 № 50 (6737) указано, что задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее **даты окончания приема заявок**, а именно 16.12.2013. При этом, согласно следующему пункту извещения, дата окончания приема заявок 10.01.2014.

Вместе с тем, извещение, опубликованное на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте администрации района <http://r45.torgi.gov.ru>, не содержит подобного противоречия.

Кроме того, все участники, допущенные к участию в аукционе, в том числе заявитель ООО «Зеленая Долина», внесли задаток на счет организатора торгов после 16.12.2013 и до даты окончания приема заявок, то есть до 10.01.2014.

Таким образом, техническая ошибка, допущенная в извещении, опубликованном в газете, не привела к ущемлению прав и законных интересов заявителя и прочих участников торгов.

С учетом изложенного, жалоба ООО «Зеленая Долина» в части допуска к участию в торгах лица, чья заявка не соответствовала требованиям извещения, также не обоснована.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Зеленая Долина» необоснованной.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г.Тамбов,

ул.Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

С.В. Мазаева

Члены комиссии

Н.Н. Колодина

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.

Тел. (4752) 72-93-54