

РЕШЕНИЕ

**по результатам рассмотрения жалобы физического лица на действия
организатора торгов ООО «АГРО-С62» при проведении аукциона
по реализации имущества должника**

№ 062/10/18.1-394/2020

19 июня 2020 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

в отсутствие заявителя <...> (далее – К.Е.В., заявитель), надлежащим образом уведомленной о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 10.06.2020 № 3421, от 16.06.2020 № 3546),

в отсутствие представителя организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – ООО «АГРО-С62», организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 10.06.2020 № 3421, от 16.06.2020 № 3546),

рассмотрев жалобу К.Е.В. на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника <...> (квартиры <...>, мансарда № 0, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 24, общей площадью 78,6 кв.м, кадастровый номер <...> :01:0002012:1143) (извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 150420/41192504/07, 020620/41192504/06, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

08 июня 2020 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба заявителя на действия ООО «АГРО-С62» при проведении вышеназванного аукциона (вх. № 3285).

Жалоба принята к производству по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и рассмотрена на заседаниях Комиссии антимонопольного органа 15.06.2020 и 19.06.2020.

Заявитель указывает, что 29.04.2020 по извещению № 150420/41192504/07 им подана заявка на участие в аукционе по реализации квартиры <...>, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Татарская, д. 24, общей площадью 78,6 кв.м.

Заявка подана через электронную торговую площадку, определенную организатором торгов – «АФИНА ОНЛАЙН» <http://afina.market>.

07.05.2020 на электронную почту К.Е.В. от ООО «АГРО-С62» поступило уведомление о приостановке торгов в связи с подачей жалобы физического лица на данные торги в антимонопольный орган.

12.05.2020 К.Е.В. уведомлена о возобновлении торгов (жалоба признана необоснованной).

13.05.2020 организатор торгов вновь уведомляет заявителя о приостановке торгов в связи с рассмотрением Рязанским УФАС России жалобы иного физического лица на те же торги.

30.05.2020 торги возобновлены.

31.05.2020 в личном кабинете заявителя на <http://afina.market> статус торгов переходит на «определение участников торгов».

01.06.2020 организатор торгов уведомляет К.Е.В. об отмене торгов по извещению № 150420/41192504/07.

Заявитель считает, что данные действия ООО «АГРО-С62» являются незаконными, поскольку ее заявка на участие в торгах не была отозвана, а уплаченный задаток для участия в аукционе не возвращен.

Организатор торгов в своих возражениях по существу жалобы (вх. от 16.06.2020 № 3450) пояснил, что принятие решения об отмене торгов по извещению № 150420/41192504/07 вызвано техническими проблемами, возникшими на электронной торговой площадке <http://afina.market> и сделавшими невозможным дальнейшее проведение данных торгов.

В связи с указанными обстоятельствами торги по реализации квартиры <...> по адресу г. Москва, Большая Татарская, д. 24 повторно опубликованы на другой электронной площадке - STORGI.RU www.storgi.ru, о чем все участники были уведомлены.

Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие «АФИНА» в письменных пояснениях по существу жалобы (вх. от 19.06.2020 № 3505) пояснило следующее.

При проведении торгов по реализации квартиры <...> по адресу г. Москва, Большая Татарская, д. 24 в адрес электронной площадки поступило пять уведомлений Рязанского УФАС России о принятии к рассмотрению жалоб по данной процедуре, в связи с чем торги неоднократно приостанавливались.

После рассмотрения антимонопольным органом последней жалобы и признания ее необоснованной оператором электронной торговой площадки была предпринята попытка разблокировки ранее приостановленных торгов, в ходе которой произошел технический сбой, вследствие чего снять ограничения фактически стало невозможно.

В связи с отсутствием возможности устранения возникшей проблемы самостоятельно общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие «АФИНА» обратилось к разработчику программного обеспечения электронной торговой площадки, имеющему исключительный доступ к исходному коду площадки.

После получения от разработчика информации о сроках устранения технического сбоя (от 14 рабочих дней) совместно с организатором торгов принято решение об

отмене процедуры торгов и их проведении на иной электронной площадке.

