

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №228

о наложении административного штрафа

по делу об административном правонарушении №490-18-АП

20 августа 2018 года г. Белгород

Время рассмотрения: начало 11 часов 00 минут, окончание 11 часов 30 минут.

Место рассмотрения: Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (Белгородское УФАС России).

Заместитель руководителя -начальник отдела контроля закупок Белгородского УФАС России, рассмотрев протокол №166 от 13.08.2018 года об административном правонарушении, материалы дела об административном правонарушении №490-18-АП в отношении должностного лица МКУ «Городской жилищный фонд по ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Белгородского УФАС России, 12.10.2017 по делу №397-17-И и делу №398-17-И приняты решения о признании жалобы ООО «Управляющая компания Сириус» на действия МКУ «Городской жилищный фонд» по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, 26А, ул.Вокзальная,26А строение 1, обоснованной.

Нарушение законодательства выразилось в следующем.

На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.08.2017, размещено извещение №210817/2760808/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, 26 А.

Организатор торгов - МКУ «Городской жилищный фонд».

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, 26 А.

В соответствии с конкурсной документацией характеристики объекта конкурса:

№п/п	Адрес	Год постройки	этажность	Кол-во квартир	Площадь МКД	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Площадь земельного участка
	Вокзальная д.26 А	2017	20	237	19 820,8	13 184,9	2746,6	2968,00	-

Решением №1 от 06.09.2017 МКУ «Городской жилищный фонд» в характеристики объекта конкурса (извещение №210817/2760808/01) внесены следующие изменения:

№п/п	Адрес	Год постройки	этажность	Кол-во квартир	Площадь МКД	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Площадь земельного участка
	Вокзальная д.26 А	2017	20	174	15 717,7	11032,4	1665,5	2218,0	-

Таким образом, согласно извещению №210817/2760808/01 от 21.08.2017, МКУ «Городской жилищный фонд» проводился конкурс на право заключения договора управления на часть многоквартирного дома (г.Белгород, ул.Вокзальная, 26 А).

Вместе с тем, согласно извещению №130917/2760808/01 от 14.09.2017, МКУ «Городской жилищный фонд» объявлен конкурс на право заключения договора управления на вторую часть многоквартирного дома (г.Белгород, ул.Вокзальная, 26 А, строение 1).

В соответствии с конкурсной документацией характеристики объекта конкурса:

№п/п	Адрес	Год постройки	этажность	Кол-во квартир	Площадь МКД	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Площадь земельного участка
	Вокзальная д.26А строение 1	2017	8	63	4 103,1	2 152, 5	1 081,1	750	-

Таким образом, организатор торгов, путем внесения изменений в характеристики объекта конкурса фактически разделил один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, д.26 А, ул.Вокзальная, д.26 А, строение 1 на два здания (дома) с отдельными адресами. г.Белгород, ул.Вокзальная, д.26 А и г.Белгород, ул.Вокзальная, д.26 А, строение 1 и принял решение о проведении двух конкурсов по выбору управляющей компании на один многоквартирный дом.

В тоже время, согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 24.07.2017 №РУ31-301000-057-2017, выданного департаментом строительства и архитектуры города Белгорода, объектом, вводимым в эксплуатацию является жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой состоящий из блок-секций 1, 2 (адрес Вокзальная, 26 А) и блок -секции 3 (адрес Вокзальная, 26 А, строение

1), расположенный по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, д.26 А, ул.Вокзальная, д.26 А строение 1. Количество зданий, сооружений 2.

Согласно ч.9 ст.161 Жилищного кодекса РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Это объясняется тем, что многоквартирный дом является единым сложным объектом недвижимости, а управление многоквартирным домом как единым объектом не может осуществляться несколькими управляющими организациями одновременно.

Таким образом, МКУ «Городской жилищный фонд» на момент принятия решения о проведении конкурса не имело правовых оснований для разделения многоквартирного дома на части и проведения двух конкурсов по выбору управляющих компаний.

На основании изложенного, Комиссия Белгородского УФАС России пришла к выводу, что действия МКУ «Городской жилищный фонд» по проведению 2-х конкурсов по отбору управляющей организации на один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, д.26 А, ул.Вокзальная, д.26 А строение 1 являются неправомерными, что указывает на нарушение процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, предусмотрена ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

Таким образом, имеются достаточные данные, указывающие на наличие в действиях МКУ «Городской жилищный фонд» события административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

МКУ «Городской жилищный фонд», в письме от 23.07.2018 (исх.№199-3) представленном в материалы дела, сообщило, что должностным лицом МКУ «Городской жилищный фонд», ответственным за подготовку конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, 26А, ул.Вокзальная,26А строение 1 и допустившим указанные выше нарушения является юристконсульт <...>

Согласно п.2.4 должностной инструкции от 01.06.2017, утвержденной директором МКУ «Городской жилищный фонд» в должностные обязанности юристконсультанта, в том числе, входит организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Согласно приказа (распоряжения) о приеме работника на работу на должность юристконсультанта МКУ «Городской жилищный фонд» принята <...>.

