

РЕШЕНИЕ № Т-3/16

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ВИРАЖ»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 21.01.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 11 в составе:

XX
(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- ООО «ВИРАЖ»: XXXXXXXXXXXX – доверенность от 11.01.2016 № 01/2016;
- ООО «Агора» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;
- ЗАО «Вэллстон»: XXXXXXXXXXXX – доверенность от 05.10.2015 № б/н,

рассмотрев жалобу ООО «ВИРАЖ» на действия организатора торгов – ООО «Агора», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Выборгское»: нежилое здание и право аренды земельного участка (лот № 2), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ВИРАЖ» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Агора», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Выборгское»: нежилое здание и право аренды земельного участка (лот № 2) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в необеспечении бесперебойной работы электронной торговой площадки ELECTRO-TORGI.RU (далее – сайт Оператора) в ходе проведения Аукциона лишили Заявителя возможности подавать предложения о цене продажи имущества должника и, как следствие, стать победителем Аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении аукциона Оператор действовал в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Требования), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено.

20.11.2015 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 21.11.2015 № 215 (5725)) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора; дата и время начала подачи на участие в Аукционе 23.11.2015 в 00:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 26.12.2015 в 00:00; дата и время проведения Аукциона – 29.12.2015 в 10:00; размер задатка для участия в Аукционе – 10% от начальной цены лота; начальная цена продажи имущества должника – 90 260 800,00 руб.; шаг Аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества должника.

Согласно Жалобе 29.12.2015 с 10:00, а именно в момент проведения Аукциона при попытке подачи Заявителем предложения о цене продажи имущества должника сайт Оператора был неработоспособен, в связи с чем Заявитель был лишен возможности повышения цены продажи имущества должника.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Заявителя также сообщил, что в ходе проведения Аукциона, а именно с 10:30 до момента окончания Аукциона подать предложение о цене продажи имущества должника не представлялось возможным ввиду автоматического перехода в момент подачи предложения о цене продажи имущества должника со страницы проведения Аукциона на сайте Оператора на страницу сайта Оператора, где было размещено извещение о проведении Аукциона.

В подтверждение данного довода Заявителем был представлен скриншот экрана персонального компьютера, согласно которому в 10:48 при попытке подачи предложения о цене продажи имущества должника отображалось сообщение следующего содержания:

«Площадка переключена на другой сервер. Пожалуйста, закройте браузер и откройте его снова или попробуйте обновить страницу».

Согласно письменным пояснениям Оператора 29.12.2015 с 10:46 до 10:49 наблюдалась некорректная работа программно-аппаратного комплекса сайта Оператора, связанная с Интернет соединением на основном сервере Оператора, в связи с чем с целью обеспечения бесперебойности функционирования предназначенного для проведения открытых торгов программно-аппаратного комплекса Оператором было осуществлено экстренное переключение на резервный сервер. После переключения сайта Оператора на резервный сервер сбоев в работе сайта Оператора не было. В 10:49:46 29.12.2015 система сайта Оператора начала бесперебойно функционировать на резервном сервере, что подтверждается распечаткой системного сообщения программы Regetual, фиксирующей работу сайта Оператора.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представителем Оператора было представлено системное сообщение программы Regetual, фиксирующей работу сайта Оператора, согласно которому 29.12.2015 с 10:46:22 до 10:49:46 система сайта Оператора осуществляла переключение с основного сервера сайта Оператора на резервный.

Согласно пункту 1.1.6 Требований электронная площадка должна функционировать в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

В соответствии с пунктом 2.1.9 Требований оператор электронной площадки должен обеспечивать свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе с Порядком.

Согласно пункту 7.2 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», размещенной на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru> в сети Интернет (далее – Регламент), оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

В соответствии с пунктом 7.5 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе с Порядком.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 28.12.2015 на участие в Аукционе было подано 6 заявок, к участию в Аукционе были допущены 4 заявки, в том числе заявка Заявителя.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте Оператора, в ходе проведения Аукциона были сделаны следующие ценовые предложения:

