

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2328/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

<...>

в присутствии представителя ООО «Восток-Юнион» - <...>

в отсутствие представителей Управы Даниловского района г. Москвы (извещены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 17.12.2018 № ИГ/62411/18),

рассмотрев жалобу ООО «Восток-Юнион» (далее также — Заявитель) на действия — Управы Даниловского района г. Москвы (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21, корп. 1-4, стр. 509 (реестровый № 281118/2853015/01, лот № 1) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в нарушении порядка проведения Конкурса, а именно в размещении Конкурсной документации на официальном Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

28.11.2018 на Официальном сайте размещено извещение о проведении Конкурса. В соответствии с указанным извещением датой проведения Конкурса является 28.12.2018.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с пунктом 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 44 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Пункт 41 Правил содержит перечень информации и документов, входящих в состав Конкурсной документации, в том числе проект договора, существенные характеристики объекта конкурса, перечень работ и услуг, которые будут оказаны при обслуживании многоквартирного дома. Также пунктом 55 Правил установлено,

что представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Следовательно, проведение процедуры Конкурса без опубликования Конкурсной документации не представляется возможным.

На заседании Комиссии Заявитель пояснил, что им в адрес Организатора торгов неоднократно направлялись запросы как посредством электронной почты, так и на юридический адрес Организатора торгов (соответствующие скриншоты и документы со штампом о приеме в канцелярию Организатора торгов имеются в материалах дела), согласно которым ООО «Восток-Юнион» просило опубликовать на Официальном сайте Конкурсную документацию. Однако, Организатор торгов не ответил на указанные запросы.

Заказчик на заседание Комиссии не явился, объяснений по существу дела не представил.

В рамках заседания Комиссии было установлено, что Организатор торгов опубликовал Конкурсную документацию 20.12.2018 и, соответственно, продлил срок подачи заявок на участие в Конкурсе до 15.01.2018, дата проведения Конкурса — 22.01.2018.

Согласно подпункту 4 пункта 4 Правил конкурс проводится на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Организатора торгов, выразившихся в несвоевременном размещении Конкурсной документации на Официальном сайте, нарушений подпункта 4 пункта 4, пункта 44 Правил, и признает жалобы обоснованной.

Комиссией принято решение об отсутствии необходимости в выдаче обязательного для исполнения предписания в связи с тем, что Организатор торгов разместил Конкурсную документацию, то есть фактически самостоятельно устранил выявленные нарушения.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушения подпункта 4 пункта 4, пункта 44 Правил.
3. Обязательное для исполнения предписание Организатору торгов не выдавать, так как выявленные нарушения были устранены им самостоятельно.
4. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом

Московского УФАС России от 17.12.2018 № ИГ/2328/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.