

## РЕШЕНИЕ

п о д е л у № 1 3 4 / 2 0 1 0 -

01 июня 2010 г

Резолютивная часть решения оглашена 26 мая 2010 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Вагина Ю.А., председателя Комиссии, заместителя руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мелешкова М.А., специалиста 1 разряда, в присутствии <...>, рассмотрев дело № 134/2010-М/В по признакам нарушения Районным Советом депутатов муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области (ул. Толстого, д.9, р.п. Старожилово, Рязанская область, 391170) статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т : А Н О В И Л А

Решением районного Собрания депутатов муниципального образования - Старожиловский муниципальный район Рязанской области от 09.12.2008 № 58 утверждено «Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Старожиловского муниципального района» (далее – Положение).

Положение регулирует порядок предоставления в аренду (субаренду) имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Старожиловский муниципальный район, в том числе имущественные комплексы, здания, строения и сооружения, часть зданий, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, другие вещи, не теряющие своих натуральных свойств в процессе использования.

Статьей 5 Положения предусмотрено, что на конкурсной основе арендодатель вправе заключать только долгосрочные договоры на срок пять и более лет. Долгосрочный договор аренды газовых сетей заключается на три и более лет без проведения конкурса.

В соответствии со статьей 8 Положения сдача арендатором муниципального имущества в субаренду не предусматривает конкурсные процедуры.

Сдача в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении (глава 2, 3 Положения), а также имущественных комплексов (глава 4 Положения) также производится без проведения торгов.

Указанные нормы Положения противоречат статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), введенной Федеральным законом от 30.06.2008 №108-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральными законами от 08.11.2008 №195-ФЗ, от 17.07.2009 №164-ФЗ, от 17.07.2009 № 173-ФЗ, от 18.07.2009 №181-ФЗ.

В соответствии с указанной статьей заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения соответствующих договоров, за исключением случаев, предусмотренных частями 1, 4 статьи 17.1, части 4 статьи 53 названного закона.

Районным Собранием депутатов муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области своевременно не были внесены изменения в Положение, приводящие его в соответствие с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вследствие чего его применение могло привести к нарушению антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать нормы «Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Старожиловского муниципального района», утвержденного Районным Собранием депутатов муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области от 09.12.2008 № 58, в части передачи муниципального имущества без проведения торгов, нарушающими статью 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать районному Собранию депутатов муниципального образования - Старожиловский муниципальный район Рязанской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

**ПРЕД П И С А Н И Е № 134/2010-М/В**

01 июня 2010 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя Комиссии – Вагина Ю.А., заместителя руководителя управления,

членов Комиссии: - Тихомирова В.И., начальника отдела,  
- Федоровой Е.Н, специалиста-эксперта,  
- Мелешкова Ю.А., специалиста 1-ого разряда,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 01.06.2010г. по делу №.134/2010-М/В о нарушении районным Собранием депутатов муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области (ул. Толстого, д.9, р.п. Старожилово, Рязанская область, 391170) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**п р е д п и с а н и е**

Районному Собранию депутатов муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области прекратить нарушение части 1 статьи 15, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; **в месячный срок** с даты получения настоящего предписания привести в соответствие с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение районного Совета депутатов муниципального образования - Старожиловский муниципальный район Рязанской области от 09.12.2008 № 58 «Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Старожиловского муниципального района» или иным образом устранить нарушение антимонопольного законодательства.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 10 июля 2010** года.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.