

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/2137-18

по результатам рассмотрения жалобы ИП Хабарова А.В. на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

га принятия решения 27.06.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ИП Хабарова А.В. (далее – Заявитель) от 09.06.2018 г. (вх. № 2/10 и вх. № 1007/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. Николаевка, ул. Советская, д. 32-А, (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 040518/15910765/01),

в присутствии представителя организатора торгов,

в присутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 09.06.2018 г. поступила жалоба ИП Хабарова А.В. (вх. № 2/10 и вх. № 1007/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущественного комплекса общей площадью 1369,8 кв.м, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, дом №32-А (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 040518/15910765/01).

По мнению заявителя, в нарушение п. 56 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 в порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров оперативного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и иных видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

лее Приказ № 67), потенциальные участники торгов вводятся в заблуждение осительно порядка вскрытия конвертов с заявками и их рассмотрения.

соответствии с п. 56 Приказа № 67 прием заявок на участие в конкурсе эжращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа даным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

соответствии с п. 70 и п. 71 Приказа № 67 Конкурсная комиссия эсматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия эбованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия вителей требованиям, установленным [пунктом 18](#) настоящих Правил. Срок эсмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней аты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа даным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

ласно п. 72 Приказа № 67 на основании результатов рассмотрения заявок участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске вителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по ованиям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое эрмляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

курсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в курсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок энки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты писания протокола рассмотрения заявок (п. 75 Приказа № 67).

соответствии с Конкурсной документацией, утвержденной постановлением инистрации Николаевского сельского поселения № 46 от 04.05.2018 г. датой ала срока подачи заявок на участие в конкурсе является «07» мая 2018 года, э. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов бщения о проведении конкурса. Дата и время окончания срока подачи вок на участие в конкурсе устанавливается «07» июня 2018 года, до 10:00 ов, т.е. в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. (п. 7.2. курсной документации).

эсмотрение заявок назначено на «07» июня 2018 г в 10:00 часов (по ковскому времени). На основании результатов рассмотрения заявок на стие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске вителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по ованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, которое эрмляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе (п. 12.1. и 2.2. Конкурсной документации)

крытие конвертов с конкурсными предложениями, оценка и сопоставление вок назначено на «11» июня 2018 года в 10.00 часов (п. 11.1 и п. 13.4 Конкурсной umentации).

им образом, на 7 июня 2018 г. организатором торгов назначена процедура раскрытия конвертов в части рассмотрения заявок для решения вопроса о допуске заявителей к участию в конкурсе. На 11 июня 2018 г., с учетом срока предусмотренного п. 75 Приказа № 67, назначено вскрытие конвертов в части курсных предложений, их оценка и сопоставление.

Установлено, что процедура рассмотрения заявок, их сопоставление и оценка, установлена организатором торгов с соблюдением сроков и сроков определенных Приказом № 67.

По результатам анализа Конкурсной документации Администрации муниципального сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Комиссией Крымского УФАС России нарушений процедуры и порядка проведения торгов в рассматриваемой части не выявлено, в связи с чем довод жалобы заявителя признается необоснованным.

В отношении довода заявителя, касающегося нарушения сроков заключения договора, установленных п. 14.2. Конкурсной документации, установлено следующее.

В соответствии с пп. 14 п. 40 Приказа № 67 конкурсная документация должна содержать, в том числе, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в том случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя. Указанное требование установлено во исполнение [части 7 статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой не допускается заключение договоров, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

В соответствии с п. 14.1. и п. 14.2. Конкурсной документации организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и два экземпляра проекта договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе. Срок подписания договора аренды муниципального имущества – не позднее 10 дней с момента передачи победителю конкурса одного экземпляра протокола о результатах проведения конкурса и проекта договора аренды.

Установлено, что Конкурсная документация допускает возможность заключения договора по результатам торгов, до истечения десятидневного срока предусмотренного [частью 7 статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции» и пп. 14 п. 40 Приказа № 67. Однако в случае вручения проекта договора победителю торгов третий рабочий день после подписания протокола и подписанием его на 10 день после вручения, сроки и предусмотренные законодательством со стороны организатора торгов будут соблюдены.

антимонопольный орган в рамках полномочий предоставленных ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» рассматривает жалобы на действия организатора торгов и организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В данном случае Крымским УФАС России не могут быть проверены действия организатора торгов и заключения договора, а именно факт соблюдения сроков при заключении договора с победителем, в связи с не наступлением юридически значимого события – даты заключения договора.

В свою очередь, организатором торгов представлены пояснения, из которых следует, что заключение договора с победителем планировалось с соблюдением сроков предусмотренных пп. 14 п. 40 Приказа № 67 и [части 7 статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного довод жалобы в рассматриваемой части признается необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу ИП Хабарова А.В. от 09.06.2018 г. (вх. № 1002/10 и вх. № 1007/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении конкурса (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 040518/15910765/01).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 09.06.2018 г. (исх. №07/749).

Вопреки решению и предписанию комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.