

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Приморского УФАС России;

члены Комиссии:

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

– специалист 1 разряда отдела кадров, информатики и делопроизводства,

рассмотрев жалобу Администрации Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края (далее – Заявитель, Администрация),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба Администрации Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края на действия организатора торгов - Администрации Кировского муниципального района Приморского края при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (извещение 170215/0119411/01, размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – аукцион).

По мнению Заявителя, организатором торгов нарушена часть 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ, поскольку в извещении о проведении аукциона не указаны технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение.

В нарушении подпункта «в» пункта 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление Правительства № 808) организатором торгов не указаны границы земельного участка.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения, в обоснование пояснил, что выставленный на аукцион земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством, в связи с чем не требуется наличия технических условий.

В извещении и в информационном сообщении о проведении аукциона содержится описание и технические характеристики земельного участка, а так же его кадастровый номер <...> что позволяет идентифицировать земельный участок.

Оценив доводы Заявителя и Организатора торгов, исследовав письменные доказательства по открытому аукциону, Комиссия установила следующее.

17.02.2015 Организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 170215/0119411/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 38 Земельного кодекса.

Порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определен Постановлением Правительства от 11.11.2002 № 808.

Довод Заявителя об отсутствии в извещении сведений о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение Комиссия признает необоснованным в силу следующего.

Согласно пункту 8 Постановления Правительства № 808, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;

б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;

в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;

г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

д) наименование организатора торгов;

е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;

ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

з) условия конкурса;

- и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

Таким образом, Постановлением Правительства № 808 не установлена обязанность Организатора торгов указывать в извещении о проведении открытого аукциона сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение.

Кроме того, земельный участок, являющийся предметом аукциона, предоставляется в аренду, согласно извещению, не для строительства, а для организации торговой деятельности.

Довод Администрации об отсутствии в извещении о проведении аукциона сведений о границах земельного участка Комиссия также считает необоснованным, поскольку в извещении указаны данные, позволяющие индивидуализировать земельный участок.

В извещении также указан кадастровый номер земельного участка, что позволяет ознакомиться с границами земельного участка на публичной кадастровой карте Приморского края.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о том, что жалоба Администрации является необоснованной.

Комиссия принимала решение, исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Администрации Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края необоснованной.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.