

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 18 июня 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 25 июня 2013 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Мордвиновой Е.В. специалиста – эксперта, Израелян Л.А., специалиста 1 разряда, рассмотрев дело **№98/2013-М/В** по признакам нарушения администрацией муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (с. Екшур, Клепиковский район, Рязанская область, 391022) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в присутствии:

представителя заявителя – <...>;

представителя ответчика – <...>.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Рязанского УФАС России поступила информация от ОАО «РОЭК» о том, что в домах, находящихся в собственности администрации муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (далее – Администрация), с.Екшур, ул.Красный Октябрь, д. №№12,15,16,24,25,27 в нарушение действующего законодательства не выбран способ управления (исполнитель коммунальных услуг).

Из данных материалов следует, что по состоянию на 3 апреля 2013 года жители вышеуказанных домов решением общего собрания способ управления (исполнения коммунальных услуг) не выбрали. Администрацией муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области открыт конкурс по выбору способа управления многоквартирным домом (исполнения коммунальных услуг) в данных домах не проводился.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления:

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ, ЖК или иным специализированным кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ, если собственником помещений не выбран способ управления домом или если принятое решение не реализовано, орган местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Из представленной Администрацией информации (исх. от 07.06.2013г. №268) установлено, что жители домов №№ 12, 15, 16, 24, 25 по ул. Красный Октябрь провели в июне 2011 года общие собрания собственников и выбрали способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Кроме того, на заседании Комиссии представлены заключения Межведомственной комиссии от 03.06.2011г., назначенной распоряжением главы муниципального образования – Клепиковский муниципальный район от 05.05.2011г. № 391, согласно которым дома №№ 12, 15, 16, 24, 25 по ул. Красный Октябрь признаны аварийными и подлежащими сносу.

По дому № 27 Администрацией представлена следующая информация. Согласно протоколу от 01.11.2010 года жители помещений дома провели общее собрание и решили выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией (ООО «Управдом»).

4 марта 2011 года жители помещений дома провели повторное общее собрание, на котором избрали способ управления - непосредственное управление.

В ходе заседания Комиссии было установлено, что собственником дома № 27 является орган местного самоуправления (приватизированных квартир нет). В этих условиях решения жителей дома, не являющихся собственниками помещений, незаконны.

В соответствии с частью 2 статьи 163 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности составляет более чем 50%, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

Непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организации является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»
2. Выдать администрации муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области предписание об устранение нарушения антимонопольного законодательства.
3. Направить материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Управления для принятия решения о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 98/2013-М/В

25 июня 2013 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления,

членов Комиссии: - Тихомирова В.И., начальника отдела,

- Мордвиновой Е.В., специалиста-эксперта,

- Израелян Л.А. специалиста 1-ого разряда,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 25.06.2013г. по делу **№98/2013-М/В** о нарушении Администрацией муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (с. Екшур, Клепиковский район, Рязанская область, 391022) части 1 статьи 15 от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (с. Екшур, Клепиковский район, Рязанская область, 391022) **в тридцатидневный срок** со дня получения настоящего предписания инициировать процедуру торгов по выбору управляющей компании по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Красный Октябрь, д. № 27.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 01 августа 2013 года.**

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.