

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы гражданина Салиенко И.Н. на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии»

та принятия решения 26.01.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов о порядке заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены Комиссии - Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гражданина Салиенко И.Н. на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии» (далее - Организатор торгов; ООО «Инновационные технологии») при проведении аукциона по реализации имущества должников (нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71),

в присутствии директора ООО «Инновационные технологии» - Иванченко И.А. (Приказ №5 от 19 марта 2015г.); в отсутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 18.01.2018 г. на основании ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба (вх. № 60/10) гражданина Салиенко И.Н. на действия организатора торгов - ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должников (нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71)

формация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 280917/16191167/03, лот № 1.

формация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru)

мнению заявителя, согласно извещения № 280917/16191167/03 от 09.2017, а так же п. 3 раздела 3 «Договора о задатке», организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, однако организатором торгов задаток в установленный срок не возвращен.

где рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

жду ООО «Инновационные технологии» и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым заключен государственный контракт № 0009/17 от 18.05.2017 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных постановлений или актов других органов, которым представлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Крым.

08.2017 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым выдано Поручение № 01/278 на реализацию арестованного имущества ООО «Инновационные технологии».

08.2017 ООО «Инновационные технологии» приняло по акту приема-передачи от Судебного пристава – исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств ССП России по Республике Крым Удод Н.В., имущество, принадлежащее должнику ПАО «Коммерческий банк Надра», арестованное в ходе исполнительного производства №3332629/15/99001-СД).

09.2017 ООО «Инновационные технологии» разместило на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение № 280917/16191167/03.

соответствии с п. 1 раздела 1 «Предмет договора» Договора о задатке от 20.11.2017 Заявитель для участия в торгах по продаже подвергнутого аресту Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым исполнительному производству № 3332629/15/99001-СД,

принадлежащего должнику ПАО «Коммерческий банк «Надра», имущества – нежилое помещение общей площадью 91,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71, перечисляет денежные средства в размере 414245,49 рублей, а организатор торгов принимает задаток на счет: **Р.сч. 40702810800080000104 в Крымский филиал АО КБ «Северный Эдит» БИК 043510108, ИНН 9102000630, КПП 910201001.**

Согласно Протоколу № 1 от 22.11.2017 «О подведении итогов и регистрации заявок» признаны участниками вышеуказанных торгов, в том числе заявитель Салиенко И.Н.

Согласно Протоколу № 2 заседания комиссии «Об определении победителя торгов» от 10.01.2018, победителем торгов признан участник № Гриценюк А.И.

Протокол № 3 «О результатах торгов по продаже арестованного имущества» составлен и подписан 10.01.2018.

Комиссия Крымского УФАС России установила, что в соответствии с п. 3 статьи 3 «Порядок внесения задатка» Договора о задатке от 20.11.2017 организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, т.е. 17.01.2018, но данный пункт договора был нарушен.

В обоснование довода заявителя о не возврате задатка, организатор торгов пояснил, что 17.01.2018 ООО «Инновационные технологии» приостановило вышеуказанную торговую процедуру по реализации имущества, на основании возникновения действий непреодолимой силы, а именно Приказа Банка России от 29.12.2017 № ОД-3754, согласно которому у Акционерного общества коммерческий банк «Северный Эдит» отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

Организатором торгов в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – МИЗО РК) направлено уведомление о наступлении не зависящих от воли организатора торгов обстоятельств. По состоянию на день рассмотрения жалобы ответа от МИЗО РК не поступило.

Крымским УФАС России установлено, что факт не возврата задатка в установленные сроки организатором торгов признан, однако причины и условия возникновения обстоятельств нарушения является обстоятельствами не зависящими от организатора торгов.

вою очередь, следует отметить что всевозможные спорные вопросы и разногласия по Договору о задатке от 20.11.2017, в силу п. 2 раздела 4 «Док действия настоящего договора» рассматриваются в судебном порядке.

Крымское УФАС России признает данный довод заявителя в части не возврата задатка в установленный срок обоснованным.

Решением Крымского УФАС России исследован вопрос относительно возможности выдачи организатору торгов предписания об устранении данных нарушений, установлено следующее.

Поскольку организатором торгов были предприняты все действия, направленные на устранение нарушения, и в связи с отзывом у административной организации лицензии на осуществление банковских операций, возврат задатка не зависит от организатора торгов, в связи с чем отсутствует вина организатора торгов.

Возбуждение дела об административном производстве не представляется возможным, поскольку вина организатора торгов не установлена.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Салиенко И.Н. на действия организатора

торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должников (нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71; извещение № 280917/16191167/03, лот № 1) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.
3. Материалы дела должностному лицу Крымского УФАС России для

возбуждения дела об административном производстве не передавать.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или дачи предписания.