

14.2020),

в присутствии представителя МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым – (заявление от 31.10.2019),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 2012/09 от 12.2020) на действия МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и принадлежащего муниципальному унитарному предприятию «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на праве хозяйственного ведения: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п. Куйбышево, Бахчисарайское, д. 40, общей начальной минимальной стоимостью 14 512 882,00 руб. (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот семьдесят два рубля 00 коп.), без учета НДС (извещение № 120/8466482/02, лот № 1).

По мнению Заявителя действия МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и действия Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» по проведению открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и принадлежащего муниципальному унитарному предприятию «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на праве хозяйственного ведения: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта,

Куйбышево, ш. Бахчисарайское, д. 40, общей начальной минимальной стоимостью 14 512 882,00 руб. (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот семьдесят два рубля 00 коп.), без учета НДС (извещение № 120/8466482/02,

лот № 1) являются противоправными.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и

иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» выступает в качестве Организатора торгов (далее – Организатор торгов) на основании договора от 24.11.2020 г. № 896 безвозмездного оказания услуг по организации и проведению торгов (далее – торги), заключенного с МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – Заказчик), а также Поручения МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым № 01-51 от 23.11.2020 г.

Согласно п. 1.1 Договора Организатор торгов обязуется по заданию Заказчика от своего имени и за свой счет совершить юридические и иные действия по организации и проведению торгов в электронной форме.

Организатором торгов 24.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru размещено извещение № 241120/8466482/02 о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и принадлежащего муниципальному унитарному предприятию «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на праве государственного ведения: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п. Куйбышево, ш. Бахчисарайское, д. 40, общей оценочной минимальной стоимостью 14 512 882,00 руб. (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 00 коп.), без учета НДС.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Ялта Республики Крым № 3470-п от 06.11.2020 г.

Аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 января 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «25» ноября 2020 г. с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя)

едневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

га и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:
» декабря 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для Симферополя).

сто, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
» декабря 2020 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для Симферополя), по адресу электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

га окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе «16» декабря 2020 года.

сто, дата и время проведения аукциона «17» декабря 2020 года в 11 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

заявитель в своей жалобе указывает, что в настоящий момент проведение аукциона и заключение его по результатам договора купли-продажи не представляется возможным, поскольку с отменой судебного решения, которое послужило основанием для восстановления у муниципального образования права собственности на объект торгов, возникла правовая неопределенность и в отношении наличия у муниципального унитарного предприятия (продавца) права хозяйственного ведения.

П «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городского округ Ялта Республики Крым по вышеуказанному вопросу пояснило следующее.

Согласно письменным пояснениям МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городского округ Ялта Республики Крым выдавая документацию об аукционе по продаже спорного имущества, выдавая задание на проведение торгов не обладало сведениями о наличии в отношении спорного имущества каких-либо обременений или ограничений.

Решением Крымского УФАС России установлено, что основанием для прекращения права собственности муниципального образования на объект аукциона послужило решение Арбитражного суда Республики Крым от 09 сентября 2015 г. по делу № А83-1936/2015. Указанным решением исковые требования Администрации города Ялта Республики Крым удовлетворены. Договор купли-продажи спорного имущества, заключенный Ялтинским городским советом и акционерной компанией «Харьковоблэнерго» 13 сентября 2010 г., признан недействительным, а имущество возвращено в муниципальную собственность.

становлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от октября 2017 г. апелляционная жалоба акционерной компании «Харьковоблэнерго» оставлена без удовлетворения, а решение суда первой инстанции – без изменений.

становлением Арбитражного суда Центрального округа от 10 мая 2018 г. кассационная жалоба акционерной компании «Харьковоблэнерго» оставлена без удовлетворения, решения судов первой и апелляционной инстанций – без изменений.

ределением судьи Верховного Суда Российской Федерации от 21 августа 2018 г. (№ 310-ЭС18-13251) отказано в передаче кассационной жалобы акционерной компании «Харьковоблэнерго» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

им образом, судебное решение, которым спорное имущество возвращено в муниципальную собственность, приобрело статус окончательного, что позволило муниципалитету определить правовую судьбу имущества.

ноября 2020 г. в соответствии с Постановлением Администрации города Ялты Республики Крым № 3470-п от 06.11.2020 г. дано согласие на отчуждение имущества.

ноября 2020 г. в соответствии с Приказом МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым

№ 33-ОД определены условия продажи имущества.

ноября 2020 г. были объявлены торги.

жду тем, решением Арбитражного суда Республики Крым от 04 сентября 2015 г. решение суда от 9 сентября 2015 г. отменено по вновь открывшимся обстоятельствам.

в соответствии с письменными пояснениями МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым муниципальное предприятие находит обоснованными доводы Заявителя относительно невозможности проведения торгов и заключения по результатам договора купли-продажи.

им образом, довод Заявителя находит свое подтверждение и признается обоснованным.

решением Крымского УФАС России в ходе рассмотрения вопроса о передаче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания

ановлено следующее.

письменных пояснений Организатора торгов стало известно, что перед началом проведения аукциона 17 декабря 2020 г., в 09:49 в адрес организатора торгов поступило обращение от 17.12.2020 г. № 01-5/796 МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым содержащее информацию о том, что имущество, являющееся предметом торгов, находится в стадии ареста, оспариваемого по делу № А83-1936/2015, и с просьбой рассмотрения вопроса об отмене торговой процедуры по извещению № 120/8466482/02, лот № 1.

Рассмотрев обращение МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым с требованием о признании недействительными судебных актов, вероятности возникновения споров для оспаривания результатов торгов, а также последующей сделки по переходу права на недвижимое имущество, находящегося в государственном ведении МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, Организатор торгов, выступающий в качестве специализированной организации был вынужден осуществить действия, направленные на отмену торговой процедуры. Таким образом, в действиях Организатора торгов отсутствует вина.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru, в отношении проведения открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и принадлежащего муниципальному унитарному предприятию «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на праве хозяйственного ведения: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п. Куйбышево, Захчисарайское, д. 40, общей начальной минимальной стоимостью 14 512 000 руб. (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот семьдесят два рубля 00 коп.), без учета НДС (извещение № 120/8466482/02, лот № 1) 17.12.2020 года были отменены.

Таким образом, выдача Организатору торгов, обязательного для исполнения, предписание нецелесообразно.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Южнобережного УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «ФОРЕСТ-ИНВЕСТ» (вх. № 2012/09 от 16.12.2020) на действия МУП «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и специализированной организации (организатора торгов) – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и принадлежащего муниципальному унитарному предприятию «Ялтинский городской пансионат» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на праве хозяйственного ведения: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п. Куйбышево, ш. Бахчисарайское, д. 40, общей начальной минимальной стоимостью 14 512 882,00 руб. (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 00 коп.), без учета НДС (извещение № 241120/8466482/02, лот № 1) обоснованной.
2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/2499 от 17.12.2020, исх. № 07/2542 от 24.12.2020.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.