

## **РЕШЕНИЕ № 127-Т/2015**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14 мая 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителей НКО «Фонд капитального ремонта МКД» - К. М.Л. (доверенность № 14/14-14 от 11.11.2014), Г. Н.С. (доверенность № 14/32-15 от 06.04.2015) (далее – Заказчик), в присутствии директора ООО «Беркут» - Д. Б.В. (приказ о назначении) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при организации и проведении открытого конкурса № 87 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам: г. Краснодар ул. Красная, д. 167, ул. Московская, д. 80, ул. Темрюкская, д. 62, ул. Темрюкская, д. 72 (извещение опубликовано на сайте [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Беркут» на действия НКО «Фонд капитального ремонта МКД» при организации и проведении открытого конкурса № 87 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам: г. Краснодар ул. Красная, д. 167, ул. Московская, д. 80, ул. Темрюкская, д. 62, ул. Темрюкская, д. 72 (извещение опубликовано на сайте [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru)).

Заявитель считает, что Заказчик опубликовал протокол вскрытия конвертов с нарушением установленных сроков. Также указывает на то, что Заказчик не исполнил обязанности по возврату обеспечения конкурсной заявки в срок 5 рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов, в связи с чем, просит аннулировать конкурс.

Заказчик возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.05.2015 в 11-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

24 февраля 2015 г. на сайте [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru) опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 87 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам: г. Краснодар ул. Красная, д. 167, ул. Московская, д. 80, ул. Темрюкская, д. 62, ул. Темрюкская, д. 72.

Согласно п. 1.6 конкурсной документации, вскрытие конвертов состоялось 13 марта 2015 г.

Пунктом 1.11 конкурсной документации установлено, что официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте <http://kapremont23.ru> в срок до 10 календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками.

Согласно пункту 4.3 конкурсной документации обеспечение конкурсной заявки возвращается:

участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в срок 5 рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

победителю конкурса – в срок 10 рабочих дней со дня подписания договора подряда;

участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер <...> в срок 5 рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер <...> в срок 10 рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с

таким участником конкурса.

Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 127-Т/2015 установлено следующее.

Порядок проведения данного конкурса регулируется приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28.02.2011 № 18 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ).

В соответствии с п. [3.10](#). Приказа заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Результаты вскрытия конвертов оформляются [ПРОТОКОЛОМ](#).

Согласно п. [3.12](#). Приказа заявки участников, допущенных к участию в конкурсе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией с целью сравнения условий, предложенных участниками, и определения победителя конкурса. Результаты оценки и сопоставления заявок оформляются [ПРОТОКОЛОМ](#).

Пунктом [3.13](#). Приказа определено, что протокол оценки и сопоставления заявок должен быть составлен и опубликован в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов с заявками.

Согласно п. 6.3. конкурсной документации после вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Как следует из пояснений представителя Заказчика, проведение конкурса № 87 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов было приостановлено, в связи с тем, что правоохранительные органы изъяли документацию конкурса для проведения проверки.

28.04.2015 года документы, изъятые правоохранительными органами, возвращены в адрес Заказчика.

13 мая 2015 г. Заказчик опубликовал протокол вскрытия конвертов от 13.03.2015 г. в котором указано: «В связи с изъятием документов правоохранительными органами, согласно протоколу осмотра места происшествия от 23.03.2015, оценка конкурсной документации приостановлена».

Протоколом оценки и сопоставления заявок от 13 мая 2015 года подведены итоги и определен победитель.

Платежным поручением № 404 от 14.05.2015 ООО «Беркут» возвращено

обеспечение конкурсной заявки по лоту № 87.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Беркут» на действия НКО «Фонд капитального ремонта МКД» при организации и проведении открытого конкурса № 87 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам: г. Краснодар ул. Красная, д. 167, ул. Московская, д. 80, ул. Темрюкская, д. 62, ул. Темрюкская, д. 72 (извещение опубликовано на сайте [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко

А.А. Камалова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.