

**Организатору торгов:
Комитету имущественных и земельных
отношений администрации
муниципального образования
город Алексин**

ул. Героев-Алексинцев, д. 10,
г. Алексин,

Тульская область, 301361

kizo.aleksin@tularegion.ru;

Заявителю: <.....>

301365, г. Алексин,

ул. <.....>, д. <.....>

<.....>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1093/2022

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

30.09.2022
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба <.....> (далее – Заявитель, <.....>) (вх. № 587-ИП от 27.09.2022) на действия комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:24:030207:513 площадью 966 кв. м., категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу:

Тульская область, город Алексин, улица Мира (извещение № 210622/8240286/01 от 21.06.2022, лот № 3) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

21.06.2022 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 21.06.2022 в 09-00.

Дата окончания подачи заявок: 20.07.2022 в 18-00.

Дата и время проведения аукциона: 26.07.2022 в 11-00.

Предмет Аукциона: лот № 3 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:24:030207:513 площадью 966 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тульская область, город Алексин, улица Мира. Разрешенное использование: объекты торговли (для размещения объектов торговли).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

<.....>., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 966 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Алексин, улица Мира, кадастровый номер 71:24:030207:513, подано заявление главе администрации МО город Донской и внесен соответствующий задаток в обеспечение исполнения обязательств.

21.06.2022 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона, в том числе по указанному земельному участку.

Заявитель отмечает, что в нарушение положений п. 8 ч.8 ст. 39.11 ЗК РФ Организатор торгов разместил извещение о проведении аукциона на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, в связи с чем процедуру проведения аукциона и размещение информации о проведении торгов считает не

соответствующими действующему законодательству.

26.07.2022, несмотря на нарушение процедуры, Организатором торгов проведен аукцион. Поскольку только по получении договора аренды земельного участка Заявителем выявлено наличие ограничения прав на земельный участок, <...> отказалась подписывать договор аренды земельного участка и обратилась в администрацию МО город Алексин, сообщив, что земельный участок ограничен в использовании, просила вернуть задаток (не возвращен до настоящего времени).

Учитывая изложенное, Заявитель просит признать в действиях Организатора торгов нарушение положений п. 8 ч.8. ст. 39.11 ЗК РФ, отменить результаты аукциона, вернуть задаток и привлечь Организатора торгов к административной ответственности.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела **№ 071/10/18.1-1093/2022** назначено на **06.10.2022 в 10 часов 00 минут** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела **№ 071/10/18.1-1093/2022** в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 14 часов 00 минут «04» октября 2022 года представить письменные объяснения по доводам жалобы <.....>

При наличии возражений на доводы Заявителя представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы, в том числе надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона (лот № 3) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех извещений с указанием даты и времени размещения, в том числе размещенных на сайте <https://torgi.gov.ru> (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 3).
3. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лот № 3).
4. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
5. Сведения о разрешенном использовании земельного участка.
6. Предусматривается ли возможность строительства зданий и сооружений на данном участке.

7. Существуют ли ограничения использования земельного участка.
8. Указать параметры разрешенного строительства на данном земельном участке.
9. Указать сведения о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, водоотведения в случае их наличия на указанном земельном участке.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 3) в части заключения договора.**

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: <.....>

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Заместитель руководителя управления

<.....>