

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Исх.№ РХ-06/4623 от 04.04.2016 г.

Между Министерством земельных и имущественных отношений РТ и ООО ПКФ «Майдан» был заключен договор купли-продажи права аренды №002А-166 от 26.01.2011 года.

На основании указанного договора КАРБДТ им. В.И. Качалова и ООО ПКФ «Майдан» был заключен договор аренды государственного имущества №014-2042 от 16.06.2011 года.

В соответствии с пунктом 1.1 данного договора ООО ПКФ «Майдан» принимает в аренду помещение буфета (с оборудованием 24 ед.) общей площадью 58,7 кв.м. на 2 этаже здания, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, 48 для использования под буфет.

24.08.2011 года между указанными субъектами было заключено дополнительное соглашение к указанному договору.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2010 года № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» (действовавшее на момент совершения правонарушения) определяло адрес официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение о проведении открытого аукциона по передаче государственного имущества не было опубликовано на официальном сайте по размещению торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)., что противоречит Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2010 года № 767 и Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, что ущемляет законные права и интересы лиц, заинтересованных в приобретении прав на данное имущество.

В соответствии с пунктом 103 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 31 Правил извещение должно содержать место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

По смыслу открытого аукциона его проведение направлено на выявление наличия потенциальных претендентов на данное государственное имущество.

Следовательно, одним из основных условий предоставления государственного имущества является максимальное обеспечение равных возможностей гражданам и юридическим лицам при приобретении муниципального имущества, а также условия предоставления достаточно полной и достоверной информации.

В связи с наличием в действиях КАРБДТ им. В.И. Качалова признаков нарушения антимонопольного законодательства предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части передачи в аренду государственного имущества в отсутствие размещения извещения о проведении открытого аукциона по передаче в аренду государственной собственности на официальном сайте по размещению торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), что в свою очередь нарушило конкурентный порядок определения победителя торгов, ограничило законные права неограниченного круга лиц, которые желали и (или) при наличии надлежащего информирования всеми предусмотренными законодательствами способами, могли заявить свое право на получение вышеуказанного имущества, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий, а именно:

- расторгнуть договор аренды государственного имущества № 014-2042 от 16.06.2011 года (в том числе дополнительное соглашение к данному договору от 24.08.2011 года);

- принять меры по возврату помещения буфета (с оборудованием 24 ед.) общей площадью 58,7 кв.м. на 2 этаже здания, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, 48 в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

Предупреждение необходимо рассмотреть **в срок до 22 апреля 2016 года.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.