

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Вологодской области**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

тел. (8172) 72-46-64

факс (8172) 72-99-70

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ТотьмаГазСервис»

161300, г. Тотьма,

ул. Ворошилова, д. 15, кв. 6

161300, г. Тотьма,

ул. Володарского, д. 9

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

**о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки  
нарушения антимонопольного законодательства**

27.04.2020 г.

Вологда

Г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) поступило заявление АО «Газпром газораспределение Вологда» (далее – Заявитель) на действия ООО «ТотьмаГазСервис».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ООО «ТотьмаГазСервис», как и АО «Газпром газораспределение Вологда», являются специализированными организациями в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), которые осуществляют деятельность по ТО ВДГО и ВКГО на территории Вологодской области (в том числе в г. Тотьма и Тотемском районе), и, следовательно обладают признаками хозяйствующих субъектов-конкурентов на рынке ТО ВДГО и ВКГО.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с информацией и документами, представленными в Управление Заявителем, ООО «ТотьмаГазСервис» по договору об оказании услуг от 17.03.2020 были проведены работы по замене прибора учета газа в жилом помещении, расположенном по адресу: Вологодская область, Тотемский район, п. Советский, переулок Малый, д. 9, кв. 1 (далее - квартира), принадлежащем Зайцеву Н.Ю. (далее - Заказчик).

В соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально - бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 (далее - Правила поставки газа), абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (подпункт «к» пункта 21).

Пунктом 6 Правил пользования газом установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

В соответствии с пунктом 2 Правил пользования газом «исполнитель» это специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)

внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В силу подпункта «г» пункта 4 Правил пользования газом безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечивается, в том числе надлежащей заменой оборудования.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (абзац 5 пункт 10 Правил пользования газом).

На основании пункта 16 Правил пользования газом техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем.

Согласно требованиям пункта 128 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), исполнитель осуществляет газоснабжение потребителя в помещении в многоквартирном доме при наличии отвечающего установленным техническим требованиям бытового газопринимающего оборудования, вводного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутриквартирного газового оборудования и внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также при соблюдении условий, указанных в пункте 131 настоящих Правил.

Требованиями п. 131 Правил предоставления коммунальных услуг предусмотрено, что газоснабжение потребителя производится при условии организованного исполнителем и осуществляемых специализированной организацией аварийно-диспетчерского обеспечения, надлежащего технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, а также при условии технического диагностирования внутридомового газового оборудования внутриквартирного газового оборудования, которые осуществляются по соответствующим договорам, заключенным в отношении внутриквартирного газового оборудования - с собственником жилого или нежилого помещения.

09 октября 2015 г. между АО «Газпром газораспределение Вологда» и Зайцевым Н.Ю. был заключен договор № 17-7/09-005488 (далее - Договор на ТО ВКГО), по условиям которого Исполнитель обязался выполнить работы по ремонту и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в квартире Заказчика.

Договор на ТО ВКГО не расторгался и является действующим. В рамках Договора на ТО ВКГО АО «Газпром газораспределение Вологда» выполняются работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в соответствии с графиком проведения работ, кроме того, осуществляется аварийно-диспетчерское обеспечение.

В силу пункта 2.1.5. Договора на ТО ВКГО работы по замене оборудования, входящего в состав ВДГО, также выполняется Обществом на основании заявок Заказчика.

Следовательно, только АО «Газпром газораспределение Вологда» на основании Договора на ТО ВКГО обязано выполнять любые работы по ремонту и замене газового оборудования, установленного в квартире Зайцева Н.Ю.

Иные лица не вправе выполнять какие-либо работы по замене газового оборудования в отсутствие заключенного договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования с абонентом.

Таким образом, ООО «ТотьмаГазСервис» в нарушение положений Правил пользования газом и Правил предоставления коммунальных услуг, а именно в отсутствие заключенного с Зайцевым Н.Ю. договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования, представляясь исполнителем по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования провело работы по замене прибора учета газа в его квартире.

Указанными недобросовестными действиями ООО «ТотьмаГазСервис» получает неправомерные доходы, чем причиняются убытки АО «Газпром газораспределение Вологда», так как все работы по техническому обслуживанию, ремонту и замене газового оборудования, принадлежащего Зайцеву Н.Ю. вправе выполнять и получать соответствующие оплаты только АО «Газпром газораспределение Вологда» согласно заключенному договору, в связи, с чем в действиях ООО «ТотьмаГазСервис» имеются признаки недобросовестной конкуренции в отношении АО «Газпром газораспределение Вологда».

В соответствии со ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству

Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

Вологодское УФАС России в связи с наличием в действиях ООО «ТотьмаГазСервис» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняло решение о выдаче ООО «ТотьмаГазСервис» Предупреждения:

1) о необходимости устранения причин и условий, способствовавших возникновению нарушения путем издания локального нормативного акта (внесения изменений в существующий) содержащего требования о недопустимости оказания услуг по ТО ВДГО и ВКГО без договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

2) о необходимости устранения последствий выявленного нарушения путем перечисления в бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства. За доход, полученный ООО «ТотьмаГазСервис» вследствие нарушения антимонопольного законодательства необходимо принимать стоимость услуг по договору об оказании услуг от 17.03.2020 в размере 1050 рублей (Одна тысяча пятьдесят рублей), полученную ООО «ТотьмаГазСервис» за оказанные по договору услуги.

Выполнить данное предупреждение необходимо **в срок до 27.05.2020 г.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

*В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.*

*В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.*

Заместитель руководителя Управления  
Юсипов

С.В.

Докшин М.И. (8172) 72-99-64