

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-551/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене

21.04.2023

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 18.04.2023

Решение в полном объеме изготовлено 21.04.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела;

Субботин С.Г. - член Комиссии, государственный инспектор,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного <...>, в присутствии представителя финансового управляющего <...> <...>, на основании доверенности, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее — Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего гражданина <...> <...> (далее – Организатор) при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (извещение на электронной торговой площадке МЭТС № 110617-МЭТС) (далее – Аукцион).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу таких торгов относится реализация имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению, по существу.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатором нарушен порядок проведения Аукциона, а именно протокол определения участников Аукциона сформирован и направлен участникам после начала проведения Аукциона, что повлекло невозможность участия заявителя в Аукционе.

Организатор, в письменном возражении, выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся

доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Воронежской области о признании должника банкротом и введении реализации имущества гражданина от 16.08.2022 по делу № А14-18199/2021 <...> признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим <...> назначена <...> (<...>, регистрационный номер в государственном реестре арбитражных управляющих – <...>) (она же – Организатор).

01.12.2022 г. Организатором на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение № 10227393 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

Согласно Положению о порядке продажи имущества <...>, находящегося в залоге торги проводятся на ЭТП ООО «МЭТС» (<http://mets.ru/>).

20.02.2023 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 10832819 о проведении повторных торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога ПАО «РОСБАНК»: (см. таблицу): Лот №1: Право требования передачи в собственность квартиры №8 (проектный) в строящемся многоквартирном доме по строительному адресу: <...>, возникшее из договора участия в долевом строительстве №20/0319 от 26.03.2019 г.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://mets.ru/> посредством системы электронного документооборота, в режиме ежедневной круглосуточной работы.

Начало приема заявок для участия в торгах: 21.02.2023 г. с 12 час 00 мин. Окончание приема заявок: 03.04.2023 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и время проведения торгов 04.04.2023 г. в 13 час. 00 мин. на ЭТП ООО «МЭТС» (<http://mets.ru/>). Результаты торгов подводятся 04.04.2023 г. в 17 час. 00 мин. и размещаются на электронной площадке.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, безналичным путем.

Договор о задатке и проект договора цессии размещены на ЭТП ООО «МЭТС» (<http://mets.ru/>), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

Согласно пояснениям Организатора ввиду технических неполадок, с сетью Интернет организатор торгов сформировал протокол о допуске участников к Аукциону 04.04.2023 г. в 13 час. 16 мин.

Согласно Протоколу №110617-МЭТС/1 заявки поданы двумя участниками, включая Заявителя.

Исходя из пояснений Организатора 04.04.2023г. в 13 час. 01 мин. от представителя Заявителя с номера <...> на номер финансового управляющего <...> поступил звонок. представитель сообщил, что заявителем подана заявка на участие в торгах, однако, до настоящего времени она не рассмотрена. Ему сообщили, что по техническим причинам сформировать протокол о допуске участников к 13 час. 00 мин. 04.04.2023 г. не представилось возможным и предпринимаются все меры для устранения технической неисправности, и что через несколько минут протокол будет сформирован, и торги начнутся.

В 13 час. 16 мин. на торговой площадке начался Аукцион. Первое ценовое предложение равное начальной цене имущества в размере 2 563 200 рублей

поступило от второго участника в 13 час. 17 мин. Ввиду того, что от Заявителя ценовое предложение не поступило, на его номер телефона, указанный в заявке <...> был осуществлен звонок и сообщено, что торги начались, просим принять участие. На что Заявитель сообщил, что интереса участвовать в торгах у него нет. За время с 13 час. 01 мин. до окончания торгов 14 час. 00 мин. с Заявителем связывались неоднократно и просили принять участие в торгах (детализация звонков прилагается).

Торги завершены в 14 час. 00 мин., так как поступило единственное ценовое предложение равное начальной цене.

После окончания проведения торгов подведены итоги торгов, о чём составлен Протокол № 110617-МЭТС/1 от 04.04.2023 г.

Согласно протоколу, наиболее высокую цену в размере 2 563 200 рублей за имущество, составляющее Лот № 1, предложил второй участник, который признан победителем торгов по Лоту № 1.

Изучив доводы жалобы, выслушав пояснения представителя Организатора и изучив представленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам. Согласно ч. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Частью 3 ст. 139 Закона о банкротстве установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

То есть, протокол № 110617-МЭТС/1 определения участников торгов направлен

Организатором в установленный срок.

Согласно п. 3.4.4. Регламента Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru (далее – Регламент), на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок программным обеспечением электронной площадки заявкам на участие в открытых торгах присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.4.5. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке:

а) в случае проведения торгов посредством публичного предложения – не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

б) в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что протокол определения участников Аукциона размещён на ЭТП 04.04.2023 в 13 часов 16 минут.

Таким образом, Заявитель должен был знать о том, что он допущен к участию в Аукционе и о возможности подавать ценовые предложения.

Так же Комиссия обращает внимание на тот факт, что согласно п. 3.5.2 Регламента в момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. Проведение Аукциона началось в 13 часов 16 минут 04.04.2023. При этом, в 13 часов 47 минут 04.04.2023 Организатором осуществлён телефонный звонок на номер Заявителя с напоминанием о начале Аукциона, что подтверждается представленной детализацией (номер телефона в детализации совпадает с номером телефона Заявителя).

Заявитель надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы, личную явку или явку представителя не обеспечил, доказательства, опровергающие доводы Организатора не предоставил.

С учётом изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что у Заявителя имелась

объективная возможность для участия в Аукционе, в связи с чем отсутствуют основания для признания жалобы обоснованной.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего гражданина <...> <...> при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (извещение на электронной торговой площадке МЭТС № 110617-МЭТС) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

А.В. Логошин

Р.В. Колмаков

С.Г. Субботин