Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия)

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу индивидуального предпринимателя К. А.А. (далее – ИП К.А.А., заявитель) вх. № 13036 от 29.11.2021 на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего П. А.М. (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника Ж. Н.В. (сообщение № 6782914 опубликовано 13.10.2021 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, далее – ЕФРСБ), в отсутствии лиц, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России, Управление) поступила жалоба ИП К. А.А. на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего П. А.М. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника Ж. Н.В.

Сообщение № 6782914 опубликовано 13.10.2021 в ЕФРСБ.

В соответствии с правилами пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Жалоба ИП К. А.А. принята к рассмотрению Волгоградским УФАС России (уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения от 02.12.2021 исх. № 04-10/8713).

Из жалобы заявителя следует, что организатором торгов – финансовым управляющим П. А.М. неправомерно установлено требование необходимости соблюдения участниками торгов ч. 1 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Таким образом, по мнению заявителя, вышеуказанные действия организатора торгов нарушают права и законные интересы заявителя.

В ходе рассмотрения дела финансовым управляющим П. А.М. представлены письменные возражения на жалобу заявителя, в которых организатор торгов указывает на необоснованность доводов жалобы.

В результате рассмотрения жалобы комиссией установлено следующее.

Решением суда от 11.08.2020 (резолютивная часть судебного акта оглашена 04.08.2020) по делу № А12-12930/2020 Ж. Н. В. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Б. П. В. из числа саморегулируемой организации: «Авангард».

Определением суда от 02.03.2021 арбитражный управляющий Б. П.В. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Ж. Н.В., финансовым управляющим утвержден П. А. М., член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона. Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с указанными требованиями Закона о банкротстве определением от 18.02.2021 по делу № А12-12930/2020 Арбитражным судом Волгоградской области утверждено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Ж. Н.В.(далее – положение), в редакции, предоставленной на утверждение финансовым управляющим Б.П.В.

Согласно утвержденному положению продаже подлежит следующее имущество:

- Лот № 1 Нежилое здание площадью 167,2 кв.м., кадастровый номер 34:07:120003:7152; Земельный участок, для эксплуатации здания гаража площадью 550,0 кв.м., кадастровый номер 34:07:120003:2991, принадлежащие на праве собственности, расположенные по адресу Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, в районе Красноярской мельницы;

- Лот № 2 Земельный участок, для сельскохозяйственного производства площадью 3910000,0 кв.м, кадастровый номер 34:07:140001:415, принадлежащий на праве собственности, расположенный по адресу Волгоградская область, Жирновский район, Тетеревятская сельская администрация.

Согласно п. 4, утвержденного судом положения, первые и повторные торги по Лоту 1 провести в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества.

Первые и повторные торги в отношении Лота 2 в форме закрытого аукциона с открытой формой предложений о цене имущества.

К участию в закрытых торгах допустить претендентов, удовлетворяющих условиям, определенным частью 1 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В свою очередь, согласно выписке из ЕГРН земельный участок, для сельскохозяйственного производства площадью 3910000,0 кв.м, кадастровый номер 34:07:140001:415, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Тетеревятская сельская администрация, принадлежит на праве собственности только Ж. Н.В.

Информация об иных владельцах имущества в выписке из ЕГРН отсутствует. Информация о разделе имущества между супругами, либо иными сособственниками финансовому управляющему также не предоставлена, а также не выявлена самим финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства.

Согласно п. 1 положения в случае получения уточненных данных в отношении адреса, площади, доли в праве собственности на имущество внести соответствующие изменения при определении предмета торгов без утверждения нового порядка реализации имущества.

Руководствуясь вышеуказанным пунктом положения, утвержденного судом, а также согласно имеющейся официальной информации о собственниках земельного участка, финансовый управляющий опубликовал информацию о продаже земельного участка с указанием о принадлежности данного участка Ж.А.В., как единственному собственнику.

При этом, изменения в части формы реализации имущества, а также в части претендентов, допускаемых к участию в торгах, в положение не вносились.

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, указанным в жалобе обстоятельствам уже дана оценка вступившим в законную силу определением суда в рамках дела № А12-12930/2020.

Волгоградское УФАС России не усматривает в действиях (бездействие) финансового управляющего П. А.М. нарушений Закона о банкротстве, в связи с чем признает жалобу заявителя необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП К. А.А. на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего П.А.М. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника Ж. Н.В. (сообщение № 6782914 опубликовано 13.10.2021 в ЕФРСБ), необоснованной.