



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

**НО «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах в Пермском крае»**

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66.

info@fond59.ru

ООО «СК-Пигмалион»

614060, г. Пермь, ул. Крупской, 34, оф.
403

614000, г. Пермь, ул. Малкова, 17, оф. 1.

pigmalioncc@gmail.com

_____ № _____

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по обращению НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (вх. № 018754) о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

«15» января 2018 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также по рассмотрению сведений о недобросовестных поставщиках, направляемых в ФАС России в соответствии с Правилами направления заказчиками сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012г. № 1211 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Комиссия»), в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Хаснуллин Н.А., заместитель руководителя Управления;

Членов комиссии:

Костюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;

Лопатина К.А., специалист-эксперт отдела контроля на товарных рынках и экономической концентрации,

в присутствии представителя НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» - Каменских С.В. (по доверенности № 5 от 15.01.2018г.); представителя ООО «СК-Пигмалион» - Нечаевой Н.В. (по доверенности от 26.12.2017г.),

рассмотрев обращение НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (вх. № 018754 от 08.12.2017г.) (далее – заказчик, фонд) о проверке сведений необходимости включения сведений об ООО «СК-Пигмалион» (ИНН 5906127220, ОГРН 11155958036090, 614060, г. Пермь, ул. Крупской, д. 34) (далее – общество, подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Разделом VII Постановления

Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение),

УСТАНОВИЛА:

08.12.2017 в Пермское УФАС России поступило обращение Фонда, о направлении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения. Аукцион проведен в целях реализации региональной программы капитального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п. На электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу <http://615.rts-tender.ru> (далее — ЭТП) 01.06.2017 размещено извещение о проведении Аукциона (№ РТС259А170134). Дата окончания срока подачи заявок — 03.07.2017.

Изучив документы и материалы, представленные на рассмотрение обращения, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/> была размещена документация об электронном аукционе № РТС259А170134 (извещение о проведении электронного аукциона от 2 июля 2017 г. № КР-000136/2017/ЭА).

В соответствии с пунктом 154, 163 Положения, электронный аукцион признан несостоявшимся, протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 4 июля 2017 г. № РТС259А170134 (далее — протокол). Согласно пункта 165 Положения на основании протокола между обществом с ограниченной ответственностью «СК-Пигмалион» и Заказчиком был заключен договор от 21 июля 2017 г. № КР-000136/2017/ЭА на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее -

Договор) по начальной (максимальной) цене. По договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту фасада (далее - работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, д. 59 (далее - объект), в порядке, объеме и сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему (пункт 1.1. Договора).

11 августа 2017 г. по Акту открытия объекта - многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту (далее - Акт открытия объекта) Заказчик передал, а Подрядчик принял объект по адресу: Пермский край, г.

Пермь, ул. Емельяна Ярославского, д. 59 и проектно-сметную документацию.

Пунктом 1.4. Договора Сторонами определены сроки выполнения работ:

Начало - с даты передачи объекта согласно пункту 4.4 Договора;

Окончание - не позднее 36 (тридцати шести) календарных дней с даты начала выполнения Подрядчиком работ.

Пунктом 1.4.3. Договора установлено, что календарные сроки выполнения работ по объекту определяются в соответствии с календарным графиком выполнения работ (Приложение 1 к Договору) (далее - График), который заполняется Сторонами в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Договора, утверждается в день его подписания и является неотъемлемой частью Договора. При этом работы по капитальному ремонту на объекте должны быть завершены за 20 (двадцати) календарных дней до даты,

указанной в пункте 1.4.2 Договора, в целях обеспечения исполнения пункта 6.3 Договора.

Пунктом 4.2. Договора на Подрядчика возложена обязанности выполнения работ в соответствии с Графиком и Проектом производства работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ. Таким образом, работы должны были быть выполнены Подрядчиком и приняты Заказчиком до 17 сентября 2017 г. Подрядчиком данные обстоятельства не оспариваются.

Заказчиком в адрес Подрядчика неоднократно направлялись письма о необходимости соблюдения Подрядчиком обязательств по Договору, а именно: Требования об исполнении условий договора от 19 сентября 2017 г. № СЭД-02-08-3598, от 12 октября 2017 г. № СЭД-02-08-39910.

Актами выявленных недостатков и дефектов от 27 сентября 2017 г., от 10 октября 2017 г., подписанным представителями Заказчика и организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «УралСтройЭксперт», установлены существенные нарушения условий договора, в частности: работы ведутся меньшей численностью рабочих, чем предусмотрено в Проекте организации строительства (ПОС - раздел проектно-сметной документации), работы ведутся с нарушением проектной документации, на объекте отсутствует журнал РД-11-05-2007, по состоянию на 10 октября 2017 г. выполнение работ составляет менее 30%.

Помимо прочего, согласно претензии организации, осуществляющей строительный контроль ООО «УралСтройЭксперт» (исх.№ 94-СК от 05.10.2017 г.) работы по объекту не ведутся с 1 октября 2017 г. Согласно пункту 8.1.19. Договора Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- невозможности использования предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации без внесения в нее дополнений (изменений);
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Извещение о приостановке работ в адрес Заказчика не поступало. Представителем Подрядчика в ходе рассмотрения обращения подтвержден факт того, что уведомления о приостановке работ, в соответствии со ст. 716 или 719 ГК РФ, в адрес заказчика не направлялось. В журнале РД-11-05-2007 факт приостановки работ с указанием причин данной приостановки не зафиксировано. В соответствии с пунктом 12.4.4. Договора Заказчик вправе в одностороннем

порядке расторгнуть Договор, в случае если Подрядчик в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из объектов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12.5. Договора и пунктом 227 Положения Заказчик направил Подрядчику уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

Уведомление от 24 октября 2017 г. № СЭД-02-08-4163 о расторжении договора от 21.07.2016 г. № КР-000136/2017/ЭА было направлено Подрядчику и 13 ноября 2017 г. получено генеральным директором лично. Данные обстоятельства подтверждаются материалами дела.

Комиссией Пермского УФАС России приняты во внимание письменные и устные возражения Подрядчика.

Комиссией Пермского УФАС России признаются необоснованными доводы Подрядчика о невозможности выполнить работы в установленные сроки по причине вынесения требований об устранении замечаний, выявленных организацией, осуществляющей строительный контроль. Также признаются необоснованными доводы Подрядчика о невозможности выполнения работ в связи с погодными условиями, поскольку письменных уведомлений в адрес Заказчика о приостановлении исполнения работ, в соответствии с Договором, не направлялось.

Письменное ходатайство о приостановлении рассмотрения обращения в связи с обращением в Арбитражный суд Пермского края с исковым заявлением о признании решения Заказчика об одностороннем расторжении договора незаконным, оставлено Комиссией Пермского УФАС России без удовлетворения, поскольку Положением не предусмотрено такое основание для приостановления рассмотрения обращения.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить сведения об ООО «СК-Пигмалион» (ИНН 5906127220, ОГРН 11155958036090, 614060, г. Пермь, ул. Крупской, д. 34) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Заместитель

председателя Комиссии

Н.А. Хаснуллин

Члены Комиссии

А.В. Костюк

К.А. Лопатина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Костюк А.В.

(342) 235-10-36