Изучив представленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании исполнительного листа от 27.09.2019 серия ФС № 029478189, выданного Дорогомилевским районным судом города Москвы судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному АО № 2 УФССП России по Москве 24.10.2019 в отношении должника <...> в пользу взыскателя ПАО «СОВКОМБАНК» возбуждено исполнительное производство № 196763/19/77054-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 УФССП России по Москве от 20.02.2020 на реализацию в ТУ Росимущества в городе Москве передано арестованное имущество: квартира <...>, мансарда № 0, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 24, общей площадью 78,6 кв.м, кадастровый номер <...> :01:0002012:1143.

18.02.2020 между ТУ Росимущества в городе Москве и ООО «АГРО-С62» заключен договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества № 19-АИ/2020.

Во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ООО «АГРО-С62» на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 18.03.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 170320/41192504/03.

Предмет аукциона: арестованное имущество - квартира <...>, мансарда № 0 по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 24.

Дата начала подачи заявок: 18.03.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.04.2020 в 15.00.

Дата и время проведения торгов: 07.04.2020 в 10.30.

Место проведения торгов: электронная площадка ООО «СПЕЦТОРГИ» (www.storgi.ru).

В соответствии с протоколом хода и определения победителя торгов в электронной форме по лоту № 1 от 07.04.2020 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников.

15.04.2020 на том же сайте опубликовано извещение № 150420/41192504/07 о проведении повторных торгов с начальной продажной ценой имущества, сниженной на 15%.

Дата начала подачи заявок: 15.04.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.04.2020 в 13.00.

Дата и время проведения торгов: 08.05.2020 в 13.00.

Прием заявок проходил на электронной торговой площадке «АФИНА ОНЛАЙН» (<http://afina.market>), указанной организатором торгов в извещении о проведении

аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Исходя из сведений, размещенных на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, торги по извещению № 150420/41192504/07 отменены организатором торгов 02.06.2020, в то время как дата начала торгов определена 08.05.2020.

Информация о том, что по извещению № 150420/41192504/07 срок подачи заявок продлевался, а дата проведения торгов, соответственно, переносилась в связи с неоднократной подачей в антимонопольный орган жалоб на данные торги, на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> отсутствует, в материалы дела по настоящей жалобе такая информация также не представлена.

Антимонопольный орган отмечает, что отмена торгов по извещению № 150420/41192504/07 произведена в отсутствие какого-либо процессуального документа, обосновывающего принятие такого решения.

Кроме того, фактических доказательств о возникновении технического сбоя в работе электронной торговой площадки <http://afina.market> при проведении торгов по реализации имущества должника (квартиры <...> по адресу г. Москва, Большая Татарская, д. 24) ни обществом с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие «АФИНА», ни организатором торгов не представлено.

Вместе с тем антимонопольным органом установлено, что на участие в вышеназванном аукционе подано 10 заявок, в том числе заявка К.Е.В.

02.06.2020 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещена информация о проведении открытого аукциона по реализации квартиры <...> по адресу г. Москва, Большая Татарская, д. 24 (извещение № 020620/41192504/06).

Дата начала подачи заявок: 02.06.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.06.2020 в 12.30.

Дата и время проведения торгов: 22.06.2020 в 12.30.

Место проведения торгов: электронная площадка общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» (www.storgi.ru).

В рассматриваемом случае антимонопольный орган приходит к выводу, что отмена торгов по извещению № 150420/41192504/07 произведена с нарушением требований действующего законодательства, в частности, пункта 4 статьи 447 ГК РФ, а возобновление процедуры реализации имущества должника в рамках иных торгов (извещение № 020620/41192504/06) нарушает права лиц, подавших заявки

на участие в незаконно отмененном аукционе.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.Е.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры <...>, мансарда № 0, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 24, общей площадью 78,6 кв.м, кадастровый номер <...> :01:0002012:1143) (извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/150420/41192504/07,020620/41192504/06>, лот № 1) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ИНН 6229083907 ОГРН 1166234078141, Московское ш., д. 20, оф. 312/9, г. Рязань) нарушившим пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» и обществу с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие «АФИНА» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1, статьей 52 Закона о защите конкуренции решение и (или) предписания комиссии антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения (выдачи предписания).

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>