

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «07» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «10» декабря 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя ООО «Смольнинский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Глория Сервис» (далее – Оператор электронной площадки)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 26.11.2015 № 25274) на действия Организатора торгов – ООО «Смольнинский аукционный дом» при проведении торгов посредством аукциона по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ЗАО «СМУ-837» (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru>, №0000133, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000133 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://www.gloriaservice.ru> (далее – сайт торгов); сообщение о продаже имущества (№ 793589) размещено в едином федеральном реестре сведений о банкротстве; а также в официальном издании «Коммерсант» 78030129664.

Предметом аукциона являются права требования (дебиторская задолженность): к ООО «Стоун» (ИНН 7826666340) в размере 816 890,31 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №С-СМУ-10.11 от 27.10.2011 г.), к ООО «СтройГрад» (ИНН 7838368998) в размере 6 666 102,00 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №01/05 от 04.05.2010 г.), к ЗАО «СК «Темп» (ИНН 7806056530) в размере 102 944 314, 80 руб. (основание возникновения: Генеральный договор №1А.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1 от 30.06.2008 г., Генеральный договор №1.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1А от 30.06.2008 г., договор строительного подряда №8.3-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.2-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.1-АР от 25.12.2009 г.), к ООО «Элмонт» (ИНН 7826711610) в размере 820

591, 57 руб. (основание возникновения: договор №19/12-ов от 19.12.2011 г., договор строительного подряда №25/01 от 25.01.2012 г.).

Начальная цена лота - 2 764 768 (Два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Форма представления предложений по цене - открытая.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части непредоставления для ознакомления документов и сведений, подтверждающих права требования по предмету торгов. Кроме того, Заявитель указывает, что, в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Федерального законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже имущества отсутствуют сведения о составе, характеристиках и описание имущества.

Организатор торгов, Оператор электронной площадки против доводов жалобы возражали, указав на то, что торги проводятся в полном соответствии с требованиями действующего законодательства. Также, Организатор торгов указал на то, что 24.11.2015 года Заявитель ознакомился с оригиналами документов, подтверждающих права требования (оригиналы договоров, дополнительные соглашения, справки КС-3, КС-2, сметные расчеты, платежные поручения и т.д.)

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

[Абзацем 2 пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления. При этом законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

В соответствии с требованиями [пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности Организатором торгов был опубликован перечень реализуемого имущества, а

также характеристики этого имущества, включающие наименование имущества, размер задолженности, основание возникновения задолженности (номера и даты договоров), а именно: согласно разделу «Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления» сообщения о продаже имущества: права требования (дебиторская задолженность): к ООО «Стоун» (ИНН 7826666340) в размере 816 890,31 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №С-СМУ-10.11 от 27.10.2011 г.), к ООО «СтройГрад» (ИНН 7838368998) в размере 6 666 102,00 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №01/05 от 04.05.2010 г.), к ЗАО «СК «Темп» (ИНН 7806056530) в размере 102 944 314, 80 руб. (основание возникновения: Генеральный договор №1А.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1 от 30.06.2008 г., Генеральный договор №1.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1А от 30.06.2008 г., договор строительного подряда №8.3-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.2-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.1-АР от 25.12.2009 г.), к ООО «Элмонт» (ИНН 7826711610) в размере 820 591, 57 руб. (основание возникновения: договор №19/12-ов от 19.12.2011 г., договор строительного подряда №25/01 от 25.01.2012 г.). Ознакомление с документами по торгам осуществляется по рабочим дням с 26.10.2015 г. по 30.11.2015 г. с 15:00 ч. до 17:00 ч., предварительная запись по тел. 8(911)206-40-30. Адрес ознакомления с документами: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 60, лит. А, пом. 68-Н.

При этом недостаточность каких-либо сведений для принятия претендентом решения об участии в торгах компенсировалась возможностью детального ознакомления с имуществом.

Материалами дела подтверждается (копия листа ознакомления), что Заявитель воспользовался правом на ознакомление с имуществом, о чем имеется отметка в листе ознакомления, с датой и подписью Заявителя.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве не нашел своего подтверждения.

Следует отметить, что на заседание Комиссии представлены копии сопроводительного письма и копия описи вложения в ценную бандероль, согласно которым документы, относящиеся к торгам по продаже дебиторской задолженности направлены в следственный отдел СУ УМВД России по Выборгскому району г. Санкт-Петербурга.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.

