

23 июля 2015 года

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее – Нижегородское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, на основании приказа Нижегородского УФАС России от 23.07.2015 № 269 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Товариществом собственников жилья № 6 (603094, г. Н.Новгород, б-р Юбилейный, д. 13, кв. 57) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

В Нижегородское УФАС России поступило обращение ООО «Капитал» (вх.№ 4331 от 30.06.2015) о нарушении антимонопольного законодательства ТСЖ № 6 и администрацией Сормовского района города Н.Новгорода.

По результатам проверки представленных администрацией документов выявлено следующее.

Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.12.2014 № 5706 «О распределении и порядке предоставления денежных средств (субсидий) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Нижнего Новгорода» дом № 13 по бульвару Юбилейный в г. Н.Новгороде включен в краткосрочный [план](#) реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.03.2011 № 216 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработана и 01.06.2015 утверждена Председателем ТСЖ №6 документация о порядке проведения открытого конкурса ТСЖ №6 для выбора подрядной организации на выполнение работ по утеплению фасада в многоквартирном доме № 13 по бульвару Юбилейному.

Согласно конкурсной документации официальным интернет-сайтом для публикации является www.admgor.nnov.ru, однако в настоящее время данный

интернет-сайт является недоступным для пользователей.

Извещение о проведении конкурса опубликовано в газете «День города» № 41 (986) от 3-9 июня 2015 года.

Дата вскрытия конвертов с заявками 18.06.2015, время вскрытия конвертов 11 часов 00 минут. Протокол оценки и сопоставления конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту утепления фасада дома №13 по бул. Юбилейный, которым определен победитель конкурса датирован 18.06.2015. Таким образом, датой проведения конкурса является 18.06.2015.

В соответствии с частью 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Следовательно, извещение о проведении конкурса опубликовано в печатном издании с нарушением сроков, определенных ГК РФ.

Протоколом от 18.06.2015 вскрытия конвертов с конкурсными заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту утепления фасада дома №13 по бул. Юбилейный и подведения итогов открытого конкурса к участию в конкурсе допущены 4 участника из 12 претендентов, в том числе: ООО «Регион», ООО «Строй-Ресурс», ООО «Строй-Сервис» и ООО «Карат Строй».

Согласно пункту 5.1 конкурсной документации одним из критериев является срок выполнения работ.

Вместе с тем, ООО «Строй-Ресурс» в заявке не указал срок выполнения работ, однако был допущен к участию в конкурсе.

В соответствии с заявкой ООО «Строй-Сервис» данное юридическое лицо обладает квалифицированным персоналом в штате (либо по договору найма) в количестве 8 человек, однако в Протоколе от 18.06.2015 указано 14 человек.

Согласно Приложению к протоколу вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе 18.06.2015 ООО «Капитал» не представил в составе своей заявки копии паспортов специалистов, имеющих высшее образование и опыт работы на руководящих должностях (п. 3.1.5 приложения 4 к Конкурсной документации).

ООО «Атом», ООО «Грандстрой-99», ООО «ТСЖ Строй», ООО «Проминвест», ООО «Партнер-СК» не допущены к участию в аукционе в связи с представлением в составе заявки копии справки из налогового органа о размере задолженности по налогам.

В ходе анализа представленных документов выявлено, что ООО «Регион», ООО «Строй-Ресурс», ООО «Строй-Сервис» и ООО «Карат Строй» не представлены документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 -3.1.11.

Победителем аукциона в заявке указано, что документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 -3.1.11 представлялись ранее при участии в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту (утепление фасада) многоквартирного дома № 8

по ул. Шимборского (ТСЖ № 38).

Пунктом 3.3. конкурсной документации предусмотрена возможность не представления указанных документов, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в данном муниципальном образовании (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась местная администрация).

Вместе с тем, вскрытие конвертов претендентов на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту (утепление фасада) многоквартирного дома № 8 по ул. Шимборского (ТСЖ № 38) назначено на 18.06.2015 в 13-30 (т.е. после проведения открытого конкурса ТСЖ №6 для выбора подрядной организации на выполнение работ по утеплению фасада в многоквартирном доме № 13 по бульвару Юбилейному). Кроме того, организатором конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (утепление фасада) многоквартирного дома № 8 по ул. Шимборского является ТСЖ № 38, а не администрация Сормовского района и не администрация города Нижнего Новгорода.

Необходимо отметить, что в составе заявки на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту (утепление фасада) многоквартирного дома № 8 по ул. Шимборского ООО «Регион» представило копию справки из налогового органа о размере задолженности, однако было допущено к участию в конкурсе.

Таким образом, при проведении спорного конкурса претенденты на участие в конкурсе были поставлены в неравные условия, поскольку непредставление оригинала справки из налогового органа в одном случае явилось основанием для отклонения заявки, а в другом случае не явилось препятствием для участия в торгах.

Организатором спорного аукциона является Товарищество собственников жилья № 6 .

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.05.2014 N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Закон N 99-ФЗ) и статьями [123.12](#) - [123.14](#) ГК РФ) товарищество собственников жилья №6 является юридическим лицом.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Товарищества собственников жилья № 6 содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1056-ФАС52-10/15 по признакам нарушения Товариществом собственников жилья № 6 (603094, г. Н.Новгород, б-р Юбилейный, д. 13, кв. 57) части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 04 августа 2015 года в 15⁰⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: г.Нижний Новгород, пл. Горького, д. 4/2, 3 этаж, кабинет 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1056-ФАС52-10/15 в качестве ответчика Товарищество собственников жилья № 6.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1056-ФАС52-10/15 в качестве заявителя ООО «Капитал»
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1056-ФАС52-10/15 в качестве заинтересованного лица администрацию Сормовского района г. Н.Новгорода Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1056-ФАС52-10/15 в качестве заинтересованного лица ООО «Регион»
5. Товариществу собственников жилья № 6 представить в Нижегородское УФАС России в срок **до 31 июля 2015 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции;

- иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащим образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии