

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик:

**Федеральной  
антимонопольной  
службы**

Администрации Красносельского муниципального  
района Костромской области

**по Костромской  
области**

Красная пл., д. 15, пгт. Красное-на-Волге, Красносельский  
район, Костромская область, 157940

ул. Калиновская, 38, г.  
Кострома, 156013

e-mail: krasnoe@adm44.ru

тел. (4942) 35-67-48, факс  
(4942) 35-67-48

Заявитель:

Индивидуальному предпринимателю <С...>

e-mail: to44@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ №

<...>

На № \_\_\_\_\_ от

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 044/06/105-113/2019

14 июня 2019 г. г. Кострома

Комиссия Костромского УФАС России по контролю в сфере закупок (далее —  
Комиссия Костромского УФАС России; Комиссия) в составе:

при ведении аудиозаписи заседания в присутствии представителя  
Администрации Красносельского муниципального района Костромской области  
(далее - Заказчик) и индивидуального предпринимателя <С...> (далее - Заявитель),  
рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении  
электронного аукциона на право заключить контракт на приобретение в  
муниципальную собственность жилого помещения (квартиры) для детей сирот и  
детей, оставшихся без попечения родителей (закупка № 0141300020119000022) и в  
результате проведения внеплановой проверки в соответствии с частью 15 статьи  
99 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере  
закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных  
нужд» (далее - Закон о контрактной системе),

**УСТАНОВИЛА:**

Согласно представленным материалам 07.05.2019 г. Заказчиком на официальном

сайте в сети Интернет <http://www.zakupki.gov.ru> в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) размещено извещение и документация о проведении электронного аукциона на право заключить контракт на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения (квартиры) для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (закупка № 0141300020119000022).

Начальная (максимальная) цена контракта установлена в размере 1 307 883 рублей.

Заявитель обжалует действия Заказчика, который по его мнению отказался вносить изменения в проект контракта согласно протоколу разногласий.

Заказчик с доводом жалобы не согласился и считают его необоснованным в полном объеме. Заказчиком на довод жалобы представлены возражения.

Заслушав пояснения Заявителя, Заказчика, изучив представленные документы, и проведя внеплановую проверку в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе, Комиссия Костромского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 6 Закона о контрактной системе контрактная система в сфере закупок основывается на принципах открытости и прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, а также обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.

При этом заказчики в силу части 1 статьи 24 Закона о контрактной системе при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы (аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион), закрытый аукцион), запрос котировок, запрос предложений (часть 2 статьи 24 Закона о контрактной системе).

Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором (часть 1 статьи 59 Закона о контрактной системе).

Содержание документации об электронном аукционе регламентировано статьей 64 Закона о контрактной системе.

Согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона №

0141300020119000022 от 21.05.2019 года победителем электронного аукциона был определен индивидуальный предприниматель <С...>

27.05.2019 года Заказчиком размещен проект контракта

В силу части 4 статьи 83.2 Закона о контрактной системе в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с частью 2 статьи 83.2 Закона о контрактной системе, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронной процедуры. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта не более чем один раз. При этом победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов.

31.05.2019 года Заявителем направлено разногласие по контракту, а именно указан объект закупки, его характеристики и реквизиты продавца, а также правоустанавливающий документ на жилое помещение и доверенность на его имя. Заказчиком было принято решение не изменять проект контракта.

Комиссия Костромского УФАС России установила, что протокол разногласий направленный Заявителем не содержал замечаний к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. При рассмотрении протокола разногласий Комиссия Костромского УФАС России установила наличие в нем данных противоречащих заявке победителя электронного аукциона, а именно площади квартиры и планировочного решения жилого помещения (квартиры).

Таким образом, Комиссия Костромского УФАС России не установила в действиях Заказчика по отказу вносить изменения в проект контракта, согласно протоколу разногласий, нарушений Закона о контрактной системе.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 99, 106, Закона о контрактной системе, Комиссия Костромского УФАС России по контролю в сфере закупок,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <С...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.