Предложение о цене, руб.	Повышение от начальной цены, руб.	Повышение от начальной цены, %	от	начальной	Время подачи предложения о цене	Участник
121 852 080,00	31 591 280,00	35,00			29.12.2015 11:37:44.893	ООО «Бекар»
117 339 040,00	27 078 040,00	30,00			29.12.2015 11:10:24.043	ООО «ЭЛЕКТРОПРОФИТ»
112 826 000,00	22 565 200,00	25,00			29.12.2015 11:08:51.493	ООО «Бекар» ООО «ВИРАЖ»
108 312 960,00	18 052 160,00	20,00			29.12.2015 10:52:09.963	(Заявитель)
103 799 920,00	13 539 120,00	15,00			29.12.2015 10:30:05.967	ООО «Бекар» ООО «ВИРАЖ»
99 286 880,00	9 026 080,00	10,00			29.12.2015 10:04:25.940	(Заявитель)
94 773 840,00	4 13 040,00	5,00			29.12.2015 10:02:36.563	ООО «Бекар»
30 260 800,00	0,00	0,00	29.12.2015 10:00:59.210	ООО «Р-Моторс»		

Таким образом, Комиссия ФАС России отмечает, что после экстренного переключения на резервный сервер, произошедшего 29.12.2015 с 10:46:22 до 10:49:46, были сделаны 4 предложения о цене продажи имущества должника, начальная цена продажи имущества должника увеличилась на 35%.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 от 29.12.2015 победителем Аукциона был признан участник, подавший предложение о цене продажи имущества должника в размере 121 852 080 руб. 00 коп., повышение начальной цены продажи имущества должника составило 31 591 280 руб. 00 коп.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что некорректная работа программно-аппаратного комплекса сайта Оператора, связанная с экстренным переключением на резервный сервер, не повлияла на ход проведения Аукциона.

Согласно Жалобе 29.12.2015 в 11:37 Заявителем посредством электронной почты было направлено письмо Оператору о возникновении у него ошибки при попытке подачи предложения о цене продажи имущества должника с приложением скриншотов экрана персонального компьютера Заявителя, подтверждающих неработоспособность сайта Оператора.

Согласно скриншоту экрана персонального компьютера Заявителя от 11:32 29.12.2015 при попытке подачи предложения о цене продажи имущества должника появлялось сообщение следующего содержания:

«ERROR

The request URL could not be retrieved

При получении URL <http://bankrupt.electro-torgi.ru/supplier/auctions/lots/active/6104> произошла следующая ошибка

Ошибка чтения

Система вернула: (104) Connection reset by peer

Ошибка при получении данных из сети. Повторите запрос.

Администратор Вашего кэша: it-admins@decar.sob.ru»

29.12.2015 в 11:45 на адрес электронной почты Заявителя поступило письмо Оператора следующего содержания: «Здравствуйте! Разбираемся с вашей проблемой. По факту ее решения мы вас оповестим».

29.12.2015 в 12:01 на адрес электронной почты Заявителя поступило письмо Оператора следующего содержания: «Проблема решена».

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что ошибка, возникшая у Заявителя 29.12.2015 в 10:48 была вызвана экстренным переключением сайта Оператора на резервный сервер, которая была устранена 29.12.2015 в 10:49:46, что подтверждается фактом подачи Заявителем в 10:52:09 предложения о цене продажи имущества должника. При этом ошибка, возникшая у Заявителя в 29.12.2015 в 11:32, является общей и, по мнению представителя Оператора, не может свидетельствовать о наличии неполадок в работе сайта Оператора.

Согласно пункту 6.1 Порядка в случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

В соответствии с пунктом 6.4 Порядка при проведении открытых торгов в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было установлено, что последнее предложение о цене продажи имущества должника было сделано 29.12.2015 в 11:37:44.893, в то время как проблема, возникшая у Заявителя в 11:32 при подаче предложения о цене продажи имущества должника, согласно скриншоту письма Оператора, направленного посредством электронной почты Заявителю и представленного Заявителем на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России, была решена Оператором в 12:01.

Между тем подтверждения неработоспособности сайта Оператора после устранения проблемы, возникшей у Заявителя, Оператором в 12:01, Заявителем представлено не было.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что факт невозможности подачи Заявителем предложения о цене продажи имущества должника после устранения проблемы Оператором Заявителем доказан не был.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ВИРАЖ» на действия организатора торгов – ООО «Агора», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Выборгское»: нежилое здание и право аренды земельного участка (лот № 2), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.