

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела №145-ФАС22-Р/11-16 по признакам нарушения  
законодательства Российской Федерации о рекламе

02 ноября 2016г.

г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель управления Поспелов С.С., рассмотрев материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы о размещении ООО «Юридическое сопровождение сделок» ненадлежащей наружной рекламы финансовых услуг (займы), в которой усматриваются признаки нарушения ч.7 ст.5, ч.13 ст.28, ч.14 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

### УСТАНОВИЛ:

на жилом доме с административными помещениями по адресу: г.Славгород микрорайон 3, д.6 размещена реклама финансовых услуг следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение сделок» Сделки с недвижимостью Займы под материнский капитал <...>».

В соответствии с ч.14 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», если оказание банковских, страховых и иных финансовых услуг или осуществление финансовой деятельности может осуществляться только лицами, имеющими соответствующие лицензии, разрешения, аккредитации либо включенными в соответствующий реестр или являющимися членами соответствующих саморегулируемых организаций, реклама указанных услуг или деятельности, оказываемых либо осуществляемой лицами, не соответствующими таким требованиям, не допускается.

Согласно ч.13 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама услуг по предоставлению потребительских займов лицами, не осуществляющими профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» не допускается».

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», профессиональная деятельность по предоставлению потребительских займов осуществляется кредитными организациями, а также некредитными финансовыми организациями в случаях, определенных федеральными законами об их деятельности.

Статья 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» регулирует основания и порядок направления средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

Согласно ч.7 ст.10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального

взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа, в том числе обеспеченного ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся: кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности" (п.1); кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", осуществляющим свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации (п.3); иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой (п.4).

На основании изложенного следует, что в случае если организация, предоставляющая займы под материнский капитал, не является кредитной организацией или кредитным потребительским кооперативом, обязательным условием предоставления займов под материнский капитал является обеспечение данного займа ипотекой.

В соответствии с ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе», не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В рассматриваемой рекламе отсутствует часть существенной информация, а именно информирование об обеспечении займов под материнский капитал ипотекой, что нарушает требование ч.7 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

ООО «Юридическое сопровождение сделок» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №6 по Алтайскому краю 22.03.2011г. (ИНН 2286004020), осуществляет деятельность согласно выписке из ЕГРЮЛ – операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД- 68.3 основной), а также предоставление займов и прочих видов кредита (ОКВЭД 64.92 дополнительный), и.т.д.

Следовательно, реклама «Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение сделок» Сделки с недвижимостью Займы под материнский капитал <...>», является ненадлежащей, так как в рекламе отсутствует часть существенной информации об оказываемых услугах. Отсутствие существенной информации искажает смысл рекламы и вводит в заблуждение потребителей рекламы, имеющим сертификат «Материнский капитал», что указывает на признаки нарушения ч.7 ст.5, ч.13 ст.28 и ч.14 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.ч.1, 2 ст.36 Федерального закона «О рекламе», п.п.20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №145-ФАС22-Р/11-16 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе:

рекламодатель – ООО «Юридическое сопровождение сделок» (658780, Алтайский край, с.Хабары, ул.Ленина, д.44).

3. Назначить дело №145-ФАС22-Р/11-16 к рассмотрению на **29 ноября 2016 г. в 10-30 час.** по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (1 этаж).

Явка законного представителя рекламодателя для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела №145-ФАС22-Р/11-16) обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

4. ООО «Юридическое сопровождение сделок» в срок до **27 ноября 2016 г.** представить в адрес управления копии следующих документов:

- приказ о приеме на работу генерального директора ООО «Юридическое сопровождение сделок» Р<...>, его должностную инструкцию;
- документы и материалы, подтверждающие осуществление ООО «Юридическое сопровождение сделок» деятельности, связанной с оформлением документов на покупку и строительство жилья под материнский капитал;
- свидетельство о включении в реестр Микрофинансовых организаций ООО «Юридическое сопровождение сделок»;
- доказательства обеспечения займов, предоставляемых под материнский капитал, ипотекой;
- договоры, заявки, акты выполненных работ, платежные поручения и иные документы, на основании которых производилось изготовление и (или) размещение вышеуказанной рекламы рекламной информации, согласованный рекламный макет;
- отзыв на определение.

Копии всех документов и материалов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов