

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возобновлении рассмотрения дела №449-04-1/2018 о нарушении антимонопольного законодательства

01 августа 2019 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

при рассмотрении дела №449-04-1/2018 по признакам нарушения Муниципальным казённым предприятием «ЖКХ Рязанское» муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области (ИНН 6215030609, ОГРН 1166234070530, адрес: 390542, Рязанская область, Рязанский район, п. Листвянка, ул. Парковая, д.3А, далее – МКП «ЖКХ Рязанское») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в отключении горячей воды в многоквартирных домах в п. Военный городок №20 Окского сельского поселения Рязанского района Рязанской области, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Рязанского УФАС России поступило заявление <...> о том, что в весенне-осенние периоды 2016-2018 годов МКП «ЖКХ Рязанское» не осуществляло поставки коммунального ресурса (горячее водоснабжение) жителям поселка Военный городок №20 Окского сельского поселения Рязанского района Рязанской области.

Согласно подпункту «в» пункта 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил №354), предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению – круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении №1.

Согласно пункту 4 приложения № 1 к Правилам №354 продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

В соответствии с п. 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09 в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток.

06.08.2018 приказом №49 Рязанского УФАС России возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКП «ЖКХ Рязанское» части 1 статьи 10

Закона о защите конкуренции.

Согласно инвестиционному договору №1 от 04.08.2015 ООО «Тепловая компания Рязанского района» обязалось вложить инвестиции в строительство в п. Военный городок №20 блочно-модульной котельной, после ввода в эксплуатацию которой осуществить поставку коммунального ресурса (теплоснабжение, включая горячее водоснабжение) потребителям поселка.

12.08.2016 между ООО «Тепловая компания Рязанского района» и ООО «Тверской Энергетический Комплекс» заключен договор купли-продажи данной блочно-модульной котельной.

ООО «Тверской Энергетический комплекс» согласно договору аренды №ТЭК-12-17 от 04.09.2017 предоставило МКП «ЖКХ Рязанское» здание котельной с оборудованием.

Как установлено в ходе заседания Комиссии Рязанского УФАС России, поставка коммунального ресурса МКП «ЖКХ Рязанское» осуществлялась с использованием арендованного у ООО «Тверской Энергетический Комплекс» оборудования блочно-модульной котельной, находящейся в поселке Военный городок №20.

Согласно решению Арбитражного суда Рязанской области от 21.06.2018 по делу №А54-5030/2017 ООО «Тепловая компания Рязанского района» по заявлению кредитора (МКП «ЖКХ Рязанское») признано несостоятельным (банкротом) и в его отношении открыто конкурсное производство.

Поскольку на момент рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства договор купли-продажи №1 здания – блочно-модульной котельной в п. Военный городок №20 от 12.08.2016 оспаривался в Арбитражном суде Рязанской области в рамках рассмотрения дела №А54-5030/2017, комиссией Рязанского УФАС России 04.10.2018 вынесено определение о приостановлении рассмотрения дела № 449-04-1/2018, возбужденного по признакам нарушения муниципальным казённым предприятием «ЖКХ Рязанское» муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 05 июня 2019 года по делу № А54-5030/2017 сделка – договор № 1 купли-продажи недвижимого имущества от 12.08.2016, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Рязанского района» и обществом с ограниченной ответственностью «Тверской Энергетический Комплекс», признана недействительной с применением последствий недействительности сделки, в том числе обществу с ограниченной ответственностью «Тверской Энергетический Комплекс» необходимо возвратить в конкурсную массу общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Рязанского района» здания – блочно-модульной котельной в военном городке № 20, назначение: нежилое здание, площадь 74,6 кв. м., количество этажей: 1, адрес объекта: Российская Федерация, Рязанский район, с. Дашки-2.

Указанное определение в установленный срок не обжаловано.

На основании вышеизложенного в соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47

Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 449-04-1/2018 возобновить.
2. Назначить рассмотрение дела № 322-04-1/2018 на **27 августа 2019 года в 10 часов 30 минут.**

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>