

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1149/2021

«30» декабря 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю п  
контролю в сфере закупок (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>– заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

<...> – ведущего специалиста – эксперта отдела контроля органов власти,

от заявителя – <...>– не явилась, извещена;

от организатора торгов – администрации Солонешенского сельсовет  
Солонешенского района Алтайского края <...>

рассмотрев жалобу <...>(вх. № 2114287 от 24.12.2021 г.) на действия организатор  
торгов – администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского район  
Алтайского края при проведении аукциона о продаже жилого дома  
кадастровым номером: 22:43:060123:153, общей площадью 114,4 кв.м., расположено  
по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 9  
и земельного участка, общей площадью 1620 кв.м., с кадастровым номером  
22:43:060123:2, расположенный по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.  
Солонешное, ул. П. Сухова, д. 91. (извещение № 161121/52425507/01), в соответствии с  
ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю 24.12.2021 года в порядке ст. 18.  
Федерального Закона "О защите конкуренции" поступила жалоба <...>(вх. № 2114287 с  
24.12.2021 г.) на действия организатора торгов – администрации Солонешенског  
сельсовета Солонешенского района Алтайского края при проведении аукциона  
продаже жилого дома с кадастровым номером: 22:43:060123:153, общей площадью  
114,4 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.  
Солонешное, ул. П. Сухова, д. 91. и земельного участка, общей площадью 1620 кв.м.,  
кадастровым номером 22:43:060123:2, расположенный по адресу: Алтайский край  
Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 91. (извещение №  
161121/52425507/01).

Податель жалобы указывает, что Солонешенским районным судом Алтайского кра  
вынесено решение по иску ПАО «Совкомбанк» к администрации Солонешенског  
сельсовета Солонешенского района Алтайского края, в котором определен  
оценочная стоимость дома с кадастровым номером: 22:43:060123:153 и составляе  
370 000 руб., земельного участка с кадастровым номером 22:43:060123:2 - 124 000 ру  
При этом, организатором торгов объявлен аукцион о реализации указанног  
имущества и указана начальная цена продажи – 1 451 658 руб., что противоречит ценк

указанной в решении суда.

На основании вышеизложенного, <...> полагает, что действиями администрации е права нарушены.

Представители организатора торгов - администрации Солонешенского сельсовет Солонешенского района Алтайского края ко дню заседания Комиссии УФА представили письменные возражения, документы и пояснили, что начальная цена продажи сформирована на основании отчета об оценке НП «Палата судебных экспертов Сибири» ООО «Специализированная фирма РусЭксперт».

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушении процедуры торгов обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если тако обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовым актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законны интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушении порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона с 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Жалоба <...> соответствует требованиям ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатором торгов – администрации Солонешенского сельсовет Солонешенского района Алтайского края на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее официальный сайт) 18.11.2021 было размещено извещение № 161121/52425507/01 проведения электронного аукциона о продаже жилого дома с кадастровым номером 22:43:060123:153, общей площадью 114,4 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 91. и земельного участка общей площадью 1620 кв.м., с кадастровым номером 22:43:060123:2, расположенны по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 9 (извещение № 161121/52425507/01).

Порядок определения цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества установлен статьей 12 Закона о приватизации.

Согласно статье 12 Закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельности при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Комиссией установлено, что начальная цена указанного в жалобе имущества установлена на основании отчета об оценке № 90-21-03-23 НП «Палата судебных экспертов Сибири» ООО «Специализированная фирма РусЭксперт».

Таким образом, начальная цена продажи сформирована на основании документа способом предусмотренным законодательством Российской Федерации.

При этом, довод заявителя о том, что начальная цена контракта должна соответствовать решению суда необоснован и не имеет нормативно-правового обоснования.

Между тем, при рассмотрении жалобы было установлено, что отчет об оценке датирован 27.04.2021, информационное сообщение о проведении оспариваемых торгов размещено 18.11.2021. Таким образом, организатором торгов размещено информационное сообщение о продаже имущества за пределами шести месяцев с дня составления отчета об оценке объекта оценки, в нарушение требований ст. 1 Закона о приватизации.

При рассмотрении доводов жалобы было установлено, что по окончании приема заявок в оспариваемых торгах, не было подано ни одной заявки. Таким образом нарушение прав и законных интересов заявителя, потенциальных участников закупок не установлено.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия УФАС по Алтайскому краю приходит к выводу нецелесообразности выдачи предписания.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления Федерально антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>(вх. № 2114287 от 24.12.2021 г.) на действия организатор торгов – администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского район Алтайского края при проведении аукциона о продаже жилого дома кадастровым номером: 22:43:060123:153, общей площадью 114,4 кв.м., расположено по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 9 и земельного участка, общей площадью 1620 кв.м., с кадастровым номером 22:43:060123:2, расположенный по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 91. (извещение № 161121/52425507/01) необоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

.....

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ <...>

\_\_\_\_\_ <...>