

## РЕШЕНИЕ

Дело №85-18.1-2016

19.09.2016 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Гритчин Иван Николаевич, начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко Сергей Юрьевич – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Лазебный Александр Юрьевич – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии директора ООО «ЛедСофт.ру» – <.....>.

В отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела.

Рассмотрев жалобу <.....> (вх. №6852 от 07.09.2016 года) на действия организатора торгов – ООО «ЛедСофт.ру» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений на право заключение договора покупки имущества по лоту №1: Земельный участок, Назначение: Земли населенных пунктов – под производственным комплексом, Пл.: 1756 кв.м., Кад. (или усл.) номер <...> :12:011215:153. Контора мастерского участка, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 48 кв. м, Эт.: 1 литер Е, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Е. Нежилое, гараж Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 97,5 кв. м, Эт.: 1 литер В, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/В. Гараж, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 268,5 кв. м, Эт.: 1 литер Г, Кад. (или усл.) номер <...> :12:000000:0000:4419/192:1001-1002/Г. Склад ГСМ, Инв. номер <...> , Назначение: Склад, Пл.: 12,9 кв. м, Эт.: 1 литер Д, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Д (аукцион №1388702), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. №6852 от 07.09.2016 года) на действия организатора торгов – ООО «ЛедСофт.ру» при проведении

открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений на право заключение договора покупки имущества по лоту №1: Земельный участок, Назначение: Земли населенных пунктов – под производственным комплексом, Пл.: 1756 кв.м., Кад. (или усл.) номер <...> :12:011215:153. Контора мастерского участка, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 48 кв. м, Эт.: 1 литер Е, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Е. Нежилое, гараж Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 97,5 кв. м, Эт.: 1 литер В, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/В. Гараж, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 268,5 кв. м, Эт.: 1 литер Г, Кад. (или усл.) номер <...> :12:000000:0000:4419/192:1001-1002/Г. Склад ГСМ, Инв. номер <...> , Назначение: Склад, Пл.: 12,9 кв. м, Эт.: 1 литер Д, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Д (аукцион №1388702). Заявитель указывает, что его заявка была необоснованно отклонена. На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги и проверить законность проведенных торгов.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.stavropol.fas.gov.ru](http://www.stavropol.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы было назначено на 19.09.2016 года на 12 часов 00 минут.

Директор ООО «ЛедСофт.ру» возражал против доводов заявителя. Указал, что заявка была отклонена правомерно, так как заявителем не были представлены сведения, предусмотренные часть 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

29.07.2016 года на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), организатором торгов (ООО «ЛедСофт.ру») было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений на право заключение договора покупки имущества по лоту №1: Земельный участок, Назначение: Земли населенных пунктов – под производственным комплексом, Пл.: 1756 кв.м., Кад. (или усл.) номер <...> :12:011215:153. Контора мастерского участка, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 48 кв. м, Эт.: 1 литер Е, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Е. Нежилое, гараж Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 97,5 кв. м, Эт.: 1 литер В, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/В. Гараж, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 268,5 кв. м, Эт.: 1 литер Г, Кад. (или усл.) номер <...> :12:000000:0000:4419/192:1001-1002/Г. Склад ГСМ, Инв. номер <...> , Назначение: Склад, Пл.: 12,9 кв. м, Эт.: 1 литер Д, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Д (аукцион №1388702).

Из Протокола №1 от 06.09.2016 года следует, что для участия в аукционе было подано 5 заявок, 2 из которых были отклонены, в том числе заявка <.....> по причине «Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям. Отсутствуют обязательные сведения».

Проанализировав причину отклонения, Комиссией установлено следующее.

Согласно Извещения, для участия в аукционе претенденты должны

зарегистрироваться на сайте по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> и подать заявку в электронном виде. К заявке, оформленной в соответствии с частью 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для Юр. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежное поручение о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении.

Из вышеуказанного следует, что заявка должна быть оформлена и содержать все необходимые сведения, предусмотренные частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью

заявителя. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Заявка <.....> не содержит сведений о номере контактного телефона и адреса электронной почты заявителя.

Согласно части 12 статьи 110 Федерального закон от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что заявка <.....> была отклонена правомерно. Жалоба <.....> необоснована.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. №6852 от 07.09.2016 года) на действия организатора торгов – ООО «ЛедСофт.ру» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений на право заключение договора покупки имущества по лоту №1: Земельный участок, Назначение: Земли населенных пунктов – под производственным комплексом, Пл.: 1756 кв.м., Кад. (или усл.) номер <...> :12:011215:153. Контора мастерского участка, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 48 кв. м, Эт.: 1 литер Е, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Е. Нежилое, гараж Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 97,5 кв. м, Эт.: 1 литер В, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/В. Гараж, Инв. номер <...> , Назначение: Нежилое, Пл.: 268,5 кв. м, Эт.: 1 литер Г, Кад. (или усл.) номер <...> :12:000000:0000:4419/192:1001-1002/Г. Склад ГСМ, Инв. номер <...> , Назначение: Склад, Пл.: 12,9 кв. м, Эт.: 1 литер Д, Кад.(или усл.) номер <...> :12:011215:0019:4419/192:1000/Д (аукцион №1388702) – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение и предписание могут быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание:

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа, частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить Предписание антимонопольного органа.