

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Ассоциации содействия развития малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум» на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства»

а принятия решения 28.10.2016 г.

г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и оду Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению об на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

смотрев жалобу (вх. № 2707/09 от 20.10.2016 г.) Ассоциации содействия развития олого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум» (далее – Заявитель, оциация СРМСБ в РК «Разум») на действия организатора торгов – Муниципальное тарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление одского хозяйства» (далее организатор, МУП «УГХ») при проведении аукциона № 07-2016 на право заключения договора аренды имущества муниципального азования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в айственном ведении МУП «УГХ» (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - № 210916/8168610/01),

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите куренции»,

### УСТАНОВИЛА:

0.2016 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба (вх. № 2707/09) Ассоциации ействия развития малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум» на иствия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие городского уга Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства» при проведении циона № 07-2016 на право заключения договора аренды имущества муниципального азования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в айственном ведении МУП «УГХ».

ормация об аукционе была размещена на официальном сайте торгов– [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 210916/8168610/01).

ормация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского АС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

### ержание жалобы:

мнению заявителя, организатором аукциона необоснованно отклонена заявка оциации СРМСБ в РК «Разум» от участия в открытом аукционе (извещение [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - (извещение № 210916/8168610/01).

де рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к

рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Аукцион № 07-2016 (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - № 210916/8168610/01) объявлен на основании приказа МУП «УГХ» от 20.09.2016 № 210-п и распоряжения администрации г. Алушты от 25.08.2016 № 364-р. Документация об аукционе утверждена приказом МУП «УГХ» от 20.09.2016 № 210-п.

Наименование объекта: нежилые помещения. Адрес объекта: 298500 Республика Крым Алушта ул. Снежковой, 20. Целевое назначение объекта: для размещения магазина родовольственных товаров и оказания услуг по ремонту и пошиву одежды.

Установлено Крымским УФАС России заявка Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» отклонена по следующим основаниям: заявка предоставлена не по установленной форме - предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аукциона, предоставлены отдельным документом, а не отражены в форме; учредительные документы поданы не в полном объеме; отсутствует решение об отклонении или о совершении крупной сделки или копия такого решения.

Крымским УФАС России по результатам изучения и анализа представленной заявки Ассоциации СРМСБ в РК «Разум», установлено, что указанная заявка, действительно не содержит предложения об условиях выполнения работ. Однако данные предложения об условиях выполнения работ оформлены отдельным документом, приложены к заявке и являются неотъемлемой его частью. Соответственно претендентом добросовестно выполнены требования, предъявляемые аукционной документацией к заявке и отклонение заявки Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» по указанному основанию является необоснованным.

Основанием для отклонения заявки Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» было предоставление учредительных документов не в полном объеме.

В соответствии с [частью "г" подпункта 1 пункта 121](#) Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - приказ № 67), заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе, копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

В соответствии с п. 1 ч. 7.2. документации об аукционе претендент на участие в аукционе предоставляет, в том числе, копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

Ассоциация СРМСБ в РК «Разум» является некоммерческой организацией, которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

В соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» учредительными документами некоммерческих организаций в равной степени являются устав и учредительный договор.

Таким образом, Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» для участия в торгах необходимо

о представить копии учредительных документов, а именно копию устава и учредительного договора.

Учредительный договор Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» в составе заявки отсутствует, а копия устава представлена не в полном объеме, в количестве 3 страниц. Представление претендентом нескольких страниц устава является нарушением требований, предъявляемым к документам, что является недопустимым ввиду нарушения целостности устава как документа.

Таким образом, Комиссией по проведению торгов обоснованно отклонена заявка Ассоциации СРМСБ в РК «Разум», в связи с предоставлением учредительных документов не в полном объеме.

Кроме того, Комиссией по проведению торгов установлено отсутствие в заявке Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» решения об одобрении или о совершении крупной сделки или копии такого решения.

По мнению Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» в предоставлении указанного решения нет необходимости, поскольку уставом Ассоциации не предусмотрено принятия решения об одобрении или о совершении крупной сделки.

Монопольный орган отклоняет данный довод жалобы на основании следующего.

В соответствии с [частью "д" подпункта 1 пункта 121](#) Приказа № 67, заявка на участие в аукционе, в том числе, должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Таким образом, исходя из положений Приказа № 67 соответствие заявки участника торгов на предмет запрашиваемых организатором торгов требований является одним из критериев оценки его заявки на предмет определения победителя, а представление заявителем подтверждения отсутствия в заключаемом по результатам конкурса договоре признаков крупности сделки - основанием допуска к участию в торгах лица, изъявившего такое желание.

Аналогичное требование к заявке содержится в пп. Д п. 1 ч. 7.2. документации об аукционе № 07-2016.

Ответственность правильно оформить заявку на участие в аукционе, а также предоставить необходимые документы возложена на заявителя, а, следовательно, последний несет риск последствий неправильного оформления поданных им документов. Между тем, в поданной Ассоциацией СРМСБ в РК «Разум» заявке, не содержались все требуемые аукционной документацией и [Приказом](#) № 67 сведения, документы, их подтверждающие, либо пояснения по какой причине представление данных документов не осуществляется.

Требования к оформлению документов были четко определены организатором торгов. В этом, Ассоциация СРМСБ в РК «Разум» не воспользовалась своим правом, предусмотренным [Правилами](#) проведения конкурсов и аукционов от 10.02.2010 N 67, и требовать у организатора аукциона разъяснения положений аукционной

ументации.

Ассоциация СРМСБ в РК «Разум» не проявила необходимую внимательность при подготовке документов для заявки об участии в аукционе, в связи с чем, организатор торгов был лишен возможности сделать вывод о необходимости одобрения предстоящей сделки.

Таким образом, отклонение аукционной заявки Ассоциация СРМСБ в РК «Разум» по причине непредставления информации об одобрении или о совершении крупной сделки, является обоснованным.

Решением Крымского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 7109 от 20.10.2016 г.) установлена частичная обоснованность доводов Заявителя.

Однако, не смотря на необоснованное отклонение заявки Ассоциации СРМСБ в РК «Разум» по одному из оснований (отсутствие в тексте заявки предложений об условиях исполнения, и оформления данных предложений в качестве отдельного документа), в данном действии комиссии по торгам являются правомерными, поскольку заявка не соответствовала иным предъявляемым требованиям к заявке (отсутствует полный комплект учредительных документов и нет решения об одобрении или о совершении крупной сделки).

В свете изложенного, необходимость в выдаче предписания об устранении нарушений при проведении торгов отсутствует.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» решением Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 2707109 от 20.10.2016 г.) Ассоциации содействия развития малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум» на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства» при проведении аукциона № 07-2016, частично обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.