

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

заместитель руководителя Забайкальского УФАС России;

главный специалист-эксперт Забайкальского УФАС России,

рассмотрев дело № 35 по признакам нарушения:

- Администрацией городского округа «Поселок Агинское», по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии, а именно отсутствии контроля за муниципальным имуществом, что привело или могло привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции;

- Фондом поддержки предпринимательства городского округа «Поселок Агинское» по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества с хозяйствующими субъектами без проведения процедуры торгов.

При участии представителя Администрации городского округа «Поселок Агинское», юриста Фонда поддержки предпринимательства ГО «Поселок Агинское», ООО «Бальзам».

Представители индивидуальных предпринимателей, ООО «Аэлита» на заседание комиссии не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

Представители индивидуальных предпринимателей, КПК «Гарант+», МП «Ремонтно-строительное управление «Агинское» на заседание комиссии не явились, доказательств надлежащего уведомления о времени и месте рассмотрения дела нет.

УСТАНОВИЛА:

По требованию Прокуратуры Забайкальского края (требование от 14.07.2015) 21 июля 2015 года принято участие в выездной проверке в п. Агинское соблюдения антимонопольного законодательства при распоряжении муниципальным имуществом городского округа «Поселок Агинское», в ходе которой установлено следующее.

На основании распоряжения главы городского округа «Поселок Агинское» между Комитетом экономического развития и имущественных отношений администрации городского округа «Поселок Агинское» и Фондом поддержки предпринимательства городского округа «Поселок Агинское» заключен договор о передаче в безвозмездное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа.

В соответствии с названным договором в целях развития инфраструктуры поддержки предпринимательства в безвозмездное пользование сроком на 5 лет переданы:

- 1) Здание муниципального рынка «Северный» (Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Клименко, 15) общей площадью 1064 кв.м.;
- 2) Здание муниципального рынка «Радуга» (Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Бадмы Цыренова, 14) общей площадью 649,8 кв.м.;
- 3) Здание комбината бытового обслуживания (Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Ленина, 54) общей площадью 480 кв.м.;
- 4) Здание хлебозавода (Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Цыбикова, 6) общей площадью 822,29 кв.м.;

5) Нежилое помещение (Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Цыбикова, 3а) общей площадью 124,45 кв.м.

Между Фондом поддержки предпринимательства городского округа «Поселок Агинское» и хозяйствующими субъектами заключены договоры аренды торговых и (или) складских помещений, переданных фонду в безвозмездное пользование по договору от 17.03.2014 б/н, а именно:

1) 6 договоров аренды помещений в здании муниципального рынка «Северный» (ул. Клименко, 15).

2) 5 договоров аренды помещений в здании муниципального рынка «Радуга».

3) 9 договоров аренды помещений в здании комбината бытового обслуживания.

4) 6 договоров аренды помещений в здании рынка «Центральный» (здание хлебозавода).

5) 1 договор аренды в нежилом помещении по ул. Цыбикова, 3а.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров установлен приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В силу пункта 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в аренду без проведения торгов возможна передача имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Таким образом, при заключении договоров аренды недвижимого имущества общей площадью более чем двадцать квадратных метров (по всем объектам с превышением допустимых ограничений заключен 27 договоров) без проведения торгов содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства (в действиях фонда - части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции; в бездействиях органа местного самоуправления – части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции)

Рассмотрев представленные пояснения, заслушав стороны, Комиссия Забайкальского УФАС России пришла к выводу о необходимости получения дополнительных доказательств.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 35.

2. Назначить рассмотрение дела № 35 на 20 ноября 2015 года в 10 часов 00 минут.
3. Администрации городского округа «Поселок Агинское» в срок до 15 ноября 2015 года представить:
- оригиналы документов по конкурсу (аукциону) на основании которого заключен договор аренды от 29.10.2012 № 12-117 с ИП Базаргуруевым А.С., а именно: конкурсная (аукционная) документация, извещение о проведении конкурса(аукциона), протоколы, составленные в ходе проведения конкурса (аукциона).
  - копию договора аренды нежилого помещения № 10-101 от 01.05.2010 (ООО «Забайкальская мемориальная компания»), оригиналы документов по конкурсу (аукциону) на основании которого заключен указанный договор аренды, а именно: конкурсная (аукционная) документация, извещение о проведении конкурса(аукциона), протоколы, составленные в ходе проведения конкурса (аукциона);
  - договор аренды с индивидуальным предпринимателем, площадь 46,7 кв.м. (ремонт обуви) оригиналы документов по конкурсу (аукциону) на основании которого заключен указанный договор аренды, а именно: конкурсная (аукционная) документация, извещение о проведении конкурса(аукциона), протоколы, составленные в ходе проведения конкурса (аукциона);
  - копию договора аренды нежилого помещения, оригиналы документов по конкурсу (аукциону) на основании которого заключен указанный договор аренды, а именно: конкурсная (аукционная) документация, извещение о проведении конкурса(аукциона), протоколы, составленные в ходе проведения конкурса (аукциона).
4. Фонду поддержки предпринимательства городского округа «Поселок Агинское» (далее Фонд) в срок до 15 ноября 2015 года представить:
- договор аренды с индивидуальным предпринимателем.

Явка ответчика, заявителя, заинтересованных лиц по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии