

РЕШЕНИЕ

по жалобе №12-01-18.1-03/321

12.05.2012

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: заместителя руководителя управления;

Членов комиссии: заместителя начальника отдела контроля органов власти;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ОАО «Карачаровский механический завод» (109052, г.Москва, Рязанский проспект, д.2) на действия организатора торгов ТСЖ «Николая Отрады, 22» (400125, г.Волгоград, ул. Богомольца, д.22) при проведении открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Николая Отрады, д. 22 с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 28 апреля 2012 года поступила жалоба ОАО «Карачаровский механический завод» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ТСЖ «Николая Отрады 22» (далее – Организатор конкурса), связанные с несоблюдением порядка организации торгов при проведении конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Николая Отрады, д. 22 с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – торги).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Торги – открытый конкурс: по лоту №2 – замена лифтового оборудования 6 пассажирских лифтов г/п 400 кг на лифт 8 остановок многоквартирного дома по адресу: г. Волгоград, ул. Николая Отрады, 22 (далее – конкурс).

Обжалуемые действия организатора конкурса - опубликование в газете

«Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» №37 от 14 апреля 2012 г. сообщения о проведении конкурса по лоту №2 – замена лифтового оборудования 6 пассажирских лифтов г/п 400 кг на лифт 8 остановок многоквартирного дома по адресу: г. Волгоград, ул. Николая Отрады, 22 с нарушением порядка размещения информации о проведении торгов, установленного Порядком привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утверждённого Постановлением Главы Администрации Волгоградской обл. от 07.06.2008 №704 (далее – Порядок).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№03-8/2858 от 04.05.2012) вручено представителю Заявителя 05 мая 2012 (нарочно, под роспись) и направлено Организатору торгов 04 мая 2012г. по электронной почте: zr-2007@mail.ru .

11 мая 2012 года в 9 часов 00 минут в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств и информации, в рассмотрении жалобы объявлен перерыв до 13 часов 30 минут 12 мая 2012 года.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 12 мая 2012 года до 13 часов 30 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

представитель заявителя ОАО «Карачаровский механический завод» (доверенность № 277 от 26.04.2012г.);

представитель организатора торгов – председатель ТСЖ «Николая Отрады 22», протокол заседания членов правления №1 от 08.03.2011г.;

представитель организатора торгов ТСЖ «Николая Отрады 22», по доверенности б/н от 10.05.2012г.

Решением Комиссии УФАС по Волгоградской области от 12.05.2012г. установлена неправомерность действий организатора конкурса – ТСЖ «Николая Отрады, 22», выразившихся в нарушении организатором конкурса установленного порядка размещения информации в извещении от 14.04.2012г. «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» о проведении торгов, а именно п. 6.1 и п.6.2. Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утверждённого Постановлением Главы Администрации Волгоградской обл. от 07.06.2008 №704, при проведении конкурса по лоту №2 по капитальному ремонту

многоквартирного дома по адресу г.Волгоград, ул. Николая отрады, 22.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 4 части 9 статьей 18.1 и частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

В связи с тем, что относительно обжалуемых действий организатора конкурса – ТСЖ «Николая Отрады, 22», при проведении открытого конкурса по лоту №2 по замене лифтового оборудования по адресу г.Волгоград, ул.Николая Отрады, 22, Комиссией по делу №12-01-18.1-03/320 принято решение от 12.05.2012г., рассмотрение жалобы ОАО «Карачаровский механический завод» прекратить.