

РЕШЕНИЕ № 313-14АМЗ/15

Резолютивная часть объявлена 30.04.2015 г.

Изготовлено в полном объеме 12.05.2015 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Смышляевой И.А. – и.о. заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела антимонопольного и рекламного контроля - члена Комиссии;

Есиной Е.М. - специалиста 1 разряда отдела антимонопольного и рекламного контроля – члена Комиссии,

рассмотрев дело № 313-14АМЗ/15 по признакам нарушения ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» ч.1 ст.14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступило заявление ООО «КапиталСтройСервис» о действиях недобросовестной конкуренции со стороны ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт», выразившихся в осуществлении препятствий ООО «КапиталСтройСервис» управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев, 52. В своем заявлении ООО «КапиталСтройСервис» указало, что на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Краснодонцев в г. Череповце были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации указанного многоквартирного дома ООО «КапиталСтройСервис», о расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» и заключении договора управления с ООО «КапиталСтройСервис», что подтверждается протоколом общего собрания № 2 от 22.01.2015 года. 27.01.2015 года собственники дома уведомили ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» о принятых на общем собрании решениях, а также указали на

необходимость передачи в сроки установленные Законом технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом документов ООО «КапиталСтройСервис». Вместе с тем в установленный срок для передачи технической документации на дом № 52 по ул. Краснодонцев в г. Череповце и иных, связанных с управлением данным домом документов ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» документы переданы не были. Заявитель полагает, что действия ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» по уклонению от передачи ООО «КапиталСтройСервис» технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов являются действиями недобросовестной конкуренции, создают препятствия ООО «КапиталСтройСервис» управлению многоквартирным домом, что причиняет убытки ООО «КапиталСтройСервис».

ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» в обоснование своих доводов в письменном отзыве на заявление ООО «КапиталСтройСервис» указало, что решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев, 52 в качестве управляющей организации было избрано ООО УК «Заягорбская». Данное решение оформлено протоколом от 10.02.2015 года. На основании принятого решения в соответствии с действующим жилищным законодательством вся техническая документация была передана из ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» в ООО УК «Заягорбская». Ранее якобы проведенное собрание по выбору ООО «КапиталСтройСервис» в качестве управляющей организации не имеет юридической силы, так как было проведено с нарушениями жилищного законодательства. ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» исполнило свои обязательства перед вновь избранной управляющей организацией ООО УК «Заягорбская» передав всю техническую документацию на основании уведомления о выборе новой управляющей организации от 16.02.2015 года.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле Комиссия УФАС полагает, что дело в отношении возбужденное в ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» по ч.1 ст.14 Закона «О защите конкуренции» подлежит прекращению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 4 Закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Часть 1 ст.14 Закона «О защите конкуренции» содержит запрет на недобросовестную конкуренцию.

В соответствии с аналитическим отчетом № 24 от 26.03.2015 года, составленным Вологодским УФАС России, установлено, что ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» и ООО «КапиталСтройСервис» в 2014 году являются конкурентами на товарном рынке услуг управления многоквартирным домом в границах территории г. Череповца.

Комиссией Вологодского УФАС установлено, что ООО «КапиталСтройСервис» представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев, 52 от 22.01.2015 года. В соответствии с указанным протоколом в

качестве управляющей организации данного многоквартирного дома выбрано ООО «КапиталСтройСервис», а также принято решение о расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт». Представлен также договор управления многоквартирным домом от 27.02.2015 года. ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» представлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев, 52 от 10.02.2015 года. В соответствии с указанным протоколом в качестве управляющей организации с 01.03.2015 года выбрано ООО УК «Заягорбская». Представлен договор управления многоквартирным домом от 01.03.2015 года.

ООО «КапиталСтройСервис» в рамках рассматриваемого дела было предложено представить доказательства не легитимности выбора ООО УК «Заягорбская» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев, 52, в том числе обращения собственников помещений указанного многоквартирного дома в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области с просьбой провести проверку законности проведенного общего собрания собственников по вопросу выбора ООО УК «Заягорбская» в качестве управляющей организации. Вместе с тем доказательств незаконности выбора ООО УК «Заягорбская» в качестве управляющей организации ООО «КапиталСтройСервис» представлено не было.

При указанных обстоятельствах, ввиду отсутствия доказательств, устанавливающих факт незаконности избрания ООО УК «Заягорбская» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев, 52, рассмотрение дела подлежит прекращению.

На основании изложенного, Руководствуясь ст.ст. 23, 41, п.2 ч.1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием в действиях ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

И.А. Смышляева

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Е.М. Есина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.