

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 43-07-18.1/16

«23» августа 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), в составе:

Председателя	«<...>»	- заместителя руководителя Челябинского
Комиссии:		УФАС России;
Членов	«<...>»	начальника отдела контроля торгов и
Комиссии:		органов власти Челябинского УФАС
		России;
	«<...>»	специалиста 1 разряда отдела контроля
		торгов и органов власти Челябинского
		УФАС России,

рассмотрев жалобу физического лица (далее - Заявитель) на неправомерные действия Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района (далее - Администрация),

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба физического лица на неправомерные действия Администрации, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, общей площадью 163 591 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, кадастровый номер <...> :19:0000000:15061 (далее – Земельный участок), извещение опубликовано в газете «Сосновская нива» № 54 от 13.07.2016 (далее – Аукцион, торги), извещение № 130716/2836847/01.

*В качестве доводов Заявитель указал следующее.*

Согласно пункту 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Однако проект договора аренды Земельного участка, форма заявки на участие в Аукционе в извещении, опубликованном в СМИ, а также размещенном на сайте

<http://torgi.gov.ru>, с использованием сети «Интернет», отсутствуют.

В связи с нарушением порядка размещения информации о проведении Аукциона, Заявитель лишен возможности ознакомиться с существенными условиями договора аренды Земельного участка, а также лишен возможности подать заявку по установленной организатором торгов форме.

Таким образом, Заявитель полагает, что Администрацией при проведении торгов допущены существенные нарушения действующего законодательства, в связи с чем просит признать жалобу обоснованной.

*Администрацией представлены письменные пояснения (вх. от 22.08.2016 № 11482) и на заседании Комиссии указано следующее.*

При размещении извещения о проведении Аукциона Администрацией не размещены проект договора аренды Земельного участка, форма заявки на участие в Аукционе.

*Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Постановлением Администрации № 441 от 11.07.2016 «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка» принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 13 июля 2016 года размещено извещение о проведении торгов.

13 июля 2016 года извещение о проведении Аукциона опубликовано в газете «Сосновская нива» № 54 (11279) от 13.07.2016.

В соответствии с извещением о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в торгах – 13.07.2016, дата окончания приема заявок на участие в торгах – 11.08.2016, дата проведения Аукциона – 16.08.2016.

Начальная цена лота составляет 24 465 рублей 03 копейки.

1. В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в том числе заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Опубликованное в газете «Сосновская нива», а также размещенное на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении Аукциона не содержит формы заявки на участие в аукционе, что не соответствует подпункту 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

2. Согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

К извещению, размещенному на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не приложен проект договора аренды Земельного участка, что является нарушением пункта 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать доводы жалобы физического лица обоснованными.
2. Признать действия Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района при организации и проведении Аукциона нарушением подпункта 7 пункта 21, пункта 22 статьи 39.11 ЗК РФ.
3. Выдать Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предписание об аннулировании торгов.
4. Передать соответствующему должностному лицу Челябинского УФАС России материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по выявленным признакам административных правонарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 43-07-18.1/16

### об аннулировании торгов

23 августа 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции; Комиссия), в составе:

Председателя	«<...>»	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
Членов	«<...>»	начальника отдела контроля торгов и
Комиссии:		- органов власти Челябинского УФАС России;
	«<...>»	специалиста 1 разряда отдела контроля
		- торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, на основании решения № 43-07-18.1/16 от 23.08.2016 по жалобе физического лица на неправомерные действия Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района (далее – Администрация, организатор торгов)

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации в срок до **16 сентября 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, общей площадью 163 591 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, кадастровый номер <...> :19:0000000:15061, извещение № 130716/2836847/01 (далее – Аукцион, торги), а именно:

- принять решение об аннулировании Аукциона, в том числе об отмене всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов;

- направить заявителям, подавшим заявки на участие в торгах, уведомления о принятом решении об аннулировании Аукциона, в том числе об отмене всех

протоколов, составленных в ходе проведения торгов;

- разместить на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в иных средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано извещение о проведении Аукциона, решение об аннулировании торгов, в том числе об отмене всех протоколов, составленных в ходе их проведения.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Челябинское УФАС России в срок **до 23 сентября 2016 года**, с приложением подтверждающих документов (копии решения об аннулировании Аукциона, в том числе об отмене всех протоколов, составленных в ходе его проведения, сведения о результатах размещения указанной информации на сайтах и в иных СМИ, копии соответствующих уведомлений заявителям, подавшим заявки на участие в торгах, с документальным подтверждением их направления участникам торгов).

Документы, представленные в доказательство исполнения предписания, должны быть **заверены печатью организации и подписью должностного лица, прошиты и пронумерованы**, представлены с сопроводительным письмом и описью документов.