Таким образом, <...> допущено нарушение ч.10 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, что указывает на совершение им административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно примечанию к ст.2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные [ст.7.32.4](#) настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

Должностным лицом Белгородского УФАС России, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, в отношении <...>, в ее присутствии, 13.08.2018 составлен протокол №166 об административном правонарушении по ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не выявлено. Наличие события административного правонарушения материалами дела подтверждается. Протокол №166 об административном правонарушении от 13.08.2018 года составлен в отношении надлежащего лица.

Дело об административном правонарушении №490-18-АП рассмотрено в присутствии <...>

Рассмотрев материалы дела, прихожу к следующим выводам.

Материалами дела №490-18-АП подтверждается и <...>. не оспаривается факт проведения двух конкурсов по выбору управляющих компаний на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Белгород, ул.Вокзальная, д.26 А, ул.Вокзальная, д.26 А строение 1.

Объективную сторону данного правонарушения образует нарушение <...> установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Место совершения административного правонарушения – 308007, г.Белгород, ул.Некрасова, д.9/15, МКУ «Городской жилищный фонд».

Время совершения административного правонарушения 06.09.2017 года.

Присутствующая на рассмотрении дела <...> вину не признала.

Являясь юристконсультантом МКУ «Городской жилищный фонд», на которого возложены функции по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами <...> могла не допустить нарушения процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, однако не приняла со своей стороны все зависящие от нее меры по соблюдению действующих норм и правил.

Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение установленных требований, при рассмотрении дела не установлены.

Таким образом, виновность <...> в совершении инкриминируемого правонарушения материалами дела подтверждается.

В соответствии со [ст.2.9](#) КоАП РФ малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Правонарушение является формальным, в связи с чем, представляет угрозу охраняемым общественным отношениям независимо от наступления каких-либо негативных материальных последствий.

При таких обстоятельствах, прихожу к выводу о том, что совершенное <...> административное правонарушение причинило существенный вред общественным отношениям, охраняемым законодательством, в связи с чем, оснований, свидетельствующих о малозначительности совершенного правонарушения, не усматриваю.

Следовательно, <...> подлежит привлечению к административной ответственности.

Решая вопрос о виде и размере административного наказания, учитывается характер совершенного административного

правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность <...>, является оказание содействия органу, уполномоченному осуществлять производство по делу об административном правонарушении, в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении (не уклонение лица от участия в процессуальных действиях).

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность <...>, не выявлено.

При вынесении постановления учтено, что <...> ранее Белгородским УФАС России к административной ответственности по ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ не привлекалась.

Взыскание применено по нижнему пределу ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ с учетом всех обстоятельств по административному делу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.2.9, 4.1, 4.2, 4.3, 7.32.4, 23.48, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать <...>, юрисконсульта МКУ «Городской жилищный фонд», **виновной** в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ, и подвергнуть её административному наказанию в виде административного штрафа в размере **3 000 (три тысячи) рублей**.

В соответствии с ч.1 ст.30.1 и ч.1 ст.30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган (Федеральная антимонопольная служба, находящаяся по адресу: 125993, г.Москва, ул.Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3), вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с ч.ч.1, 3 ст.30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается непосредственно в суд, вышестоящий орган (Федеральная антимонопольная служба, находящаяся по адресу: 125993, г.Москва, ул.Садовая-Кудринская, д.11, Д-242, ГСП-3), вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать, либо судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

Реквизиты для уплаты штрафа:

КБК 16111602010016000140

ИНН 3123084662

КПП 312301001

Получатель: УФК по Белгородской области (Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области)

ОКТМО 14701000

Банк получателя: отделение Белгород г. Белгород

БИК 041403001

Р/с 40101810300000010002

Основание – Постановление Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области о наложении штрафа от 20 августа 2018 года №228.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

Лицо, привлеченное к административной ответственности, обязано незамедлительно с момента уплаты штрафа представить должностному лицу, вынесшему постановление, копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа (адрес: ул.Преображенская, д.82, г.Белгород, 308600, факс (4722) 32-16-92).

Согласно ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшее постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренным федеральным законодательством.

Согласно ч.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы не уплаченного штрафа.