

РЕШЕНИЕ № 301-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
27.06.2016 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 24.06.2016

Решение в полном объеме изготовлено 27.06.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Рохмистров В.В. - председатель Комиссии, руководитель управления; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: представителей организатора торгов ООО ПЦ «Защитник» — <...>, <...>, заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов — ООО ПЦ «Защитник» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вершина» — лот № 1, расположенный по адресу: Воронежская обл., р.п. Хохольский, земельный участок, площадью 211677 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100002:5; земельный участок, площадью 27335 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100003:2; железнодорожный путь, протяженностью 560 п.м., литер 2А; повышенный путь, протяженностью 475,5 п.м., литер 1А, с начальной ценой 6750000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

16.06.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов, при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника-банкрота ООО «Вершина». Посредством публичного предложения реализовывалось следующее имущество расположенное по адресу: Воронежская обл., р.п. Хохольский, земельный участок, площадью 211677 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100002:5; земельный участок, площадью 27335 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100003:2; железнодорожный путь, протяженностью 560 п.м., литер 2А; повышенный путь, протяженностью 475,5 п.м., литер 1А, с начальной ценой 6750000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (далее — Торги). Заявитель полагает, что действия Организатора торгов по принятию решения о признании торгов несостоявшимися до официального окончания срока приема заявок на участие в торгах нарушают установленный Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.02.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» и «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010, порядок проведения торгов.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

04.03.2016 в газете «Коммерсант» выпуск № 38 было опубликовано информационное сообщение № 52030218672 о продаже имущества должника ООО «Вершина» посредством публичного предложения, с начальной ценой 6750000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Начало представления заявок для участия в торгах определено с 21.03.2016 по 08.06.2016 включительно. Торги проводились на электронной торговой площадке www.m-ets.ru. В ходе торгов предполагалось 11 (одиннадцать) периодов снижения цены.

08.06.2016 Заявителем была подана заявка на участие в Торгах.

Как следует из протокола № 13603-ОТПП/1 от 05.06.2016, Организатором торгов,

торги по продаже имущества должника ООО «Вершина» путем публичного предложения в десятом периоде проведения торгов признаны несостоявшимися ввиду отсутствия допущенных заявок.

Заявитель указывает в своей жалобе, что торги были завершены до официального окончания приема заявок.

Однако из текста протокола № 13601/ОТПП/1 от 05.06.2016 следует, что этот протокол составлен по итогам именно десятого периода публичного предложения, который проходил с 09 часов 00 минут 26.05.2016 по 15 часов 00 минут 01.06.2016.

Как следует из данных содержащихся на электронной торговой площадке www.m-ets.ru, а также из документов представленных ООО ПЦ «Защитник» торги продолжились и после 05.06.2016. дальнейшее проведение торгов позволило Заявителю подать заявку, которая была признана соответствующей установленным требованиям и допущена к участию в торгах. Всего за период с 01.06.2016 по 08.06.2016 на участие в тогах было подано 8 (восемь) заявок, 4 (четырем) из которых был присвоен статус «Допущен».

В соответствии с требованиями п.6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам таких заявок не определен победитель торгов.

Как пояснил Комиссии представитель Организатора торгов составление протокола №13601-ОТПП/1 от 05.06.2016г. о результатах проведения торгов в десятом периоде было обусловлено тем, что в соответствии с программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки «МЭТС» начать прием заявок участников торгов в следующем периоде (в данном случае одиннадцатом) без подписания протокола о результатах проведения торгов в предшествующем периоде не представляется возможным.

Все протоколы, составленные в период проведения торгов, находятся в открытом доступе на электронной торговой площадке «МЭТС» в сети «Интернет» и любое заинтересованное лицо может ознакомиться с их содержанием и установить ход проведения торгов и сделать вывод о том, что торги не заканчиваются в десятом периоде.

В связи с этим, Комиссия довод <...> о том, что торги были окончены в десятом периоде, не может принять во внимание.

Также Заявитель в своей жалобе указывает, что ООО ПЦ «Защитник» были нарушены сроки утверждения протокола о результатах торгов. По его мнению, протокол должен был быть составлен по окончанию периода приема заявок.

В силу п. 5.1 Порядка не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах оператором электронной площадки организатору торгов направляются все заявки на участие в торгах, зарегистрированные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти рабочих дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Пунктом 7.1 Порядка установлено, что оператор электронной торговой площадки

после получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший в соответствии с пунктом 7.1 Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки проекта протокола или решения.

В соответствии с п.8.1 Порядка протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки в течение десяти минут с момента его поступления оператору.

Как установлено Комиссией, в рассматриваемом случае ООО ПЦ «Защитник» соблюдены все процессуальные сроки установленные Законом «О банкротстве». Заявки на участие в торгах были рассмотрены в течение пяти дней. По итогам их рассмотрения организатором торгов был подписан протокол №13603-ОТПП/1 от 13.06.2016г. об определении участников торгов и в тот же день подписан Протокол №13603-ОТПП/1 от 13.06.2016г. о результатах проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Вершина».

Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений порядка проведения публичного предложения.

На основании вышеизложенного, с учетом того факта, что <...> предложена цена имущества должника-банкрота меньшая чем цена, предложенная победителем торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»

Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО ПЦ «Защитник» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вершина» расположенного по адресу: Воронежская обл., р.п. Хохольский, земельный участок, площадью 211677 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100002:5; земельный участок, площадью 27335 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100003:2; железнодорожный путь, протяженностью 560 п.м., литер 2А; повышенный путь, протяженностью 475,5 п.м., литер 1А, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

В.В. Рохмистров
С.И. Полухин
А.В. Капранчиков