

ФЛ ФГУП ВГТРК  
«ГТРК Кабардино-Балкария»

360030 КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 1 «а»

Дело №06/23-17

## РЕШЕНИЕ

г. Нальчик

Резолютивная часть Решения объявлена 24.08.2017г.

В полном объеме Решение изготовлено 05.09.2017г.

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

– врио заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

– заместителя начальника отдела Управления;

– главного специалиста-эксперта Управления.

в присутствии представителя ответчика – по доверенности от 15.02.2017г.

№07АА0489897, рассмотрев дело №06/23-17 по признакам нарушения Филиалом Федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания «Государственная телевизионная и радиовещательная компания Кабардино-Балкария» (далее – ФЛ ФГУП ВГТРК «ГТРК Кабардино-Балкария»), статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договора аренды имущества без проведения обязательных конкурсных процедур (торгов), установленных законодательством РФ,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления ФАС России по КБР (далее – Управления) из Управления Федеральной службы безопасности России по КБР (далее – УФСБ России по КБР) поступили материалы по факту передачи государственного имущества в аренду без проведения торгов. В ходе анализа представленных УФСБ России по КБР документов, Управлением были установлены признаки нарушения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ФЛ ФГУП ВГТРК «ГТРК Кабардино-Балкария».

На основании вышеизложенного, Управлением было принято решение об издании приказа №217 от 25.07.2017г. о возбуждении дела №06/23-17 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 26.07.2017 года №06/2247 рассмотрение дела №06/23-17 было назначено на 10 августа 2017 года.

10.08.2017 года в ходе рассмотрения дела, представитель ответчика пояснил, что договором аренды нежилого помещения №11/308 от 03.04.2013 с реестровым номером федерального имущества В12770076429 от 25.05.12г., расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ленина, 1 «а», общей площадью 82,2 кв. м. было предоставлено в аренду сроком с 01.04.2013 года по 31.12.2013 год ООО «Студия «Первый свет».

18 января 2014 дополнительным соглашением №1 к договору аренды нежилого помещения №11/308 от 03.04.2013 года срок действия договора аренды нежилого помещения был продлен по 31 декабря 2014 года.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что имущество было передано по договору аренды без проведения торгов, как того требуют нормы статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Комиссия установила в действиях ФЛ ФГУП ВГТРК «ГТРК Кабардино-Балкария» нарушение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Комиссия установила необходимость выдачи заключения об обстоятельствах по настоящему делу.

Изучив представленные документы УФСБ России по КБР и выслушав пояснения и доводы представителя ФЛ ФГУП ВГТРК «ГТРК Кабардино-Балкария», Комиссия пришла к выводу о необходимости квалифицировать действия ФЛ ФГУП ВГТРК «ГТРК Кабардино-Балкария» по передаче в аренду государственного имущества без проведения торгов, направленные на ограничение и устранение конкуренции, исключив получение максимальной цены за передаваемое в аренду имущество нарушением статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании части 1 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссией ФЛ ФГУП ВГТРК «ГТРК Кабардино-Балкария» в связи с установлением в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушение антимонопольного законодательства было выдано заключение об обстоятельствах дела.

Согласно части 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

В связи с вышеуказанным, рассмотрение дела Комиссией было отложено на 24.08.2017г.

24.08.2017 года на рассмотрении Комиссии дела №06/23-17 представитель ответчика признал нарушение антимонопольного законодательства и подтвердил наличие обязательных требований в законодательстве РФ о проведении конкурсных процедур (торгов) при передаче государственного имущества в аренду.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и

радиовещательная компания «Государственная телевизионная и радиовещательная компания Кабардино-Балкария» при заключении договора аренды нежилого помещения с реестровым номером федерального имущества В12770076429 от 25.05.12г., расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ленина, 1 «а», общей площадью 82,2 кв. м., предоставленного арендатору без проведения торгов нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства ответчику не выдавать, в связи с истечением срока действия договора.