

Организатор проведения торгов:

ООО «Троя»

160000, г. Вологда,

ул. Мира, д.17, оф.203

e-mail: forgi.bc@gmail.com

Заявитель:

<..>

РЕШЕНИЕ № 15-18.1АМЗ/15

10.12.2015 № 5743

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 09 декабря 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 10 декабря 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Осипов С.В. - председатель комиссии, зам. руководителя Управления;

Проничева Н.И. - член комиссии, начальник отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Мухин А.С. – государственный инспектор отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу <..> на действия организатора торгов – ООО «Троя» по проведению торгов №38005 о продаже имущества ОАО «Согласие» – Лот №4 (Железобетонные плиты 6 штук 1,5*3; Железобетонные плиты 114 штук 1,5*3; Железобетонные плиты 96 штук 1,2*6; Железобетонные плиты 4 штук 1,2*6; Железобетонные плиты 42 штук 1,2*3, далее – Лот №4),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба <..> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Троя» по проведению торгов №38005 о продаже имущества ОАО «Согласие» – Лот №4.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Стороны надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заявитель в своей жалобе указывает, что организатором торгов были необоснованно отменены 11.11.2015 г. торги о продаже имущества ОАО «Согласие» – Лот №4 в связи с письмом залогодержателя имущества ОАО «Ростиловский» от 14.10.2015 г.

ООО «Троя» в письменных пояснениях указало, что Обществом не были нарушены процедуры торгов по продаже имущества ОАО «Согласие», в том числе по Лоту №4. Кроме того, даже в случае подведения итогов торгов по Лоту №4, заявитель не был бы признан победителем, так как его заявка была с меньшей ценой, чем заявка Киселкина П.Д. за номером 66416-ИД.

В силу пункта 10 Положения о размещении на официальном сайте информации о закупке, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 908, для размещения на официальном сайте положения о закупке представитель заказчика размещает в закрытой части официального сайта положение о закупке в электронном виде и с помощью функционала официального сайта формирует документ, содержащий следующие основные сведения о положении о закупке:

а) наименование положения о закупке;

б) полное и сокращенное (при наличии) наименование заказчика в соответствии с учредительными документами;

в) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер заказчика;

г) даты утверждения и вступления в силу положения о закупке;

д) наименование органа, утвердившего положение о закупке.

В соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ № 908 для размещения информации о внесении изменений в положение о закупке представитель заказчика в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Положения размещает измененный электронный вид положения о закупке.

Комиссией установлено размещение в газете «Коммерсант» от 22.08.2015, извещения и конкурсной документации по проведению торгов о продаже имущества ОАО «Согласие», в том числе Лота №4

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о правомерности проведения торгов.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Согласно части 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [Документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно п.4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](#) настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

ОАО «Ростилловский» (конкурсный кредитор ОАО «Согласие») в письме от 14.10.2015 г. в адрес конкурсного управляющего ОАО «Согласие» Колосову Д.Н. указал, что предмет залога, а именно Лот №4, оставляет за собой. В подтверждение указанного требования был представлен приходный кассовый ордер на сумму 122 160 рублей (20 % стоимости имущества по Лоту №4).

Письмо от 14.10.2015 г. было направлено в период снижения цены: 13.10.2015-19.10.2015. В указанный период заявок по Лоту №4 не поступало.

Таким образом, действия ООО «Троя» по отмене торгов в части отмены продажи Лота №4 являются законными и обоснованными.

В соответствии с ч.15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Сообщение о результатах торгов было опубликовано 23.11.2015, то есть в пределах сроков, установленных ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов – ООО «Троя» по проведению торгов о продаже имущества ОАО «Согласие» – Лот №4 (Железобетонные плиты 6 штук 1,5*3; Железобетонные плиты 114 штук 1,5*3; Железобетонные плиты 96 штук 1,2*6; Железобетонные плиты 4 штук 1,2*6; Железобетонные плиты 42 штук 1,2*3, далее – Лот №4) нарушений ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <..>на действия организатора торгов – ООО «Троя» по проведению торгов №38005 о продаже имущества ОАО «Согласие» – Лот №4 (Железобетонные плиты 6 штук 1,5*3; Железобетонные плиты 114 штук 1,5*3; Железобетонные плиты 96 штук 1,2*6; Железобетонные плиты 4 штук 1,2*6; Железобетонные плиты 42 штук 1,2*3, далее – Лот №4) необоснованной.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:

Н.И. Проничева

А.С. Мухин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

