



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-  
67

e-mail: [to65@fas.gov.ru](mailto:to65@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**о возбуждении дела об административном правонарушении 08-  
АП164/2018**

**и проведении административного расследования**

18 декабря 2018 года г. Южно-Сахалинск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области <....>, рассмотрев материалы дела № 08-91/2018 в отношении МАУ СОК «Флагман» и признал их достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении неустановленного должностного лица ответственного за соблюдение процедуры и порядка организации торгов,

### **УСТАНОВИЛ:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) 02.11.2018 поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика – Муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Флагман» при проведении аукциона на право заключения договора аренды не жилого помещения площадью 227,1 м<sup>2</sup>.

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что с 02.2015 года по 31.10.2018 года являлся арендатором тренажерного зала, находящегося в здании МАУ СОК «Флагман» расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Федько, д.1/1.

25.10.2018 года Заявителем была подана заявка на участие в аукционе, которая включала в себя:

- заявку на участие
- выписку из ЕГРЮЛ от 24.10.2018
- ксерокопию паспорта

Юрисконсульт МАУ СОК «Флагман» заявку ИП Смирнова И.В. не приняла, и в устной форме сообщила, что аукцион проводится, не будет, тем самым ИП Смирнову И.В. было отказано в участие в аукционе.

Однако 26.10.2018 аукцион на право заключения договора аренды признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки ИП Федотов А.Ю. Таким образом, с ИП Федотов А.Ю. планируется заключить договор аренды нежилого помещения площадью 227,1 м<sup>2</sup>.

Представитель Заказчика с доводами Заявителя не согласились, пояснили, что закупка была проведена с соблюдением требований законодательства.

Комиссия УФАС по Сахалинской области, изучив материалы дела 08-91/2018, установила следующее.

08.10.2018 на официальном сайте МАУ СОК «Флагман» было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности МАУ СОК «Флагман».

Согласно извещению документация об аукционе предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу местонахождения Организатора аукциона без взимания платы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени. В электронном виде документация об аукционе доступна на официальном сайте администрации Корсаковского городского округа.

Согласно пояснениям Организатора, заявка ИП Смирнова И.В. была отклонена в связи с необходимостью приведения документов в соответствии с аукционной документацией.

Как установлено Комиссией Сахалинского УФАС России, документация о проведении аукциона на официалам сайте Администрации Корсаковского городского округа отсутствует, так же документация отсутствует и на официальном сайте МАУ СОК «Флагман».

В соответствии с ч.3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" утверждены [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации: о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Как установлено Комиссией, аукцион на право заключения договора аренды проводился не в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, а так же информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещалась.

Комиссия Сахалинского УФАС России пришла к выводу, о том, что Организатором аукциона нарушен установленный законодательством Российской Федерации порядок организации и проведения, обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Материалы указанного дела были переданы уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства в отношении МАУ СОК «Флагман».

Согласно ч. 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях должностного лица МАУ СОК «Флагман» присутствуют признаки совершения административного правонарушения, предусмотренные ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 28.7 КоАП РФ в случаях, если после выявления административного правонарушения в области антимонопольного законодательства осуществляются процессуальные действия, требующие значительных временных затрат, проводится административное расследование.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 28.7 КоАП РФ,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить дело № 08-АП164/2018 в отношении неустановленного должностного лица МАУ СОК «Флагман» по признакам нарушения части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.
2. Провести административное расследование.
3. Назначить составление протокола по делу об административном правонарушении по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ на **18.01.2019 года в 10:30** по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 24.
4. МАУ СОК «Флагман» в течении трех дней с момента получения настоящего определения представить в адрес Сахалинского

УФАС России следующие документы (информацию):

- сведения о лице, в отношении которого будет проведено административное расследование: дата и место рождения, паспортные данные, сведения о семейном положении, сведения о лицах, находящихся на иждивении, место жительства, адрес места регистрации, данные о привлечении к административной ответственности
- должностная инструкция лица, ответственного за соблюдение процедуры и порядка организации торгов.
- приказ о назначении лица, трудовой договор ответственного за соблюдение процедуры и порядка организации торгов.

5. Должностному лицу МАУ СОК «Флагман» либо его защитнику (с надлежащим образом оформленной доверенностью на представление интересов по делу об административном правонарушении № 08-АП164/2018) явиться **18 января 2019 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 24, 1 этаж для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

В соответствии со статьями 24.2-24.4, 25.1, 25.5, 30.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владеет языком, на котором ведется производство, обжаловать постановление по делу.

В случае неявки без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в его отсутствие. Его неявка будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьей 28.2 КоАП РФ (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

Заместитель руководителя управления <...>