

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев обращение Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении Юнысовой Амины Ахметхановны в реестр недобросовестных участников в связи с уклонением последней от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером <..>

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении <..> в реестр недобросовестных участников в связи с уклонением последней от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером <..>, заключенного по результатам аукциона, победителем которого она была признана.

Заседание Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по обращению Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан состоялось 03.12.2018 года в 13 час. 30 мин. без участия представителей сторон.

<..> была надлежащим образом извещена о времени и месте заседания Комиссии путем направления телеграммы.

В соответствии с п. 11 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 Комиссия отложила рассмотрение обращения на 13.12.2018 года в 14 час. 45 мин. в целях дачи возможности <..> явиться на заседание Комиссии и представить возражения по обращению Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

<..> была надлежащим образом извещена о времени и месте заседания Комиссии путем направления телеграммы.

Вместе с тем, на заседание Комиссии <..> не явилась, возражения, письменные пояснения не представила.

Комиссия, изучив имеющиеся в материалах дела доказательства, приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером <..>, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Сармановский р-н, п.г.т. Джалиль, ул. 30 лет Победы, д. 7 Б, размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – извещение №290818/2258821/01.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 01.10.2018.

Дата и время проведения аукциона – 05.10.2018г. 14:00.

Согласно протоколу № 2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 1 от 06.10.2018г. победителем по лоту №1 была признана Юнысова Амина Ахметхановна.

18.10.2018 г. <..> были направлены проекты договора аренды.

Крайний срок для подписания договора аренды и представления в уполномоченный орган – 18.11.2018 г.

Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 42335023065153, почтовое отправление прибыло в место вручения 19 октября 2018 г., 16 ноября 2018 почтовое отправление выслано обратно отправителю; 17 ноября 2018 г. повторно прибыло в место вручения, 21 ноября 2018 г. получено адресатом.

Вместе с тем, согласно обращению Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан, датированному 20.11.2018 г., победитель аукциона в установленный срок уклонился от получения проекта договора аренды, на телефонные звонки не отвечал.

В соответствии с аукционной документацией срок подписания и представления победителем договора уполномоченному органу установлен в течение 30 дней со дня направления его проекта.

<..> была заранее ознакомлена с требованиями и условиями аукционной документации, что позволяло требовать и рассчитывать на заключение договора в порядке и на условиях, определенных аукционной документацией.

<...>

При всех приведенных выше обстоятельствах действия <...> могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении <..>.

Председатель Комиссии:

<...> – (Должностное лицо)

<...> – (Должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (Должностное лицо)