

РЕШЕНИЕ

Дело №45-18.1

16.10.2013 года

г. Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д. Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Яковлев Д. В. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Радченко П. И. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Рассмотрев жалобу <***> на действия организатора торгов, при проведении открытого аукциона (лот №2) по продаже земельного участка для размещения площадки для стоянки автомобильного транспорта и специальной техники кадастровый номер <...> :11:020245:704 расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Заречная, 61/1, площадью 4059 кв.м., проведенного Администрацией муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края, в части необоснованного отказа заявителя в допуске к участию в аукционе, руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <***> (вх. №05/2645э от 09.10.2013 года). Из содержания жалобы следует, что 10.10.2013 года Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края проведен открытый аукцион (лот №2) по продаже земельного участка для размещения площадки для стоянки автомобильного транспорта и специальной техники кадастровый номер <...> :11:020245:704 расположенного по адресу Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Заречная, 61/1 площадью 4059 кв.м. Заявитель оплатил задаток и подал заявку на участие в аукционе. 03.10.2013 года на сайте www.torgi.gov.ru была размещена информация о том, что заявителя не допустили к участию в аукционе по лоту №2 по причине того, что заявка не соответствует требованиям законодательства.

На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги, запросить всю документацию по аукциону, привлечь виновных к ответственности и обязать организатора торгов провести рассмотрение заявок повторно.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, Ставропольским УФАС России вынесено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (исх. №03/10238 от 14.10.2013 года), которое также было размещено на официальном сайте (www.stavropol.fas.gov.ru). Рассмотрение жалобы было назначено на 16.10.2013 года на 10 часов 00 минут.

На рассмотрение дела прибыли представители Администрации муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края – <***> (доверенность №01-31/1726 от 15.10.2013 года) и <***> (доверенность №01-31/1729 от 16.10.2013 года). <***>, извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, на заседание не явился.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения. На основании вышеизложенного, Комиссия приходит, что дело может быть рассмотрено в отсутствие <***>.

Представители Администрации муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края с доводами заявителя не согласились, пояснили, что заявка <***> не соответствовала форме, утвержденной организатором торгов, в связи с чем обосновано была отклонена.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

09.09.2013 года на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении торгов №090913/1793936/01, согласно которого Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края проводит открытый аукцион по продаже земельного участка для размещения площадки для стоянки автомобильного транспорта и специальной техники кадастровый номер <...> :11:020245:704, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Заречная, 61/1, площадью 4059 кв.м. (лот №2). К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформившие документы в соответствии с установленным перечнем и обеспечившие поступления задатка на счет продавца. С формой и содержанием заявки на участие в аукционе можно было ознакомиться на сайте. В соответствии с формой и содержанием, в заявке претендент должен указать, что «Обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона».

Согласно Протокола №1 от 07.10.2013 года заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе по лоту №2 было подано три заявки, две из которых были отклонены, как несоответствующие, в том числе заявка <***>. В заявке <***> указано, что «Обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона». При продаже права собственности заключается договор купли-продажи. На основании пункта 15 Постановления Правительства РФ

от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», заявка <***> была отклонена.

В соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и другие документы.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации (подпункт «Б» пункта 15 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»).

С учетом вышеизложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу, что оформление заявки <***> не соответствовало требованиям законодательства, в связи с чем заявка была отклонена обосновано.

На основании изложенного, руководствуясь частями 16, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <***> на действия Администрации муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края, в части необоснованного отказа заявителя в допуске к участию в аукционе – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.