

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области из ФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 3898-ЭП/22 от 04.04.2022 г.) на действия ООО «ГеоТехПроект» при проведении открытых торгов посредством открытого аукциона по реализации арестованного недвижимого имущества, а именно, квартиры, назначение – жилое, кадастровый № <...>, площадь 17,4 кв.м., этаж – 10, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, <...>. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена (Процедура 090322/35709511/01, опубликованная 10.03.2022 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/>, Лот № 2).

Заявитель сообщает о совершении неправомерных действий в виде нелегитимного отказа в участии в процедуре SBR012-2203100009, Лот №2 по реализации арестованного имущества, проводимой на площадке «Сбер А», что нарушает права Заявителя. Обоснование и причины отказа подателю жалобы не понятны, так как полный комплект необходимых документов был предоставлен через электронную торговую площадку «Сбер А», все условия, указанные в извещении № 090322/35709511/01 на www.torgi.gov.ru, Лот №2 соблюдены и весь комплект документов передан.

Образец декларации о соответствии в извещении № 0903223570951101 на www.torgi.gov.ru отсутствует, что говорит о предоставлении возможности организатором использования свободной формы. Поэтому Заявителем была использована имеющаяся свободная форма, с которой неоднократно ранее его заявки на различных площадках и различных видов торгов были допущены к участию и каких-либо претензий и нареканий не было. Возможность обратной связи с организатором для направления возражений через электронную торговую площадку «Сбер А» <http://utp.sberbank-ast.ru> отсутствует. Решение о полном расчете принято за наличный расчет, о чем в комментарии к заявке на площадке было указано и является только правом Заявителя о принятии решения, в какой форме ему рассчитываться (ипотека или наличные).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «ГеоТехПроект» надлежит представить в

Новосибирское УФАС России в срок до **11.04.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **13.04.2022 года в 11-30 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9,

каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).