ПРЕДПИСАНИЕ № 35-Т/2021

Резолютивная часть объявлена 07.04.2021 г. Калининград

Изготовлено в полном объеме 12.04.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

- А.В. – руководитель Калининградского УФАС России;

Члены Комиссии:

- Н.С. – заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

- А.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

на основании своего решения от 07.04.2021 № 039/10/18.1-344/2021, принятого Комиссией по итогам рассмотрения в дистанционном режиме посредством плагина «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи жалобы ИП Шварца П.В. (вх. № 2197 от 30.03.2021) на действия организатора торгов - Государственного казенного учреждения Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона № оа-21004-КФХ на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (кадастровый номер: 39:13:040015:92, 39:13:040015:93) (лоты №№ 1-2) (извещение № 160221/5613363/01) (далее – Аукцион), в соответствии п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

предписывает:

В целях устранения нарушения пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссии организатора торгов по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, организатору торгов - Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» совершить следующие действия в отношении лотов №№ 1-2 по извещению № 160221/5613363/01:

- отменить протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе № оа-21004-КФХ на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности по лотам №№ 1-2 от 24.03.2021 и назначить новую дату проведения Аукциона, а также разместить на официальном

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru информацию об отмене протоколов и назначении новой даты проведения Аукциона;

- предоставить заявителям, подавшим заявки на участие в Аукционе и внесшим задаток в установленные Аукционной документацией сроки, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких заявителей были возвращены;

- уведомить претендентов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких претендентов, не предоставивших задаток на участие в Аукционе, не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка;

- рассмотреть заявки заявителей, поданные до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, и в отношении которых участниками торгов перечислен (внесен) задаток, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом решения Калининградского УФАС России по жалобе ИП Шварца П.В. от 07.04.2021 № 039/10/18.1-344/2021;

- при рассмотрении вышеуказанных заявок заявителей, поданных до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, и в отношении которых участниками торгов перечислен (внесен) задаток, считать, что в составе таких заявок представлены документы, подтверждающие внесение задатка;

- осуществить дальнейшее проведение Аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом решения Калининградского УФАС России по жалобе ИП Шварца П.В. от 07.04.2021 № 039/10/18.1-344/2021;

- в срок до 26.04.2021 представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области информацию об исполнении предписания с приложением подтверждающих документов.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.