

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик,
360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Организатору торгов:

Муниципальному учреждению «Комитет по управлению

имуществом Баксанского муниципального района КБР»

361538, КБР, г. Баксан,

ул. Гагарина, д. 1, пом. 1

Победителю торгов:

РЕШЕНИЕ №007/01/18.1-178/2023

О ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ

В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

29 марта 2023 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России (далее – Управление) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

Председателя комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов комиссии:

начальника отдела Управления;

главного специалиста-эксперта Управления.

в отсутствие надлежащим образом извещенных:

представителя муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района КБР» и "..." (его представителя),

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступило обращение муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района КБР» (далее также – учреждение, организатор торгов) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о "..." (далее – Победитель торгов), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:01:2200000:2112, расположенного по адресу: КБР, с.п. Нижний Куркужин, контур №162/2 (далее – Обращение).

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России №247/15), Кабардино-Балкарское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона "..." от заключения договора с организатором торгов.

Рассмотрение Обращения состоялось 29 марта 2023 года. Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

Постановления местной администрации Баксанского муниципального района от 11 ноября 2022 года №1704-п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка» объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:01:2200000:2112, расположенного по адресу: КБР, с.п. Нижний Куркужин, контур №162/2.

Дата начала приема заявок – 17.12.2022 г. Дата окончания приема заявок – 13.01.2022 г. Дата проведения аукциона – 18.01.2022 г.

Согласно Протоколу о признании претендентов участниками №22000053140000000025 от 17 января 2023 года "..." был допущен на участие в аукционе. Аукцион был признан состоявшимся. "..." был признан победителем аукциона.

Согласно части 20 статьи 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Как установлено материалами дела три проекта договора аренды "... " получил нарочно 27 января 2023 года, о чем свидетельствует его подпись на сопроводительном письме местной администрации Баксанского муниципального района КБР от 24.01.2023 г. №48/15-14-283.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с частью 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 – 3 части 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

"..." в течение установленных тридцати дней не представил указанные договоры в уполномоченный орган.

Факт уклонения участника от заключения договора зафиксирован Протоколом б/н рассмотрения по вопросу заключения договора от 02 марта 2023 года.

Комиссия отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлась добровольным действием. Подавая заявку для участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, имел представление о цене договора, а так же о необходимости оплаты арендной платы по договору и об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России №247/15 установлено, что исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

– документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссия Управления, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечню, установленному Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены в полном объеме.

Руководствуясь статьей 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 №247/15, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

РЕШИЛА:

1. Обращение муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района КБР» о включении сведений о "..." в реестр недобросовестных участников аукциона, в связи с уклонением от заключения договора аренды по результатам проведенного аукциона – удовлетворить.
2. Признать "..." уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:01:2200000:2112, расположенного по адресу: КБР, с.п. Нижний Куркужин, контур №162/2.
3. Включить сведения о "..." в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.